

江苏省委十三届五次全会在宁举行

明年稳中求进做好9项重点工作

快报讯 中国共产党江苏省第十三届委员会第五次全体会议，于12月26日至27日在南京举行。

全会由省委常委主持，省委书记娄勤俭代表省委常委会讲话，省委副书记、省长吴政隆就经济工作作具体部署。全会以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，认真落实习近平总书记视察江苏重要讲话和中央经济工作会议精神，总结今年经济社会发展情况和党的建设，研究部署明年工作，动员全省上下解放思想、坚定信心、保持定力、担当实干，冲刺高水平全面建成小康社会，以稳中有进、稳中有新、稳中有为的新成绩，推动高质量发展走在前列，加快建设“强富美高”新江苏。

全会充分肯定了省委十三届三次全会以来省委常委会的工作。全会认为，全省上下深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、党的十九大精神、习近平总书记对江苏工作系列重要讲话指示精神，围绕“高质量发展走在前列”的目标定位，以解放思想为先导，坚持观大势、谋全局、破难题，注重打基础、利长远、惠民生，谋划推进一批牵动全局的大事要事，有效解决一批社会关切的矛盾问题，高质量发展成为全省最鲜明的主旋律。成绩来之不易，深刻启示我们，习近平总书记为我们举旗定向、掌舵领航，是

全党的最大政治优势、最强政治自信，形势越复杂、任务越艰巨、挑战越严峻，越要坚决听从党中央的号令，越要坚决按照习近平总书记的指引砥砺前行。

全会指出，明年是新中国成立70周年，也是决胜高水平全面建成小康社会的关键之年。面对艰难繁重的改革发展任务和错综复杂的国际形势，我们要始终不折不扣贯彻好以习近平同志为核心的党中央决策部署，从长期大势认识当前形势，在变化变局中保持战略定力，抓住用好重要战略机遇期，发挥好我省国家战略叠加和多年形成的发展优势，聚精会神办好自己的事，努力把高质量发展的步子走得更稳更好，奋力开创“强富美高”新江苏建设的新局面，以优异成绩向伟大祖国献礼。

全会明确了明年全省工作总的要求和目标任务，强调要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，深入贯彻中央经济工作会议精神，坚持稳中求进工作总基调，做好深化供给侧结构性改革，继续打好三大攻坚战、冲刺高水平全面建成小康社会、加快建设自主可控的先进制造业体系、着力培育强大内需市场、统筹推进区域协调发展、深入实施乡村振兴战略、更大决心推动改革开放再出发、持续保障和改善民生等9项重

点工作。全会还就做好明年经济工作作出具体部署，强调要按照高质量发展的要求，着力构建现代化经济体系，着力推进发展动能转换，着力促进城乡区域协调发展，着力打好三大攻坚战，着力增强人民群众获得感幸福感安全感。

全会指出，做好明年的工作，变中求稳要有“进”的信心，要以更加积极的姿态扛起为稳定全国大局作支撑作贡献的责任。要坚持系统思维、顺应大势，以“进”的导向引领“稳”，自我扬鞭、自加压力，努力在合理区间里争取最好的结果；以“进”的政策保障“稳”，把政策资源更多地聚焦到支持创新发展、催生新动能上来，聚焦到全面提升发展的质量效益上来；以“进”的改革促进“稳”，大胆吸收借鉴省内外改革创新的成功经验，实现改革的集成超越；以“进”的民生支撑“稳”，在解决一桩桩实际问题中切实增强群众的获得感、幸福感、安全感。

全会强调，优化结构要有“稳”的定力，要以更加坚定的决心为江苏未来发展积蓄势能、打开空间。要看清主动解决长期积累的深层次矛盾问题背后的发展规律，以高度的定力和足够的底气把发展的“方向盘”；要把握优化结构必须坚持环保整治和转型升级系统考虑、整体推进的这个原则，以高度的定力和足够的底气换取发展的“金凤凰”；要铆定优化结构绝非朝夕之功、必

须久久为功这个目标，以高度的定力和足够的底气迎来高质量发展的“好果实”。

全会指出，走在前列要有“新”的作为，要以创造性地贯彻落实展现新时代的担当作为。要把党中央重大决策部署作为做好工作的方向指引和根本遵循，把握省情市情，坚决有力地抓好贯彻落实。要立足实际、开动脑筋，加强调查研究，在发现问题、解决问题中形成突破超越的创见。要放下包袱、轻装上阵，正确看待长期积累形成的历史遗留问题，用“三项机制”激励勇担当、敢负责的干部，涵育重落实、敢突破的风气。要坚持低调务实不张扬、撸起袖子加油干，把心思和力量往实处下、往一线沉，坚定必胜信念，不达目的不罢休。

全会强调，解放思想要有“深”的拓展，要在习近平新时代中国特色社会主义思想的引领中激发江苏发展的磅礴伟力。要在解放思想中更加主动汲取真理的力量，把握规律、用好规律，抓住机遇、创造新的更大机遇；要在解放思想中更加主动汲取信仰的力量，把信仰作为应对风险挑战的力量之源，以更加坚定的步伐沿着中国特色社会主义道路前进；要在解放思想中更加主动汲取奋进的力量，以更广阔的时空格局来审视把握今天的工作，始终昂扬锐意创新的勇气、敢为人先的锐气和蓬勃向上的朝气。

全会指出，党的领导是我们做好一切工作的根本保证，要全面贯彻新时代党的建设总要求，继续抓好中央巡视反馈意见整改，更高标准加强政治建设，严明政治规矩，增强政治能力，涵养政治生态；更深层次推进思想解放，推动新思想往心里走，把贯彻新思想落到行动上，用新思想占领意识形态阵地；更实举措建强基层党组织和干部队伍，突出政治功能加强各领域基层党建工作，坚持以政治标准统领干部的“选育管用”，建立健全年轻干部选拔培养机制；更大力度弘扬求真务实之风，坚决破除形式主义、官僚主义，把“三项机制”落实到使用干部、激励作为、推动工作的全过程；更严格要求深入推进肃纪反腐，持之以恒抓好整改，持之以恒执纪问责，持之以恒反腐倡廉，持之以恒监督，以高质量党建引领保障高质量发展。

全会讨论了省委常委会2018年度抓党建工作的情况报告，审议通过了有关《决定》和《决议》。

省委委员、省委候补委员出席会议。省纪委委员和有关方面负责同志，各设区市、县(市、区)负责同志，部分部省属高校、企业、科研院所主要负责同志列席会议，部分基层一线党的十九大代表和省第十三次党代会代表也列席会议。无锡市、南京市、泰州市、淮安市和省发改委作了交流发言。

(耿联)

好物业，重新定义有温度的社区

你身边的他们历经层层考核与培训

小区的居住安全是不少业主非常重视的，尤其是临近年底。年轻有活力的物业服务团队会让业主更加安心。

例如，说起门岗，不少人首先想起的是一些小区里头发斑白的大叔保安。可是碧桂园服务的团队会让你眼前一亮。据了解，每年碧桂园服务都会从大学中直接招聘应届毕业生、选拔精英退伍军人补充进入物业服务团队之中，实行军事化管理，历经层层考核与培训，合格后上岗。

除此以外，碧桂园服务还深度考量人居安全需求，科技打造5S

安防社区，将人行通道闸、电子脉冲围栏、红外侦测等科技成果植入生活，外围内防立体保护生命安全。想要在碧桂园偷窃窃？门都没有！

“碧桂园小区住得特别放心。”家住碧桂园凤凰城的张奶奶对小区非常自豪，外面的人进不来小区的，跟以前住的那种老小区真是没法比。以前小区连大门都没有，更别说物业服务了。

历经10年，碧桂园服务的“亮剑”行动，不断夯实专业基础，提高人员素质，打造纪律严明的物业服务团队，为业主守护安心家园。

“亲情式物管”，一切为了业主

如何能让业主感受到居住的舒适性和幸福感，是碧桂园服务一直以来思考的重点。“碧桂园服务的服务观是一个中心、两种感觉、三个服务”。碧桂园服务江苏区域句容碧桂园凤凰城项目经理张大通笑着解释说，一个中心是一切以客户高兴为中心；两种感觉是视业主为亲人、视业主为朋友；三个服务是跑步服务、微笑服务和专业服务。

而碧桂园服务的周到、专业也被不少业主点赞。“报修的话，1个小时10分钟内预约工程师们上门服务，非常快捷。”碧桂园凤凰城业主林先生赞叹

道。不仅如此，为了解决“污水倒灌”这个让业主们非常头疼的问题，碧桂园服务的工程师们深入了解和反复实验后，终于找到了解决办法。

此外，作为碧桂园服务独有的物业服务模式，碧桂园服务为小区配置了专属“铂金凤凰管家”，通过管家定点负责楼栋，默默为业主守候。他们为每一位碧桂园业主提供细心、快捷的服务，使业主获得更为舒心的居住体验。只需要一个电话，清洁、维修、园艺、家居清洁、花园护理等，他们无所不能，用实际行动诠释“亲情式物管”的真谛，将星级酒店尊贵服务搬入家中。



雨天擦拭公共设施

科技助力，打造智慧社区

如今的物业行业正面临着从传统服务模式向智能化物业的巨大转变，如何从传统物业模式中脱颖而出是每一个物业公司面临的难题。碧桂园服务基于用户调研下的需求分析，从社区、公共设施、住宅、商业、办公楼等板块出发，充分考虑了医疗服务、生活消费、教育服务、房产服务、汽车服务、金融服务、休闲娱乐、出行服务等，营造了碧桂园服务1+N社区场景化全生活服务。例如，凤凰

优选、凤凰会、博实乐、碧有信、旺管家、安心家、咪哒等等。在物业全线管理升级的同时为业主提供更优质、更便捷、更完善的服务。

碧桂园服务在理念、品质、标准、科技等的强力支撑下，打造了一系列特色服务，成功打造了碧桂园服务的品牌。未来，依托碧桂园服务自身的特色服务品牌及高素质的人才梯队，相信碧桂园服务终将收获影响力与口碑的双丰收。



在快速发展的今天，人们对居住的要求已经不仅仅满足于“大宅”，对房子的户型、绿化率、配套等硬件早就有了更高的要求。其实，也有相当一部分业主越来越重视房屋的软件，也就是能为房屋带来增值的服务——物业。

如今，评估一套房产的价值高低，除了价格、地段、配套等硬性指标外，作为服务延续的物业管理正显示出越来越重要的作用。拥有良好的物业管理，不仅让房子保持较长时间的优越品质，同时还是房子的重要保障。“房产可以作为资产保值的一种选择，但房子能不能充分发挥这个作用，一定程度上还跟物业管理好坏有很大关系。”一位从事物业管理的业内人士表示，“同一个地段，物业管理好的小区，公共绿化维护得好、社区治安好，其价格肯定要比物管差的小区房子价格要高。”

因此，越来越多的业主都认同一个观念：买房一时，住房一世。好物业对我们的居住品质有着至关重要的影响，它可以对我们的生活打理得井井有条，不为生活的琐事而困扰，也不因居家的安全而烦恼。碧桂园服务就是这样的好物业。

通讯员 汤雅楠