

外提颜值 内修气质

城南新区城管局下“绣花”功夫葆城市青春

冬天的早晨，窗外阳光灿烂。在盐城城南新区聚龙湖畔，湖面上飞翔的鸟儿、林荫步道上奔跑健身的市民、鳞次栉比的楼群……绘成了一幅美妙的水彩画。“这几年，城市的管理越来越贴心，我们的居住体验感也越来越好。”家住观湖壹号的冯先生由衷地感叹。

城市治理与服务是一门精细活。今年以来，城南新区城管局围绕“锚定新坐标、建设新城南”的目标要求，聚焦城市管理“精细化、规范化、常态化”的三化要求，全力打造具有城南特色的“品质、品位、品牌”三品工程，圆满完成了全年各项目标任务，不断提升城市形象，为全区经济发展夯实基础。

通讯员 沈良堃 范峰 颜学群



精细管理 制定了20项工作标准

一座有品质的城市既是建出来的，更是管出来的。作为盐城市最年轻的板块，城南新区牢固树立以人民为中心的发展理念，以提高城市建管水平为重点，以创建高质量城市建管示范区为抓手，全力提升城市品质。

城南新区城管局秉持“精明增长、紧凑城市”的理念，紧扣“十没有，二十有”的标准，通过科学制定整治任务、跟踪任务清单推进、智能监控精准治理等方式，全力推进建管示范区创建工作。

该局坚持城市“绣花式”管理理念，对标找差，制定了全区城市顽疾整治、城市形象美化、城市品位提升、城市容貌清洁等20项工作标准。利用三维GIS精细化城市建设模、GPS定位、物联网设备和大数据可视化等技术，制定了事前可预测、事中有控制、事后可追溯的线上线下相结合的74条“质效”评价体系。按照以高于现有标准的要求，建立了500余条符合实际



的考核标准，并明确了测评方式。

同时，全面加大市容秩序管理力度，开展各类专项整治行动，通过反复整、整反复，确保市容秩序得到全面规范。多次组织力量开展规范流动摊点、出店经营以及夜间烧烤专项整治行动，责令改正占道经营行为1.2万余起，整改出店经营1万余次，检查烧烤店铺油烟净化装置使用情况4000余次，暂扣相对人违规物品1200余件，简易程序处罚63余起，罚款3150余元。严控户外广告和楼顶广告的审批，对辖区户外广告、楼顶广告、违规店招店牌进行全面摸排，检查各类店招标牌安全隐患2000余次，拆除违规户外广告牌23块、高炮8座、店招店牌600余处。

“三治三化” 拆除违建19余万平方米

欧风花街的五彩缤纷、聚龙湖畔的流光溢彩、盐塘河公园的树绿花香……提起“三治三化”行动（水环境治理、棚户区治理、违法建设治理和城市绿化、亮化、美化），家住紫薇花园的张大爷竖起大拇指连连称赞，经过整治提升后，城南的环境更好了，“住在城南，很舒心、幸福！”

一切为了环境更宜居、城市更美好。“三治三化”专项行动动员部署会后，城南新区城管局第一时间成立了“三治三化”专项行动小组，按照时序要求，超前计划、科学组织，全力推进城市美化、亮化、违建治理工作。全年累计完成整治、提升任务7个，进一步改善了城市环境。

城市美化。该区积极探索试点城市管理市场化服务，引进有实力的服务公司，开展“牛皮癣”清理、车辆秩序规划、占道经营清理等市容顽疾。坚持“便民、惠民、

利民”的原则，结合辖区实际，运用施划停车标线、喷涂“绿地毯”、清理“僵尸车”等手段打通“停车难”最后一公里。按照“统一规划、统一设计、统一标准”的要求，推进城市外立面整治工程，截至11月底，完成了132栋老旧建筑物外立面出新，提升改造店招标牌鹤翔路、盐渎路等5条路约350块，拆除存在安全隐患的店招招牌600余块，同步实施专业场所提升工程。



城南新区城管局供图

环境整治 省级示范街道全省推广

周兰英是城南新区一名道路保洁组长。每天凌晨4点半，她就起床来到分管片区的道路上，带领26名保洁员开始打扫路面。早晨7点30分，当人们陆续上班，他们已经完成了首轮清扫。“虽然环卫工作很辛苦，但是看到干净整洁的道路，再苦再累也值得。”周兰英笑着说。

那么，城市道路怎样才算洁净？据了解，该区率先在全市推出“以克论净、积尘称重”474的保洁标准，即一级道路快车道尘土不能超过4克/平方米，慢车道不超过7克/平方米，人行道不超过4克/平方米。城南新区城管局安排专人每天对道路的保洁质量进行考核，倒逼服务公司由被动保洁变为主动保洁。同时，坚持以机械化作业代替人工保洁的模式，指导督促各保洁公司加快实施环卫车辆更新提升工程，机械化作业率由原来的90%提高到95%以上。

为全面改善城市环境，该局加大范公路东侧环境整治力度，实施伏河路“一片林”工程。按照“统一领导、协调联动、属地管理、条块结合”的原则，对排查出的15个整治

事项，逐一落实责任单位和时间节点。截至目前，已完成整治事项5个，其余事项除高架沿线裸土整治需配合高架建设时序要求外，均完成了整治工作。

纵深推进生活垃圾分类。去年，该区高标准完成了3个示范小区创建、2个示范街道创建任务，其中新都街道作为唯一一个省级示范街道案例在全省推广。完善可回收物、有害垃圾收运处置全链条，建成日处理能力5吨和300公斤的有机易腐垃圾处理中心各1座，开展垃圾分类宣传互动3000余场次。在人民路菜场建成垃圾分类展厅1座，通过展示互动，让垃圾分类意识深入人心。同时，加大“公厕革命”升级力度，完善便民功能，增加一系列便民设施。



推进创文 公益画面覆盖率40%以上

“创文”是一项实实在在的民生工程。今年以来，城南新区根据全国文明城市创建标准，结合市、区创文三年行动计划，坚持以创建为载体，以提升城市形象为落脚点，细化目标，明确责任，全力推进创建工作。

为营造浓厚的创文氛围，城南新区城管局对区内的广告设施及LED屏进行统一管理，公益画面的覆盖率达到40%以上，力争达到50%。并对照城南新区2018年创文十大攻坚工程的工作内容及节点要求，将涉及后街背巷提档、市容市貌规范、建筑外立面出新三大工程，列出工作清单，分解目标任务，建立工作责任制和督查机制，提出具体工作要求及时间节点，把创建工作压实到位。

该局立足大局，部门联动，统筹推进，协同作战，逐步形成以执法

队员为点，以中队为线，以大队为块，以市、区、街道三级多部门联合管理为面，并联合交巡、公安等部门，全方位开展文明城市创建工作。同时，突出示范引领，全面加强省级城市管理示范道路、示范社区创建工作，注重选点申报环节，确保管理要素齐全、符合创建标准，为创建全国文明城市打好基础。

“城市管理既要打好集中治理的‘攻坚战’，更要打好巩固成效的‘持久战’，让城市颜值和气质共同提升。”城南新区城管局负责人表示，“2019年，我们将按照‘两海两绿’高质量发展路径，创新实干，在城市建管示范区的基础上，全面提升城市管理精细化水平，努力在社会治理、生态环境等方面展现新作为、实现新突破、取得新成效，切实提高广大市民城市生活的安全感、获得感和幸福感。”