

# 亲兄弟没明算账,70多万投资要不回?

## 弟弟状告哥哥输官司:后悔没留字据

亲兄弟合伙搞投资，事先没有留下各自投资数额及有关利润分配的文字，最终对簿公堂；妈妈出钱买下了外公的房改房，舅舅在10多年后要求分走房产的3成份额……12月9日上午，现代快报“有请律师”线下咨询活动如期举行，江苏钟山明镜律师事务所吕金艳律师为求助市民面对面答疑解惑。

见习记者 宗青  
现代快报+/ZAKER南京记者 顾元森 陶维洲 王瑞



吕金艳律师在给求助市民支招 现代快报+/ZAKER南京记者 顾元森 摄

### 合伙做生意没留字据,10年投资要打水漂?

“我和我哥哥、侄子合伙做生意，现在侄子找不着了，我投入的70多万元都没了。”12月9日上午，市民王先生一脸愁容地来到“有请律师”线下咨询活动现场，告诉律师，自己的遭遇都是因为亲兄弟没有明算账引起的。

原来，10多年前，王先生出资和哥哥、侄子合伙做生意。他们去四川成都购买了工程机械，租给当地的工程队。“前前后后我投入了70多万元，我哥投入了近20万。”王先生介绍，由于路途遥远，平时主要是侄子在成都打理生意。前几年他体力还跟得上，也去那边帮过忙。虽陆陆续续拿到一些收益，但和投入相比，还是有一定差距的。

因为觉得都是一家人，王先生在出资时并没有让哥哥或侄子出具相应的字据。2014年，王先生联系

不上侄子了，之后就去成都探情况，结果发现公司不存在了，机械设备都已转手。这时，他联系哥哥，哥哥称生意已经结束，跟他算了一笔账。不过，对于这笔账，王先生并不认可。之后，王先生将哥哥告上法庭，但两年下来，一审、二审、再审都输了官司。

“很多证据资料都在我侄子那里，但我找不到他，现在不知道该怎么办了。”王先生说。江苏钟山明镜律师事务所吕金艳律师看了王先生提供的材料后表示，现在他想要拿回钱，缺少很多证据。吕金艳建议他再去收集些证据，拿到后可以起诉侄子。“即便侄子找不到了，如果法院支持你的诉讼请求，也可以缺席审判。官司打赢了，如果你侄子有财产可以执行，你还是能挽回一定损失的。”吕金艳说。

### 妈妈出钱买的房改房,舅舅有权分3成份额?

20多岁的小李说,20年前,在外公同意的前提下,妈妈出钱将外公的一套房改房登记在她名下,目前这套房子的不动产权证在妈妈一个人名下。最近几年来,外公一直住在这套房子里,并将其中两间房子出租了,租金收益一直归外公。也是在最近几年,小李的舅舅舅提出,他也有权分得这套房子,并提出要这套房子的3成份额。对此,小李的母亲不同意,但外公站在了小李舅舅一边。为此,一家人吵过多次,吵得厉害的时候,一家人还动起了手,闹到了派出所。

小李说,外公今年80多岁了,也许实在是心力交瘁,前段时间他妈妈当着舅舅的面写下了一纸证明,写明房子如遇拆迁,她愿意将房子收益的3成份额赠与小李的舅

舅。对此小李很不放心:“当初房子是我妈妈掏钱买下来的,这些年房子的租金,我妈一分钱也没有拿到。现在舅舅还想要房子的3成份额,这太不讲理吧?现在我担心,我妈写了那纸证明,这套房子是不是就有我舅舅的份额了?”

对此,吕金艳律师表示,根据物权法的相关规定,这套房子归小李妈妈一个所有,这一点不用担心。另外,小李妈妈所写的那份证明实际上是一份协议,协议内容是成立的,但赠与还未完成,小李的妈妈是有权撤销的。小李还提到,目前妈妈准备将这套房产过户到他名下。这样一来,小李妈妈所签的那纸证明就没有效力了,因为房产已经不是她的名下财产,她就无权处分了。(文中当事人为化名)

### 做金融消费者的贴身管家,宁波银行南京分行十年用心为您

智能机器人大厅迎宾;通过人脸识别就能开通手机银行、取款;智慧柜员机自动申请银行卡……当下,各家银行围绕服务“大做文章”,历经十年的宁波银行南京分行该如何发力,从同业中脱颖而出,让便捷、温馨的服务深入人心?宁波银行给出的答案是:用心、用情服务,不断升级服务水平,做好

金融消费者的贴身管家。

十年来,宁波银行南京分行始终坚持“诚信经营,服务至上”,始终秉承“想客户所想,急客户所急”的24H服务理念,始终以客户满意为检验标尺。十年来,通过“精耕细作”的管理模式,按照“服务就是发展第一要义”的管理要求,着力构建卓越服务体系。同时,始终将“感恩”理念融于服务之中,连续多年获得中银协“十佳示范”网点、“五星”网点荣誉,相继获得“最佳金融文明服务银行”“文明规范服务示

### 律师周日见

本周日,现代快报“有请律师”线下咨询活动将在洪武北路55号置地广场8楼会议室举行。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:12月16日  
9:30-11:30

地点:洪武北路55号置地广场8楼中会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

### 上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1.免费法律咨询  
你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。

2.律师费享受八五折优惠  
凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

参与方式

1.拨打24小时服务热线96060;

2.关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



### 到医院挂号缴费留点神 有人专偷医保卡盗刷套现

快报讯(通讯员 周潇 记者 陶维洲)近日,南京市民王女士报警称在医院就诊过程中医保卡“遗失”,并且发生了被盗刷的情况。玄武警方侦查后发现,一名50多岁的男子不仅拿着王女士的卡在药店消费,还有专人接送每天往返各大医院,是个专偷医保卡盗刷的贼。

11月19日中午12点左右,南京市民王女士向玄武公安分局梅园新村警务工作服务站报警,称11月2日在一家医院挂号后医保卡不见了,去补办卡的时候,工作人员告知,这张医保卡在11月15日产生了两笔消费,一笔4663.15元,一笔5010.72元。“我怀疑医保卡被人盗刷了。”王女士说。

接警后,民警丁祖仁迅速展开侦查,发现一名50多岁、身穿深色西服的男子可疑。

一路循线追踪,民警发现这名男子每天都会往返于多家医

院,最多时一天进出3家医院。“有一个骑摩托车的人专门在医院门口等着接送他。”丁祖仁告诉现代快报记者,该男子每次出医院时都行色匆匆,坐上接应男子的摩托车就前往另一家医院。

12月1日,办案民警在中央路一带将犯罪嫌疑人李某、张某抓获。据李某供述,他每天都去医院转悠,看到有人把医保卡放在柜面上,就顺手“捡”走,然后到药房去消费,之后再将所购商品销赃套现。张某是其朋友,在某小区做保安,负责骑摩托车接送李某。李某每次套现后,会分给他800元“好处费”。

后宰门派出所办案民警刘源告诉记者,经核实,李某盗刷了3张医保卡共10笔,案值1.4万元。

目前,嫌疑人李某因涉嫌盗窃被警方依法刑事拘留,张某则被警方采取取保候审的刑事强制措施。

### 银行卡积分年底清零? 假的 收到一条短信被骗5000元

快报讯(通讯员 江公宣 记者 陶维洲)临近年底,各种消费积分兑换活动又开始了,不法分子也行动起来。南京市民小李收到短信,称其银行卡内积分到年底清零,让其赶快兑换。小李信以为真,按照对方指示操作,结果被骗5000元。

11月28日上午,小李收到一条短信,称其银行卡内的积分可以兑换现金,不然12月底将要清零。小李一看信息是用银行客服电话发过来的,跟平时的消费记录都是同一个号码,就点了进去。

小李的手机页面很快跳转到了手机银行的网站。按照网站的提示,小李依次输入姓名、身份证号、手机号和取款密码等个

人信息。可是没想到,没过一会儿,小李就收到了一条消费短信,提示银行卡里少了5000元钱。小李一看短信就觉得不对,马上给银行打电话。银行说可能被骗了,因为银行根本没有积分兑换现金活动。小李随后向江宁公安分局禄口派出所报警求助。

目前警方已经介入调查此事。民警提醒广大市民,临近年底,积分兑换骗局进入高发期。广大市民收到类似短信要多留心眼,这类信息中往往会附带木马网站链接,若点击进入网站,便会提示输入卡号和密码,造成个人信息泄露。如果要进行积分兑换,应通过官方渠道进行,不要点击主动推送的链接,以免被骗。

### 把房产给小女儿却不被善待 老奶奶公证撤销遗嘱

快报讯(记者 邓雯婷)立下遗嘱把房产给了小女儿,谁知道后来小女儿对自己不好了,该怎么办?南京的李奶奶就遇到这样的问题,近日,她来到南京市石城公证处咨询,最终办理了撤销遗嘱的声明。

李奶奶两年前办理了一份遗嘱,将房产给小女儿,谁知后来小女儿一直对自己不好。老人以为

房子已经是小女儿的了,不知该怎么办,一边说一边哭了起来。公证员告诉老人遗嘱只有在她去世之后才发生法律效力,生前都是可以修改或撤销的。

得知老人确实不想给女儿房子,公证员立刻为她办理了撤销遗嘱的声明,老人心里的石头终于放下。

(文中当事人为化名)



江苏南京市石城公证处网址:  
<http://www.njscgzc.cn>  
办公地址总部:  
中央路19号(金峰大厦七楼),咨询电话:83232607  
迈皋桥分部:  
和燕路258号(地铁一号线红山站旁),咨询电话:83170193