



国内统一连续出版物号
CN 32-0104
邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

今日总值班
张名青
A 叠主编
王磊
头版责编
王朋
版式总监
沈明

零售价每份1元

周一见 房子没动工房本已拿了10年,怎么做到的

现实版“空中楼阁”在辽宁锦州。据澎湃新闻报道,7名购房者于2008年在锦州市大和区“龙庭家园”5号楼购买了商品房,然而10年后,5号楼至今仍是荒地。
奇葩的是,虽然房子还没建,业主手上却有房产证。更诡异的是,书面材料显示,业主取得房屋所有权证时间为2008年6月24日,但所购房屋“竣工验收”备案时间为2008年10月29日。也就是说,这处根本不存在的房子,还没有“竣工验收”,业主早在4个月前就拿到房产证了。
10年来,业主只能在外租房,每个月还要为不存在的房子还房贷。
问题曝光后,12月9日,辽宁锦州市表示,已责成相关部门立案

即成立工作专班,展开全面调查。
官方调查是必须的,但公众疑问也是满满的。
首先,按照相关规定,商品房预售需要“五证齐全”,包括《国有土地使用证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》以及《商品房预售许可证》。根据涉事楼盘“龙庭家园”开发商的说法,“因与旁边的兴华塑料厂就拆迁问题未达成一致意见,导致该楼栋至今未能开建”。那么问题来了,“龙庭家园”当年的预售,是否违规?如果当年就是违规销售,为什么相关部门视而不见?如果是“五证齐全”下正常预售,那么公众很想知道,在地面拆迁还未完成情况下,相

关部门如何给办的土地和规划、建设许可等手续的?
其次,连房子都没有,房屋如何取得“竣工验收”,又如何办的产权证?难道真如开发商所言,“当时政府部门觉得和其他同一批楼一起办理省事,就给办理”?笔者纳闷,老百姓到一些政府部门窗口办事,哪怕一个字错误都要来回折腾好几趟,为什么锦州相关部门会如此“图省事”,房子还没有建,产权证却先给办好了。这不符合政府部门一贯的“严谨”的工作态度和作风啊。
还有一点同样耐人寻味。拿到房产证10年,但房子迟迟未动工,业主为何能“容忍、沉默”这么久,还傻傻地还着房贷?是业主反映过没人

理,还是另有隐情?
其实,锦州“空中楼阁”,最大的疑问不是开发商的“违约”和“画饼”,而是政府部门在其中充当了什么样的角色。从商品房预售到发放产权证,甚至包括银行房贷,这些环节中,充满了各种违规操作。只要当初有关部门严格遵照相关程序和法规,这其中任何一步操作都不能成功。蹊跷和违规背后,是否还有不可告人的秘密?
现实版“空中楼阁”的形成,相关部门难逃其咎。锦州当地已展开调查,希望不是应付了事,而能严肃查处,追究到人。希望最后的调查结果,给公众一个交代,而不是成为另一个“空中楼阁”。
曹玉兵

口水 #大学就结婚生子,是在鼓励啃老?#

近日,上海人民公园一位从业20年的红娘建议年轻人早结婚,甚至可以在大学结婚生子。根据她的经验,很多年轻人学历很高,但是却错过了二十四五岁这个结婚生子的黄金期。要树立正确的恋爱观,男生不要太过脸。

@小人物syq: 你有你的三观,我也有我的,并无对错。

@ghostlin803: 一看就是以结婚为盈利手段的美化说辞。

@慧离w: 在大学期间结婚生子,连立业都没有就要成家?请问,我们养孩子买房子的钱是从哪里来

的呢?啃老吗?
@Starlightshining: 有钱有房有车有好工作谁不想早点结婚?

@憨虎大爺: 我要去人民公园,让阿姨给我安排安排。

@熊贱贱才是机智小达人: 我同意啊,说的跟我大学时候能找到女朋友似的。

@_FanBoys: 虽然我很厌烦催婚催生,但是阿姨说的都是当前社会现状的大实话。男的要求奇高,女的年长后难找。

@snsyuu: 看各自的想法和需要吧,没必要说一定要怎样或者不能怎样。

@Z_晴子sunny: 阿姨的大实话,真扎心。

@挖不到大铁的游侠还有什么用: 大学结婚生子?自己都要别人照顾,怎么照顾小孩?

@念西风201609: 我就一句话,别让我爸妈看到。

@青谷兰溪: 结婚的原因是因为两人相爱,想和其过一辈子,而不是黄金期到了……

@夏天的小鸡花: 看见大家都在反驳我就放心了。

@h_过了爱做梦的年纪: 身边有这样的,大学毕业孩子都会打酱油了。

互动体 加座位更要加“窗口”

最近,笔者去银行营业大厅里看到这么一幕:等候区所有座椅上都坐满了客户,旁边过道还站着10多位客户,几位客服人员端出塑料方凳给站着的客户们“加座”。这一举动确实值得点赞,但让客户不满意的是大厅明明设有五个服务窗口,此时却只开三个,另有两个挂着“暂停服务”的告示牌。客户来银行办事,最希望尽快办完。银行应优化服务、提高效率,尽最大努力减少客户等候时间。遇到等候交易人多时,不仅要给客户增加临时座位,而且要增设临时服务窗口。
南通 杨汉祥

决战十二月,厨卫电器大优惠

根据国家相关标准规定:燃气热水器、灶具自销售日起,判废年限为8年,尽早更换才是杜绝隐患的根本。快报便民服务推出多款优惠机型及超值套餐供新老客户选择,即日起至12月31日止,购指定款灶具、热水器送热水壶、无油烟不粘锅,数量有限,送完为止。
1.天际星中式油烟机灶具980元,送热水壶一个。
2.天际星灶具101b原价980元,现价680元;送热水壶一个。
3.天际星灶具401b原价1686元,现价1286元;送无油烟不粘锅一个。
4.天际星灶具901b原价1860元,现价1460元;送电水壶一个,不粘锅一个。
5.天际星侧吸式油烟机TGO5大功率原价2500元,现价2200元;送无油烟不粘锅一个,电水壶一个。

6.天际星侧吸式油烟机TGO7双电机,体感开关。原价2600元,现价2400元;送灶具一台,热水壶一个,无油烟不粘锅一个。
7.天际星热水器H12A,原价3500元,现价2900元;送灶具一台,热水壶一个,无油烟不粘锅一个。
8.天际热水器13GT20,原价3800元,现价2500元;送灶具一台,热水壶一个,无油烟不粘锅一个。
9.玉环热水器12E1,原价4300元,现价2800元;送灶具一台,热水壶一个,无油烟不粘锅一个。
10.玉环热水器b04,原价3800元,现价3000元;送灶具一台,热水壶一个,无烟不粘锅一个。
以上产品均为厂家直供,您只需拨打96060热线,就会有专业的工作人员上门测量电器位置大小、详细介绍产品性能,根据您的要求还可回收旧厨卫电器。 广告

入住新房要先检测后治理

近日,家住河西的李先生致电96060时说:“装修好的房子,通风近5个月了,本想最近搬进新居,可刺鼻的味道依然存在,很担心影响孩子的健康,想在搬进去前对房子做个环境检测。”
随后,许师傅携带专业室内空气检测检测设备,在李先生的客厅、卧室、次卧等3个点进行了空气采样。经检测,发现李先生新房主卧室内空气中的甲醛超标,超过国家标准2倍。“没想到还是超标了。”李先生说,“我在装修的时候很注意环保,挑的全都是绿色环保产品。还好做了检测,能及时治理,总比家人全住进去后,造成身体不适好。”
据了解,快报便民服务旗下室内环境治理公司拥有国内先进的负离子雾化技术,将负离子空气净化液放入特别定制的专业雾化设备中,经雾化后喷出大量极细的高效负离子,能够持久悬浮在空气中,把有害物质降解为无毒无害的盐。由于负离子非常微小,能渗透到涂料、建材、家居等深处,从而迅速、彻底地达到治理的效果。
除了居住及办公空间的污染治理,快报便民服务还提供大型宾馆、饭店、KTV、出租车等空间的异味治理服务,可拨打96060预约。 广告

老房改造 新房装修 快报便民全搞定

装修是件非常繁琐的事情,找装修队伍,画设计图,跑商家,买材料,每天还要去工地监督,熬上几个月,非得脱层皮不可,最后装修出来的效果满不满意还不好说。现在,您只需拨打快报便民服务热线96060,这些麻烦事我们帮您解决。
快报便民的家庭装修服务,有专业的设计师上门为您现场量房、设计、出图。从前期选材

搭配,到中期补货,再到售后,一手操办,装修质量、速度完全有保障。价格透明,让您的每一分钱都花在实处,花在明处,快报便民服务就是您的私人装修监理。快报便民还提供简易装修服务,家庭局部需要刷墙、水电改造、厨房及卫生间单独改造、拆装扣板都可以找快报便民网。 广告

现代快报 Modern Express 便民服务 服务热线:8:00-20:00

10分钟内回复 约定时间上门 凭回执单保修 及时回访监督

★家电维修
彩电维修、液晶维修、冰箱维修、冰柜维修、空调维修 Hot 空调移机、空调充氟、空调清洗、中央空调维修、洗衣机、电/燃气/太阳能热水器、微波炉、电饭煲维修、电脑办公设备维修

★家政服务
家庭保洁、开荒保洁、管道疏通、水工、电工、灶具维修清洗、厨房清洁、油烟机维修清洗、卫生间清洁、地毯清洁、沙发清洗、窗帘清洗、管道改造、屋面防水、空调深度清洗 Hot 洗衣机清洗 Hot、高压管道清洗 New 化粪池清理 New

★特色服务
开/换/修锁、搬家/货运、家庭简装/精装/公装、室内环境检测、室内甲醛治理、旧家电回收、家装监理、家具拆装维修、厨卫电器以旧换新 Hot 各类空调回收 Hot

服务区域:南京市区(覆盖至东山、江宁开发区、马群、仙林、汤山、尧化门、燕子矶、东善桥、西善桥、板桥、禄口、秣陵、梅山、谷里、江心洲、八卦洲等地,部分项目不覆盖)

高温蒸汽清洗 预约本服务享折扣优惠
适用于:油烟机、空调、洗衣机、冰箱、热水器、微波炉、饮水机

家庭保洁
灶具、油烟机、空调、洗衣机等家电清洗服务;地毯、沙发、窗帘等清洗服务。

水电维修 管道疏通

家电维修

免责声明:读者自留上门服务人员电话,未通过现代快报96060预约服务,若服务过程中发生法律纠纷,与现代快报便民服务平台和服务商无关,特此声明!