

要租房,到建行

建设银行倾力打造 住房租赁综合服务平台

“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位”“让全体人民住有所居”，这是党中央坚持在发展中保障和改善民生的重要目标，是全体人民实现小康梦想的基本保障，也鞭策着建设银行不断审视和定位作为国有大型商业银行所承担的责任和使命。凭借30余年在住房市场的深厚积淀，建设银行形成了住房金融服务的独特优势，如今从“要买房，到建行”到“要租房，到建行”，更是源自对国家住房制度改革深刻的理解，以及贯彻落实“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”的有关精神，标志着国有大型商业银行在住房租赁市场迈出了坚实的一步。 通讯员 杜磊



1 住房租赁综合服务平台全省遍地开花

建设银行依托金融科技，打造了集监管服务、企业租赁、共享应用、公共住房、监测分析等五大共享系统为一体的住房租赁综合服务平台。为政府部门打造政府监管服务、政府公共住房服务、住房租赁监测分析系统，协助政府部门全面监管住房租赁市场，规范租赁市场行为；为租赁供需两端提供房源核验、发布管理、网签备案、信用管理、政务及金融等全场景全流程线上服务，确保广大租房群体租到高品质的房屋；为批量化房源拥有者提供有力的管理工具，免去企业自主研发或付费购买的麻烦，提供全流程线上和标准化解决方案，配套金融产品为企业提供租赁供需两端金融支持。

该平台整合租房、承租、撮合、融资、服务五大流程，聚焦服务监管机构、房地产企业、专业化住房租赁机构、房地产中介、个人等五类主体，推出身份认证、房源核验、租客信商评价、住房价格指

数、租赁指数等五项数字化产品，体现“更真实、更可信、更规范、更权威、更便捷、更共享”六大亮点，可根据客户需求灵活定制，满足住房租赁市场各主体需求，解决各地政府、各类企业各自建平台、投入大、资源分散、标准不统一、重复建设的问题，在“要买房，到建行”的历史积淀基础上，再启“要租房，到建行”的新篇章，倡导“房子是用来住的，租挺好”“长租即长住，长住即安家”的住房租赁新理念，让租房居住成为居民享受美好生活的新选择。

省建行房金部徐总介绍，建行江苏省分行从去年9月以来，全面铺开与各地政府、重点房企和住房租赁机构的对接服务工作。宣传、推介建行支持住房租赁市场服务方案，与辖内各城市政府租赁业务主管部门、三百多家企业、四百多家中介机构签订了多种形式的合作协议。推动各系统陆续在江苏地区上线，辖内12个地级市的住房租赁管理部

门上线了住房租赁监管服务系统，12个区域的公共住房管理部门上线了政府公共住房服务系统，13个地级市上线了住房租赁共享服务系统、企业租赁服务管理系统。还为政府打造了多个特色租房服务平台，如扬州“双创”人员住房租赁服务平台，将“双创”平台与住房租赁共享平台、监管平台无缝对接，提高政府部门“双创”租房补贴的工作效率，让“双创”人员真正享受租房补贴发放的便利，越来越多的“双创”人员享受到了政府租房补贴的惠民政策。

建设银行还创新推出公司类住房租赁贷款，对接国有住房租赁企业、品牌房企、公寓运营商等市场主体进行长租公寓建设、购买、装修改造和运营等融资需求，特别是重点支持政府推出的专项租赁用地、集体建设用地试点租赁项目建设和运营，提高住房租赁市场供给，平抑市场租金价格。

上“建融家园”，租好房

你租房的时候有遇到过以下状况吗？辛辛苦苦看好的房源不是“虚假房源”，就是“已出租，信息未更新”，不是遇到无资质中介，就是不规范的二房东……你租房遇到这么多坑，可能是因为选择了不规范的租房平台。

“建融家园平台上的房源都有核验标志，而且清楚注明来自个人还是中介，可以在网上签订租赁合同，租下这个房子只用了不到10分钟。”在无锡阳光城市花园小区，老家在徐州的许先生非常满意刚刚租下的房子。

该平台展示的房源信息中有个人发布的房源，也有机构发布的，房屋有普通住宅、公寓房源，既有整租也有合租，比较显眼的是每套房源都有房产部门验真，在房源信息主图下方还都带着“房源核验统一编码”，且每套房源都有自己的专属编码数字。

省建行房金部徐总表示说，建行的住房租赁平台对房源信息审核非常严格，除了通过政府监管服务平台对每一套房源进行核验，还会安排工作人员对该房源的图片进行审核，确保房源信息真实、合法、有效。平台可以线上预约、签约、支付，经租房双方同意后，利用人脸识别技术即可实现签约，支持多种支付方式，同时还提供租赁合同文本、租金参考价格等信息，签订合同后可以即时备案，避免租房人权益因房东毁约而受到侵害。

对于刚走出大学校园的职场新来说，他们不仅要面对全新的人生课题，还要租个好房子，找到安身居所，中介收费太贵，房东不负责任，租房没有好服务，好多没有安全保障……租房这件事，说大不大，说小不小，想去更多的地方，看更多的风景，但一不留神也可能会流落街头，倍感凄凉。

家在东台的小林毕业后留在常州工作，她表示，“去年毕业前，我租房子就被坑了200元，后来我才搞明白，定金不是佣金，定了就不能退。”小林感慨，人生第一次

租房免不了被坑，却不曾想到，合同签了以后，还是麻烦不断，房东答应安装的家电迟迟不装，还要折腾水费、电费、物业费，房东嫌对账麻烦，每个月都要约个时间面付租金。

今年6月份同学聚会，小林吐槽了上述租房经历，听老师们说建行来学校推广了一个可以租房的APP，立马下载看了下房源。考虑到去年租的房子就要到期了，小林抱着试试看的心态线上预约了一套个人房源，上门看房跟房东达成一致意见后，她和房东去找了推荐他挂房源的“建融家园”服务人员，在他指导下成功签约支付，“而且如果我需要备案证明，也可以直接在线上操作完成。这次我租这个房子既没有中介费，又省了跑腿的力气，对于我们这群弱势群体而言，能通过这个平台留下租房交易痕迹，将来万一有个纠纷啥的，感觉都更有底气了！”

90后、00后们比起“老前辈”的租客，更追求租房可以安心、舒心、放心，更追求精致的租房生活，更倾向于装饰租来的房子来提升生活幸福指数。今后，通过“建融家园”平台，应届毕业生即可轻松享有零中介费用的租住服务和安全、阳光、优质的租住房源，该平台有房产部门验真的个人房源，有经过审核准人的租赁企业房源，有房产部门备案的中介机构，线上签约支付方便快捷。今年5月以来，建行江苏省分行已组织辖内分行开展了“人生新征程，租房新体验”住房租赁宣传活动50余次，走进校园。面对面地为应届毕业生们介绍建融家园平台，大学生们在建行专业人士的指导下下载注册APP，实现自助在线搜房、看房、租房。这些活动，真正解决高校应届毕业生走入社会初期的住房难问题。

“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜”，岁月更替，初心不改，建设银行谋创新，有担当，站在住房租赁新时代的潮头，凭希望开道，由信念掌灯，为百姓安居梦保驾护航！

2 “建融家园”护航安居梦

建设银行在南京成立了专业化运营的住房服务企业——建信住房服务(江苏)有限责任公司(简称“建信住房江苏公司”)。建信住房江苏公司是建信住房服务有限责任公司的全资子公司，于2018年1月22日成立，注册资本3000万元，公司应用互联网理念和技术，承接社会公共资源，以金融服务畅通交易信道，满足社会需求，服务行业监管，完善市场机制，积极支持和推动江苏省住房租赁市场发展。

公司负责江苏地区“建融家园”线上平台运营，“建融家园”平台是为广大租客、房东、企业、

中介机构等打造的住房租赁共享平台，旨在为老百姓提供安全、真实的租赁服务。租客可以在“建融家园”选择适合自己的个人、中介、品牌房源，房东可通过“建融家园”发布房源或委托中介发布，中介机构可以通过“建融家园”ERP系统实现房源、经纪人管理，拥有批量房源的企业机构可以在“建融家园”展示品牌公寓，也可以通过“建融公寓”实现批量房源后台管理。目前“建融家园”平台已在省内所有地级市成功上线运行，平台注册用户达48万户，已有上万笔交易通过平台成功签约、支付。如果您需要租房，下载“建融家园”APP注册登

录，动动手指就能享受到安全、真实的房屋租赁服务，足不出户就能实现安居梦。

公司正与行业内知名的长租公寓企业合作，推进江苏地区集中式项目建设，并通过市场化运营和专业化运营，向社会提供高品质的“建融家园”品牌长租公寓。同时即将在南京等地区开展存房业务，将百姓手中的闲置房源动员起来，通过专业化经营，减少房主出租房产困扰，改善承租人的租房体验，提升租户租房幸福指数，保证房东和租客的合法权益，保证房源真实、稳定、长租，帮助江苏地区的新市民实现住有所居的安居梦想。