

离婚后仍代前妻付按揭,房子算谁的?

“有请律师”:房子还在双方名下,可与女方签协议约定归属

丈夫与妻子离婚后,他仍为女方付房子按揭,房子到底算谁的?下雪天在单位摔伤,单位不愿赔偿,应该怎么办?11月25日,现代快报“有请律师”线下咨询活动在南京市湖南路1号凤凰国际书城举行,江苏同大律师事务所李小亮律师耐心为前来咨询的市民们一一作答。

现代快报+/ZAKER南京记者 顾元森

约定房子归女方,男子仍付按揭

11月25日上午,40多岁的陈女士来到“有请律师”活动现场。“我是代我家弟弟向律师咨询的,但他与我弟媳之间的事,跟我也没有关系,因为他们没有离婚前借了我的钱,到现在也没有还上。”

原来,今年初陈女士的弟弟与弟媳协议离婚。双方当时商定,两个孩子归男方抚养,夫妻俩名下的一套房子归女方。这套房子仍有40多万元的按揭贷款,男方在离婚后,仍然每月还按揭贷款。“我问过我弟弟,既然离了婚,为什么还要每个月代女方还这笔钱?他说,因为女方答应他,以后这套房子会留给两个孩子。”陈女士说,

前弟媳没有工作,没有固定收入。也许是因为这个,弟弟便承担了还按揭的任务。

“现在女方只是口头说以后会把房子给孩子,可是如果以后她不给孩子怎么办?毕竟她还年轻,以后还会建立自己的家庭。”陈女士说,另外,弟弟、弟媳没离婚的时候跟她借了5万元,至今未还。“他们夫妻俩都没有多少钱,现在我弟弟住在我家,一分钱房租不掏,却一个月掏几千元为女方付按揭。这不成了我变相地给她还按揭嘛!”

对此,江苏同大律师事务所律师李小亮表示,女方称以后房子会给两个孩子,像这种口头约定是靠

不住的,因为女方随时可以不承认。就目前的情况看,房子仍然在两人名下,还没有过户到女方一个人名下。目前男方可以与女方协商签一份协议,就房子的归属做明确约定。如果房子过户到女方名下,万一日后双方为此闹上法庭,法庭很难支持男子对房子的所有权。

至于夫妻俩向陈女士借的款,李小亮建议陈女士补足借款协议,明确这笔钱是用于弟弟、弟媳的夫妻共同生活,还是个人借款。如果明确是弟媳的个人借款,则这笔借款应由弟媳一人负担;如果用于夫妻俩共同生活,则陈女士的弟弟与弟媳应共同还款。

上班时摔伤了,单位不愿给赔偿

11月25日一大早,56岁的李女士便来到了“有请律师”咨询活动现场。“今年初大雪时,我在单位摔伤了腰椎,到医院动了手术。到现在身体仍然受影响,不能长时间坐。如果坐的时间长,我的腰就疼得受不了。我想向单位要赔偿,可单位不答应,我该怎么办?”

李女士告诉律师,她退休后到一家公司找了一份工作,月工资3000多元。今年2月份,南京下大雪,李女士所在公司的保洁人员将麻袋铺在地上,以防员工们摔伤。巧合的是,李女士走在麻袋上时脚下一滑摔倒了,躺在地上不能动,

附近保安闻讯赶来将她送往医院。在住院治疗期间,李女士所在公司垫付了医药费5万元。另外,直到现在,李女士因没有痊愈都没去上班,公司一直正常支付她工资。

李女士说,公司正常付她工资,这让她很欣慰。不过前一段时间她向公司领导提出赔偿时,公司领导表示,公司已经垫付了医药费,如果李女士拿不出伤残等级之类的相关证据,公司不能给她赔偿。对此,李女士表示,她在公司出了事,公司理应给她一定的赔偿。“因为我是退休后找的工作,我与公司签订的不是正规的劳动

合同。这样一来,我就不能算工伤。可是即使我不算工伤,公司也应该赔偿我吧?毕竟我是在公司出的事,公司在安全方面没有做好,导致我出了事,这不能怪我吧。”

对此,李小亮律师表示,就李女士的情况来看,建议她先到相关工伤鉴定机构咨询,她的伤势是不是达到了相应的伤残等级。如果达到了相应的伤残等级,公司就应该承担相应的赔偿义务,甚至包括精神抚慰金。即使达不到伤残标准,李女士也有权向公司提出赔偿,包括医药费、护理费、营养费、交通费等等费用。(文中当事人均为化姓)

游乐园工地失火,浓烟翻滚4个多小时



几台消防车同时灭火

现代快报+/ZAKER南京记者 孙玉春 摄

快报讯(记者 孙玉春 马壮壮)11月25日下午1点10分左右,南京浦口区的龙之谷主题乐园在建工地的人造假山突发火灾。黑色浓烟从假山冒出,冲起了数十米的烟柱,几公里外都清晰可见。由于假山里还有各种特色主题馆,加大了灭火难度,火灾发生4个多小时后浓烟还在翻滚。

火灾发生后,南京消防指挥中心立即调集浦浦、珠江中队以及泰山政府专职队赶赴现场实施救援,无人员伤亡。失火原因消防部门还在调查。

火灾发生在下午1点10分左右。根据网友提供的视频,黑色浓烟从公园的人造假山体内涌出来,翻滚数十米,上空一片灰蒙蒙的,还伴有爆裂声。

25日下午3点多,现代快报记者赶到位于浦口沿山大道之华昌龙之谷火灾现场,浓烟尚未散去。发生火灾的假山还没有完工,四周还搭着脚手架。保安告诉记者,龙之谷是一座室内主题乐园,2016年开工,失火的是中心区假山内的溶洞馆和“鬼屋”馆等。当时,溶洞馆西南角一侧的灭火工作仍在进行,黑烟不断翻滚着往外喷涌,多辆消防车在现场压制火情,现场周围拉起了警戒线。

现代快报记者在现场看到,失火假山高达数十米。溶洞馆等多个项目馆都位于假山造型之

下,华昌集团龙之谷项目部就位于失火工地对面。

不仅是溶洞馆,假山下的“鬼屋”也是失火点,里面这些项目主体基本都已完工。为了救火,有关方面还调来了挖掘机破拆假山,同时有高大的灭火器械从假山顶部对内部喷淋。

“我们在旁边的蜂巢酒店山上就看到黑烟冲天!”据内部的工人介绍,大火烧了几个小时后,中途还听到巨响,是假山钢结构部分塌掉。其间,工地所有施工全部被叫停。据内部人员称,乐园原计划在2019年元旦试营业。

到晚上6点多钟,抢险灭火工作还在继续,数十辆消防车仍在现场。据现场人员称,假山内部结构复杂,火势蔓延到了地下室,内部也使用了很多木材,据说还有一个胶水库房。“假山本来主体就是钢结构,有些是喷涂成山石形状。再加上空间密闭,灭火难度自然大。”

现代快报记者从消防部门了解到,昨日晚7点左右,消防员已经在清理火场,现场无人员伤亡。目前火灾原因尚不清楚,还在进一步的调查中。有员工在接受采访时表示,怀疑有人在馆内私自用电,造成火灾。

当晚9时53分,@南京消防微博发布消息,明火于18时10分被扑灭。

地铁2号线出故障,限速两个多小时

快报讯(通讯员 狄公宣 周茜 记者 顾元森)11月25日中午,南京地铁2号线经天路道岔无法自动切换。受这一故障影响,地铁2号线发车间距拉长到15分钟一班,马群站采取清客措施。两小时后,故障排除,地铁2号线交通逐步恢复正常。

当天中午11点53分,南京地铁2号线孝陵卫站派出所民警接到车站工作人员报告,称2号线发生故障,经天路道岔无法自动切换,车辆不能正常发出,可能导致乘客滞留,请警方支援。地铁警方接报后,立刻启动全线大客流处置预案。经了解,系信号系统电源发生故障。地铁方在维修人员进行抢修的同时,采取双向列

车限速25公里/小时,发车间距为15分钟一班的措施。

地铁警方将警力全部部署在站台,与站务人员一同疏导人流,维持秩序。二号线和四号线的换乘站马群由于客流过大,警方采取清客措施,防止大客流在站台大量汇集;大行宫站对换乘客流进行限流。

11月25日下午近4点,现代快报记者从南京地铁警方了解到,二号线信号故障已经排除,但车速仍然较慢。虽然此次故障时间较长,前后持续2个多小时,二号线沿线各站出现不同程度的乘客滞留情况,但经过警方和地铁工作人员的努力,进出站基本有序。

律师周日见

本周日,现代快报“有请律师”线下咨询活动将在洪武北路55号置地广场8楼会议室举行。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:12月2日9:30-11:30

地点:洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

上“有请律师”平台,律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

- 1. 免费法律咨询**
你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。
- 2. 律师费享受八五折优惠**
为了回馈快报读者,凡是“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060;

2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



扎根江苏市场,宁波银行南京分行匠心十载创佳绩



宁波银行南京分行是宁波银行在江苏省开设的首家分行。成立十年来,宁波银行南京分行始终贯彻落实监管部门及总行的部署和要求,始终贯彻“与地方经济共发展”的经营思路,明确“做中小企业服务专家”的发展定位,深耕地方实体,助力企业转型。截至2018年

6月,宁波银行在江苏地区已拥有45家营业网点,存款规模站稳1500亿元,贷款规模超过800亿元,各项业务发展良好,保持了效益、质量、规模、结构的协调发展。其中在南京地区已拥有营业网点17家,员工近1000人,存款余额近600亿元,总资产近800亿元,主营业务新增在南京同业名列前茅。对内连续多年蝉联总行先进集体,对外连续多年荣获内控最高级和人行综合评价A级等荣誉。

截至目前,宁波银行南京分行盈利指标已连续五年在总行系统

分行中排名第一,在南京地区新小银行中站稳第一梯队,年度存款新增一直在南京地区中小银行中名列前茅。

宁波银行南京分行普惠金融温馨提示:提高自我保护意识,关注财产安全权、知情权、自主选择权、公平交易权、依法求偿权、受教育权、受尊重权、信息安全权八项金融消费者基本权利。

宁波银行南京分行普惠金融温馨提示:识别非法金融广告,远离投资诈骗陷阱,抵制虚假金融广告,维护消费金融安全。