

给孙女的房产被儿媳卖了,咋办?

“有请律师”为老两口支招:孙女如果认为权利被侵害,可起诉

李奶奶和老伴在儿子去世后放弃继承他的房产,要求儿媳在房产证上加孙女的名字,儿媳答应了。不料儿媳后来把这套房卖了,悄悄买了一套房,不仅不加孙女的名字还不让她住。李奶奶认为儿媳食言了,“我也想反悔,要回我们的份额”。父母在一家公司做了13年门卫,可是一直没有劳动合同,也没有社保,如何维权?11月11日,现代快报“有请律师”线下咨询活动如期举行,律师在现场为大家答疑解惑。

现代快报+/ZAKER南京记者
顾元森 陶维洲 邓雯婷

儿媳买房没加孙女名,他们想反悔

一大早,82岁的李奶奶便在女儿的陪同下,来到“有请律师”线下咨询活动现场。李奶奶的儿子几年前因病去世,留下一套房。当时李奶奶和丈夫放弃继承儿子的房子,做了公证将相应的房产份额给了孙女,同时要求儿媳在房产证上加上孙女的名字。

据李奶奶所说,原本一切都很顺利,不料媳妇去年年底将房子卖掉了,今年6月又悄悄买了套房,而且没有加上孙女的名字。孙女今年上大三,她妈不同意她到新房一起住,每逢放假回来只能住奶奶家。“当初我们放弃继承儿子的房,要求她在房本上加上孙女的名,她答应了。她现在反悔了,我也想反悔,要回我们的份额。”

江苏同大律师事务所李小亮律师表示,李奶奶儿子的那套房是她儿子和儿媳共同拥有的,两人各有一半的份额。儿子去世后,李奶奶老两口和儿媳、孙女各继承儿子所占份额的1/4,即1/8的房产;加上自己原先的份额,李奶奶儿媳总共拥有的份额为房产的5/8。老两口将自己继承的份额送给孙女,孙女就拥有3/8的份额,儿媳在卖房的时候孙女一定是对的,不知道母女俩有没有达成什么协议。李奶奶没有将公证书带来,不知道具体的内容是什么。不过,目前按照李奶奶的说法,老两口当初已经放弃了,所以很难要回来,“您的孙女如果认为自己的母亲侵犯了她的权利,可以去起诉”。

当了13年门卫,公司始终没给缴社保

11月11日上午,30多岁的蔡先生来到“有请律师”线下咨询活动现场。“我是代我父母来咨询律师的。我父母在一家公司做了13年门卫,可是一直没有劳动合同,也没有社保,我们能不能告公司?”

蔡先生说,他的父母13年前来到南京一家公司做门卫,一直干到现在。目前两人加起来的月收入不足3000元,公司与两人没有签劳动合同,也没有给他们缴纳社保,甚至没有工资条。每月领工资时,老两口只是在一个写有工资数额的条子上签个字,确认领过工资。而且,这个条子也只有几年的,并没有这10多年来的全部条子。蔡先生说,目前父母年龄大了,特别是父亲已经快70岁了,老两口的养老问题一直让全家人心里没底。就目前的情况看,父母都已超过退休年龄,补办社保显然是不太可能了,父母能不能向公司主张经济赔偿?父母与公司的关系能不能算劳动关系?另外,虽然父母手里缺少过硬的证据,但有证人能证明他们在公司里工作了13年。

对此,李小亮律师表示,从蔡先生所说的情况看,在进一步搜集相关证据的情况下,可以向仲裁机构、法院争取认定为劳动关系,而不是劳务关系。如果认定是劳动关系,蔡先生的父母有权向公司主张经济补偿金。另外,由于公司没有缴纳社保,蔡先生的父母也可主张养老金这一块的损失。

(文中人物除律师外均系化名)

做金融消费者的贴身管家 宁波银行南京分行十年用心为您服务



智能机器人大厅迎宾;通过人脸识别就能开通手机银行、取款;智慧柜员机自动申请银行卡……当下,各家银行围绕服务“大做文章”,历经十年的宁波银行南京分行该如何发力,从同业中脱颖而出,让便捷、温馨的服务深入人心?



李小亮律师现场为求助市民解答法律疑惑 现代快报+/ZAKER南京记者 吉星 摄

▶ 律师周日见

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:11月18日 9:30~11:30
地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询

你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。

2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060

2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



服务银行”“文明规范服务示范金融机构”“最具爱心银行”等多项国家级、省市级荣誉称号,成功塑造出优秀的品牌形象和口碑。

宁波银行南京分行普惠金融温馨提示:提高自我保护意识,关注财产安全权、知情权、自主选择权、公平交易权、依法求偿权、受教育权、受尊重权、信息安全权八项金融消费者基本权利。

宁波银行南京分行普惠金融温馨提示:识别非法金融广告,远离投资诈骗陷阱,抵制虚假金融广告,维护消费金融安全。

玻璃门+U型锁,7家店铺一夜被偷

快报讯(通讯员 鼓公宣 朱炜琳 单月 记者 顾元森)近日,南京鼓楼警方抓到一名盗窃嫌疑人。他既没有爬窗,也没有撬锁,而是利用身材瘦削,从店家两扇玻璃门中间的缝隙挤进店内盗窃,一夜之间他偷了7家门面店。

11月5日,汉中门派出所连续接到3起报警,称门面店内有物品被盗,这些店家都在凤凰西街上。民警接到报警后第一时间赶到现场,经初步走访、查看监控,基本确定是同一人所为。民警细致勘验后,发现一个共同点:被盗店铺都是玻璃门上加了一把U

型锁,这些门锁均没有破坏的痕迹。窗户等其他进出口也没有留下脚印等痕迹。根据对现场环境的分析,警方有了一个大胆的猜想——嫌疑人是从门缝钻进去。

通过监控追踪,警方发现一名身材瘦小的男子十分可疑。11月7日上午,从网吧上网回宾馆的这名男子被民警抓获。

经过审讯,嫌疑人高某交代了11月5日夜里盗窃店家的事实。他告诉民警,自己身材瘦小,通过店门的门缝可以钻进去行窃,当晚他一共偷了7家门面店,涉案金额4000多元。

代购儿童感冒药,两对夫妻获刑

快报讯(通讯员 葛明亮 任留存 记者 陶维洲)近日,南通市崇川区检察院对两对从海外代购儿童感冒药在网上销售的夫妻以涉嫌销售假药提起公诉,法院一审判决处缓刑及罚金。

南通人楚明和老婆陈丽丽一起开网店卖婴幼儿用品,2016年开始做儿童感冒药等药品代购。因为单靠海外购物网站直邮供货远远不够,楚明在2017年8月找到了做微商的顾豪。顾豪的老板是家住无锡的林杰夫妇。林杰因为工作关系常去日本,从2017年5月份开始从日本进货,其妻林娟娟通过淘宝店、微店销售,并聘用了顾豪等10名员工。

其实,楚明夫妇并非不知道代购药品再去销售是违法的,但

是他们一直抱着侥幸心理卖这些药。2017年11月9日,楚明和陈丽丽被公安机关抓获归案,林娟娟、顾豪次日落网,林杰于2017年11月23日主动投案。案发后,公安机关在楚明、陈丽丽家中以及林娟娟店里查扣了大量国外药品。这些药品被南通市食品药品监督管理局判定为“按假药论处”。

公安机关查明,2016年以来,楚明、陈丽丽夫妇销售以儿童为主要使用对象的药品共计人民币14万余元,林杰、林娟娟夫妇销售额近13万元。近日,经南通市崇川区检察院提起公诉,法院一审宣判,楚明被判处有期徒刑3年,缓刑4年,并处罚金22万元,陈丽丽等另外4人也均被判处缓刑并处罚金。(文中当事人为化名)

中间人捣鬼,骗倒上家和下家

快报讯(通讯员 鼓公宣 刘定 记者 顾元森)近期,南京鼓楼公安分局中央门派出所接到一起警情,借款人和出借人同时到派出所报警,称被同一名男子骗了。

民警了解后得知,借款人小刘经殷某介绍于去年6月向徐某借了3000元钱。小刘拿到钱后的第二天,殷某就找到他,称徐某因放高利贷被抓了,借出的3000元不能再借了,徐某委托他来取回钱,并且说只要还2500元就可以,剩下的500元作为补偿。小刘信以为真,拿了2500元给殷某。

小刘以为此事就此了结,可是过了一段时间,殷某打电话给小刘索要5000元,称之前的500元是高利贷,现在连本带息要还5000元。如果小刘不还钱,他就找到小刘的安徽老家。无奈之下,小刘转了5000元给殷某。

今年9月,徐某出狱后,找到小刘要求还钱。小刘非常诧异,说钱已经全部还给了殷某。这时,小刘和徐某意识到被骗,于是双双到派出所报警。

民警根据线索,很快将殷某抓获,案件正在进一步办理之中。

知名红酒遭侵权,证据保全来相助

快报讯(记者 邓雯婷)近日,某品牌红酒公司发现南京有多家超市出售该品牌假冒伪劣红酒,便委托律师杨某在南京进行维权活动。近日,杨某来到南京市石城公证处申请办理证据保全公证。

经过交流,公证员了解到杨某长期办理知识产权侵权案件,经核实,公证员确定杨某及其律师事务所具有相关资质,并得到该品牌红酒公司的授权。随后,

公证处出具的公证书。公证员表示,企业商家遭遇侵权时,应及时向公证处申请办理证据保全公证,从而能有效打击侵权厂商,维护自身的合法权益。



江苏省南京市石城公证处网址:<http://www.njscgzc.cn>
办公地址总部:中央路19号(金峰大厦七楼),咨询电话:83232607
迈皋桥分部:和燕路258号(地铁一号线红山站旁),咨询电话:83170193