



盘活集体经济,村民年年拿分红,看病养老有保障……

港闸节制闸村树立富民强村新样本

装修风格不一的门店各具特色,高大宽敞的仓库整齐划一,仓库外通道上车辆川流不息……11月初,位于南通市港闸区城港路西段的新兴商场里,顾客络绎不绝。建于上世纪90年代的永兴商城,不仅在当地百姓中富有口碑,放在全国也曾是一块响当当的招牌。此前,商场面临拆除,商户们一下子没了着落。节制闸村社区进行提档升级,新建一站式专业的建材批发市场,盘活集体经济,让老百姓有了额外的“红利”。

陈莹 严君臣 孙夕红

400余商户“流离失所”

回忆永兴商城的辉煌年代,港闸经济开发区节制闸村党总支副书记、永兴商城投资管理有限公司总经理陆瑞华感慨万分。建于1994年的永兴商城,是节制闸村社区的集体企业,曾聚集全国14个省46个地区的经营户450多家,从业人员近万人,年进出货量400万吨。商城曾被国家国内贸易部批准为国家建材中心批发市场,被评为全国百强市场。

2012年,因城市发展和规划建设需要,节制闸村的土地被全部征用,永兴商城也面临拆除,原有经营性固定资产全部变成货币资金,村里每年的收入一下子变成银行里的存款利息。面对这些“死钱”和永兴商城租户的安置问题,节制闸村社区干部们陷入了沉思。

新城年收入达两千万

建于2009年的新永兴商城项目,是永兴商城拆迁的定向配套项目,最初业绩惨淡。2015年,在港闸区政府部门的协调下,永兴商城投资管理有限公司全面接管。由于政府给予税收奖励、拆迁面积补助、租金补贴等多项优惠,九成老商户搬了过来。

占地面积10万平方米,总建筑面积8.5万平方米,商业店铺860间,项目配套仓库11万平方米……陆瑞华说,以新港闸路为中轴线,新永兴商城在继续加大规模。

“培育国家级建材市场,继续打响永兴商城的‘金字招牌’,我们社区集体收入达到2000万元。”陆瑞华介绍,市场内设有工商、公安、税务、法律、银行、邮电等一站式服务平台,同时,电子安全监控系统、市场信息网站一些先进的电子互联网技术也被运用在此。新永兴商城成为一站式专业的建材批发市场。

百姓齐享集体红利

新永兴商城的正常运转,让节制闸村社区里的公益事业和基础设施建设有了可靠保障。不仅社区数据库里的居民每年有分红,从去年起,其他相关居民也能在不同条件下享受到集体红利。

“去年村里最多的一户分了11万多!”节制闸村社区每年的集体分红,之前一直是各个组里分红,每股1万多元。从去年起,除了组级分红,社区里也从纯收益中拿出资金分红,每股能拿2000元。此外,社区独有的合作医疗制度,让百姓看大病能报销,门诊挂号也按比例报销。仅2015年和2016年,合作医疗上就投入70多万元。

“我们村里65周岁以上的老人,每月有200元生活费。”社区党总支书记朱爱萍介绍,除了合作医疗,节制闸村社区在其他公益事业、基础设施的建设上也投入大量资金,近两年共投入近百万元。

发布

建筑企业高峰论坛在通举行

2018年11月7日-9日,第十六届中国建筑企业高峰论坛在江苏南通隆重召开。论坛期间举行了“企业家面对面”暨“产业集聚效应下的区域品牌建设”专题论坛、“营商环境优化与高质量发展”专题论坛、“智慧建筑创新发展”专题论坛等多项活动。来自全国建筑业的领导、专家学者和企业家们齐聚一堂,共同探讨建筑业的发展大计。

中国建筑企业高峰论坛是住房和城乡建设部批准,中国建设报社和国内20家大型建筑企业共同发起的行业政策传播和理论交流平台。自2001年创办以来,已成功举办16届,成为业内广泛参与的品牌活动。

目前,南通共有建筑企业2150家,其中,特级资质企业21家、一级资质企业215家,从业人员超过150万,年产值突破7600亿元,累计斩获鲁班奖100项,位居全国地级市之首。

陈莹 严君臣

社会

自称低价买房,骗了219万

男子杨某某冒充知名房地产公司老板的司机,自称能帮购房者以内部低价购买商品,采用签订虚假购房合同的方式,先后诈骗10户人家的购房定金、好处费共计219万余元。近日,杨某某因涉嫌合同诈骗罪,被如皋市检察院提起公诉。

去年7月,正值房价节节攀升,如皋市东陈镇的康女士想买套学区房,但房源紧张且房价较高,她一直犹豫不决。后来,康女士偶然遇到原同事杨某某,得知他现在是当地某知名房产公司老总的专职司机,能以内部低价买到心仪小区的房子。

杨某某表示签订购房合同后,要收几万元的好处费用来打点,但算下来总额比售楼处要便宜近20万元。康女士心动不已,与杨某某签订了购房合同,共交纳13万元购房定金和2万元好处费买两套房,杨某某出具房产公司收据。康女士的亲朋好友得知后,纷纷通过杨某某买房。到了交房的日子,杨某某却经常联系不上,并以各种理由延长交房时间。康女士等10户人家到了售楼处,才发现自己被骗,赶紧报警。

2018年6月底,杨某某被警方抓获归案。经查,2017年7月至2018年5月,杨某某先后骗得10人219万余元,这笔钱被他用来购买高档轿车、赌博等,截至案发,仍有170余万元损失无法挽回。

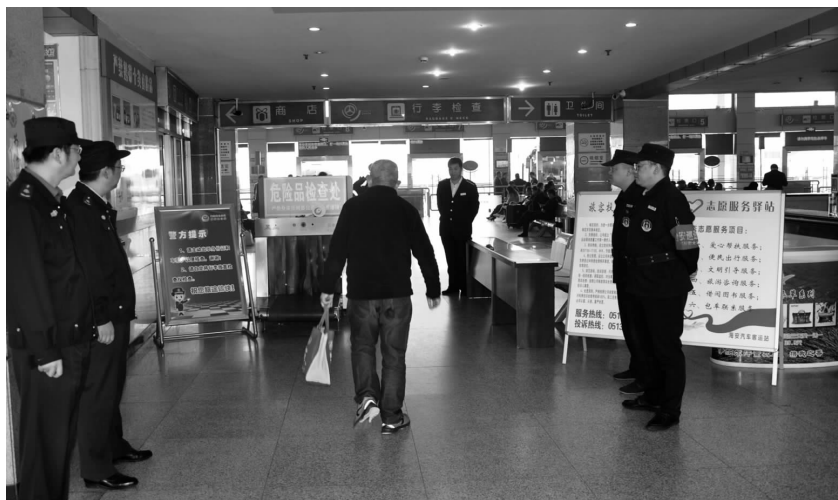
严君臣 朱媛媛

图说南通

服务“进博会” 海安设安检专用通道

11月5日,2018年中国国际进口博览会在上海举办,海安运管多项举措,确保“进博会”期间道路运输安全。10月29日起,海安汽车站设置上海进博会安检专用通道,对入沪旅客做到二次安检,严防旅客携带危险品上车,并对发往上海的34辆客车进行安全检查。同时,海安运管还加强路面巡查力度,重点检查入沪客、货运车辆,截至目前已检查60余辆车。

严君臣 曹伟文/摄



全省首建“新时代文明实践中心”网络 海安打通服务群众最后一公里

“我想要一只新书包”“我想拥有一套新文具”“我家的电饭锅坏了,想换一个”……在海安经济技术开发区“580”志愿服务站,一个个小小的心愿纸点缀着“心愿墙”。“有困难,我帮您”的口号已响彻海安大地。11月3日,海安市召开新时代文明实践中心建设试点工作推进大会,动员全市上下积极参与文明实践,全面打通宣传群众、教育群众、关心群众、服务群众的“最后一公里”。会上,海安还为11支区镇志愿服务队、部分专业志愿服务队授旗。

据介绍,海安自9月4日“新时代文明实践中心”揭牌以来,已在江苏省内率先建立起覆盖市、区(镇)、村(居)的“新时代文明实践中心”综合网络。按照新时代文明实践中心、所、站三级,分级招募志愿者,组建文明实践志愿服务队伍。在市级成立志愿总队,整

合50支专业志愿队伍通过典型示范、辐射传播,带动300支基层志愿队伍专业化开展志愿服务;区镇实践所成立志愿支队;各村实践站成立志愿队。

“我们现在看到的德法实践基地是海安新时代文明实践工作的一大亮点特色。”据海安市委宣传副部长刘万春介绍,目前,海安已在全市范围内建立起理论、德法、文明、文化、文艺、社科六类实践基地,承担着传播、示范、辐射的功能。同时,海安整合现有公共服务阵地资源,打造理论宣讲平台、教育服务平台、文化服务平台、科技与科普服务平台、健身体育服务平台五大志愿服务平台,打通了理论宣讲、文明传播、文化服务、生态环保、教育服务、科技、法律、卫生服务等阵地。

陈莹 花宇



580志愿者 花宇 摄

网购的减肥药居然有毒

网购的减肥药,服用后感觉身体不舒服,女子随后向相关部门举报。经湖北当地药监局鉴定,这款减肥药有毒有害。11月3日,海安火车站派出所民警通过信息研判,在候车室查获一名涉嫌生产、销售有毒、有害食品的公安部网上逃犯股某。

2018年6月,女子陈某到湖北麻城公安机关报案称,自己在网上买的减肥药“顽固型瘦身胶囊”,使用后感觉身体不舒服,怀疑是假药。同年7月18日,经药监局鉴定,“顽固型瘦身胶囊”属有毒、有害食品。

经查,卖药的股某是江苏东台人,与弟弟合开了一家淘宝店。前段时间,弟弟已经因在当地售卖假药,被东台当地公安机关立案侦查,她还不知自己也因网络售假被公安部追逃。此次,股某是和丈夫一起送孩子回武汉,没想到在车站被抓个正着。目前,股某已被移交湖北麻城公安机关处理。

严君臣 王琴