

业主投诉:施工混乱,监理缺失,货不对板 仁恒桃园世纪为何不愿开放工地



施工中的房子墙体开凿粗糙 图片由业主提供

业主以近4.4万元/平方米的均价,购买了南京仁恒开发的房子,却发现开发商在建设过程中施工混乱、监理缺失、建材货不对板。这样的事情就发生在正在建设中的南京仁恒桃园世纪。

现代快报+/ZAKER南京记者 马文煜

业主投诉:工地管理混乱,萌生退房念头

周先生(化姓)向现代快报反映,称他于今年8月份购买了位于南京城北仁恒桃园世纪的一套期房,尽管现在房子尚未交付,但他已经萌生了退房的念头。

据周先生讲述,今年8月份他们一期共计500多户业主购买了仁恒桃园世纪房子,签合同同时,开发商并没有将房屋精装修细节及标准明确公示,出于担心后期交付出现质量问题,他们就与开发商沟通,希望对方能够拿出实际交付装修标准与施工细节。“在沟通过程中,我们业主自己监理建

了一个微信群。10月初,一位业主发了很多他在工地现场拍到的照片,结果群里一下子就炸开了锅。”

照片显示,正在施工的业主家中,竟然有多处大小便的痕迹。不仅如此,墙体管线随意开凿、布线混乱、野蛮施工等乱象,令业主吓出了一身冷汗。“说出来都恶心,在房间内发现了排泄物,看上去至少十几天了。另外烟头满地都是,种种现象令我们不敢相信,这哪是仁恒开发的房子啊?”

10月13日,业主找到了仁恒桃园世纪的开发商,经过施工单位、监理单位共同协调,施工方中建三局方面负责人签署了一份会议纪要,明确将择时开放工地,并安排提供规划施工核准图等材料,供业主代表参观查验。

“协调过程中,施工单位承认在建设过程中有过失,答应我们可以在后期开放工地,但之后却又不认账了,以‘施工赶进度’‘保证工地安全’等各种理由搪塞我们,至今不让我们进工地。”一位业主说。

第三方监理:开凿粗糙,施工不规范

为此,现代快报记者咨询了南京翹楚验房监理公司,对方表示,从业主提供的照片看,施工单位的开凿处理的确比较粗糙,而且出现了“横管”的情况,按照目前的设计规范,明显是不符合规定的。“因为图片中管线外延部分走向不好确定,具体还有哪些不符合规定的地方,肯定是要参照施工图纸,到现场进行具体查验的。”

周先生表示,他们业主目前

的诉求很简单,就是去看看工地里面还有多少大小便,参照规划施工核准材料,看看还有多少没有按规定施工的地方。房子一旦交付,外部装修做好,很多内部隐患就再也发现不了了。

不仅如此,业主在维权的过程中,还发现了更多开发商在施工环节中货不对板的违约情况。例如开发商原本宣传使用的不锈钢给水管,被换成了价格便宜的

PPR水管。业主向记者提供了诸多证据资料。

目前,仁恒桃园世纪业主仍在就此事与开发商交涉。10月31日下午,记者试图电话采访南京仁恒地产方面一位高姓负责人,然而对方直接挂掉了记者的电话,随后记者发送了一条采访内容信息给对方,但截至发稿时,仍没有接到任何回复。对于此事现代快报记者将继续关注。

老人门球赛 奶奶级“宝贝”亮眼

快报讯(通讯员 黄淑 记者 项凤华 徐苏宁)近日,鼓楼区第四届“橙色时光杯”企退人员门球友谊赛在五台山门球场开赛,鼓楼区13个街道门球俱乐部的260名会员组成代表队参赛、观摩。选手平均年龄达到了65岁。

现场,奶奶级的“门球宝贝”,这些赶时尚爱运动的奶奶为赛场带来了别样的风景。现代快报记者了解到,鼓楼区纳入社会化管理服务的18.9万企业退休人员,不但享受到全市社会化服务项目,还有鼓楼区特色服务。除了门球俱乐部,鼓楼区还有戏曲俱乐部、太极健身俱乐部、摄影俱乐部,各社区有“退休人员之家”等,提高了企退人员的幸福指数。

幕府山庄地下室 变身居民乐园

快报讯(通讯员 聂露露 董跃明 记者 余乐)最近,刚开放的燕子矶街道幕府山庄地下室活动室,不断有居民前去体验。

此处地下公共空间,原先被居民占用,堆放杂物,不但影响环境卫生,还存在安全隐患。今年街道和社区将其收回,进行初步规划。征得大多数居民同意后,请相关部门和设计单位进行具体规划,在反复征求居民意见的基础上,最终打造出面貌一新的活动室。约400平方米的地下室隔成十来间,功能各不同。儿童娱乐室内有小孩子在玩积木,几名老人结伴去体验跑步机,还有乒乓球室、棋牌室及书画室等。

分类广告 刊登热线: 84783581、84783538 地址: 洪武北路55号置地广场1806室

综合招聘

广告刊登热线: 02584783581

- 娱乐行业聘
- 印刷类
- 美发美甲
- 餐饮、宾馆聘
- 汽修类
- 足疗保健
- 招聘
- 服装类
- 厨师待聘

餐饮、宾馆聘

招聘 麻辣烫厨师。13770911180
招聘 厨师,家常菜手艺好,稳,铁心桥。18360856603
招聘 小饭店厨师,配菜。13809040728
招聘 食堂厨师和面点师傅。13770854019
招聘 大锅菜厨师长1名,东善桥。17751750442

综合招聘

新鸿运直聘

招聘礼仪保安(工资4000、35岁以下)、维修电工(工资4000)、保洁若干(工资2400)、项目经理、安保部长、工程部长、食堂服务员、中央空调工、弱电工程师、BA工程师、厨师、保安(48岁以下)、消防监控、会务接待。聘址:汉中185号6楼,86794916,30日内有效。

好的便利店诚聘

诚聘收银员、理货员若干名,要求:女性,身体健康,诚信可靠,上4休1,无夜班,待遇从优,有相关工作经验者。地点:丹凤街,地铁珠江路站附近,电话:13813807762

司机类

诚聘 内退司机两名。17372211918
招聘 面包车司机、营业员(男)。13770671033

足疗美容

急聘 美容美体师保底4-8千提成高,生意火爆。13814546818
招聘 保健师,生意好。13645193131

聘宾馆女保洁

半天班(六个半小时)
上午班和下午两个班。
13951986008

招聘 男女修脚技师能吃苦,保底5500元。13301588080
招聘 修脚师。18362985978
招聘 正规足疗师迈皋桥15151285858
招聘 足疗保健师,生意好。13914769995
招聘 足疗保健师,保底八千,市区新店。15295576612
急聘 足疗保健女技师8千-1万水西门大街。15850525289
招聘 正规足疗技师,保9千。13815896974

机关大楼

聘30岁以下保安形象岗,工资4800元+五险,包吃住。另聘42岁以下保安,工资3700-3900元+五险,包吃住。聘珠江路附近保洁员,工资2600元+工作餐。13951764807

厨师待聘

招聘 足疗保健技师,待遇优。17714195592
待聘 配加服。18652017850
待聘 配,迈。15905160612
待聘 家常厨。13951850279
待聘 川厨,人诚艺精。15183269685
待聘 实力厨。17805181189
待聘 大厨,快稳。15205142548
待聘 20年厨,7千。18915929730

南京祝冉

诚聘:学校食堂大灶厨师、白案厨师,双休,工作地点江宁区、白下路、油坊桥一带,电话18900660916

待聘 厨。13082541448
待聘 家常厨。18994144243
待聘 川厨。15951082973
待聘 多年家常厨7千。13770326233
待聘 专业面条。15251735882
待聘 家常厨。13952066036
待聘 大厨。13655181435
待聘 实力大厨。13401995168
待聘 厨十八年,精准淮、江、鲜、土菜,管理佳。15105189484
待聘 家常厨。18761861340

房产资讯

广告刊登热线: 02584783581

- 房产代理
- 旺铺出租/招租
- 门面转让
- 房屋出租
- 办公房招租/出租
- 转让旺铺
- 房屋出售
- 饭店转让/承包/招租
- 转让

旺铺出租/招租

出租 地铁口旺铺。18852080748

门面出租/招租

出租 桥北金盛门面。13955026386
出租 新街口黄金地段门面80㎡。15951776999
招租 盐仓桥广场迎街楼6000㎡,可分租。85280101

办公房招租/出租

招租 门面房,50平方米,证照齐全,月租二千。电话:13851847100
招租 新民路门面70㎡,电话:18252318777

世界之窗

创意园现有旺铺500平方米和办公房28平方米-700平方米招租。84617066

厂房仓库招租/出租

厂房仓库出租

雨花经济开发区1400㎡,二、三层,有电梯,价格面议。13915989383 王

招租

南京环保科技创业中心,位于花园路8号,政策优惠,交通便利,车位充足,面积100-150平方米,适合各类企业经营。57903777

厂房出租

江宁205国道边,设施全。15062258580

门面转让

店面转让

现有夫子庙建康路409号,面积440多个㎡,价格面谈,15850575985 张先生

房屋出售

出售 玄武区大套房195万。15312058661
出售 鼓楼区商业办公1500㎡可分割产权销售,可做单身公寓。罗 15805471061

饭店转让/承包/招租

转让 营业中式快餐店,210㎡。电话:15715167224

新装酒店对外承包

红山路闹市区400㎡,证照齐全。18351884885
转让 饭店。13451932518

转让

菜场小吃店,可办双证转让费面议。15050569919

转让

快餐饭、面馆连锁店:鼓楼区南瑞路40号,70㎡,年租金7万,全新设施,双证齐全,转让费5.5万。刘13851424867
低价转让 共青团路经营中酒店400㎡,有固定客源。电话:18913028333
转让 中央门附近1200㎡酒店,位置好,有停车场。18994059977 王

转让

迈皋桥民国一条街营业中饭店对外招租,面积520平方米,8个包间,无实力勿扰,13605171018

转让

珠江路营业中粥店。13376166696

转让

仙林中餐酒店380㎡,房租低紧靠园区,人流量大生意稳定,成熟商业区。13851589333
转让 江浦饭店,办公楼多。13813925376
转让 江宁好市口饭店。17372265782
转让 鼓楼滨江餐饮旺铺。蔡先生13912944965
出租 高校旺铺,小吃类。电话15051836620

转让

中山北路288号凯旋网咖。13913902044 钱总
转让 面条店。15150511505