

# “国保”里开楼盘发布会,合适吗?

## 无锡薛福成故居出租办商业活动引争议;专家:用开放的心态看待

10月28日晚,路过无锡市健康路的市民惊讶地发现,平时晚上闭门的全国重点文物保护单位——薛福成故居大门前,却是热闹非凡。走近一看,原来是一个楼盘在此举行发布会。里面灯光璀璨,人头攒动。

知情人向现代快报记者透露,该地产开发商当晚新楼盘的发布活动是租用了薛福成故居,费用大约五六万元,活动持续了好几个小时。该知情人提出异议:薛福成故居是国家文物保护单位,以租场地举办商业活动,合法吗?

现代快报+ZAKER  
南京记者 陈敏

### 事件: 文保单位出租办商业活动

现代快报记者了解到,无锡薛福成故居位于崇安区健康路西侧。始建于1890年(清光绪十六年)至1894年(光绪二十年),被誉为“江南第一豪宅”,故居建筑群规模宏大,占地超过21000平方米,建筑面积5600平方米。2001年,被国务院定为全国重点文物保护单位。

随后,现代快报记者采访了地产商相关负责人。对方表示,整个品牌发布活动由第三方策划、执行。在众多的方案中,之所以选择在薛福成故居举办品牌发布会,是因为薛福成故居风格跟当天发布的品牌楼盘调性相符,在此举办发布会比在酒店举办有意思也有意义得多。他认为,“国保”的文化味和楼盘的文化属性可以“擦出火花”。

### 省文物部门: 守住底线,把握好度

全国文物保护单位是否能出租场地用作商业活动?现代快报记者电话采访了江苏省文物局副局长殷连生。对方表示,文物保护和利用要以不破坏文物本体和环境为原则,这是基础也是底线。从文物法角度看,一般认为“文物不得作为资产来经营”,所以对于文物的利用优先考虑公益性活动,以传播、

展示文化为目标,但如何界定“文物作为资产经营”比较难。

“要综合考虑,不能一竿子全打死。”殷连生坦言,在文保建筑中开民宿、办文化活动等,如今也是客观存在的,国家提出加强利用文保,但如何利用、怎么利用,如何在保护和利用之间求平衡、把握度,需要去探索和尝试,也需要相关法律法规去规范,比如经济活动谋得的收益是否用到文物保护之中等。

### 薛福成故居: 正探索文保如何利用

薛福成故居管理中心副主任时建方对于市民的“不同声音”,作出了回应:其一,国家文物法中并没有具体名录禁止文保单位举办商业活动;其二,对于市民担心的“可能造成破坏”的问题,管理中心有一整套流程和手续,前期对项目进行评估、有详细告知书涉及不能做的所有行为,还签订合同和安全协议,严格把好关。

针对创收行为,时建方表示,与很多政府全拨款单位不同,薛福成故居是自收自支的事业单位,运营管理过程中也需要考虑经济效益和社会效益,“最近国家印发《关于加强文物保护利用改革的若干意见》,作为基层文保单位,我们也在积极学习和探索。在守好不破坏的底线前提下,比如摄制组来拍电影、搞文化活动,也是为了更好地利用好文保资源。”



平时傍晚就关闭的薛福成故居,28日晚很热闹



在薛福成故居里举办的楼盘发布活动  
通讯员供图

### 专家

#### 可以用开放的心态来看待

针对这个争议性的话题,现代快报记者采访了江南大学教授、吴文化研究首席专家庄若江。庄若江坦言,文保单位里剧组拍电影、搞文化活动,没有人会有意见,但搞地产品牌发布会,就会引来议论,不过其实这两类都是一样租用文保场地的性质。

“我觉得可用开放的心态看。”庄若江认为,很多文保单位无人问津,通过这种活动让数百人走进文保单位,反而提高了其影响力和知晓度,而且还能实现一定程度上的经济效应,何乐而不为?

但探索尝试过程中也要守住底线,庄若江说:“利用好是目标,坚守住‘不破坏’的底线,是需要考虑的问题。日前,中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于加强文物保护利用改革的若干意见》中也提到,要通过法律法规做好监管工作,在发挥文保单位社会效益的同时,一定要保证文保单位不被破坏。”

同时,也有专业人士担心,文保单位经常性“出租”,日常监管是个问题。一是场所内设施的无意识损坏或破坏,出了问题追责谁?毕竟好多文保单位内的设施比较珍贵和重要,有的甚至老化。二是文保单位的“出租”,必定会影响到第二天诸多游客的正常参观。这些情况须引起相关主管部门的重视和关注。

# 宿迁彩民凭感觉打中七乐彩302万

10月17日晚,七乐彩游戏进行第2018122期开奖。当期全国共中出七乐彩一等奖1注,每注奖金297万多元,来自江苏宿迁,出票站点是泗洪县油泵厂对面编号32130539的福彩投注站,出票时间是10月17日16时40分15秒。该彩民自选一张七乐彩复式票,花费240元,除了1注一等奖,还中出21注三等奖,63注五等奖,35注七等奖,共计收获奖金302万多元。

宿迁彩民王女士买彩是受她老公影响,如今已经是一位老彩民了,虽然只中过一些5元、10元的小奖,但还是坚持购买双色球和七乐彩。在她看来,买了不中是献一份爱心,中了奖是多一分开心,平时买彩重要的不是中奖,而是买彩过程中的体验和经历。

王女士说她作为一位女彩民,买彩天生靠感觉。她说这话也不是没来由的,大概三四年之前,有一次她买双色球,选了6个号码+1个蓝球,可当时她老公觉得其中的两个号码不好,就按自己的主意改掉了。结果,王女士选择的那注号码

和当期的中奖号码完全一致,700多万元的奖金直接变成了200块,王女士哭笑不得,于是坚定地走上了“独立自主”的买彩之路。

这次七乐彩的中奖号码也是王女士下班了自己看着走势图选的号码,当晚快睡觉的时候,她打开江苏福彩微信公众号(jiangsufu-cai),查看开奖公告,没想到全国唯一的1注七乐彩一等奖被她给选中了。于是一宿没怎么睡着的她,第二天一早就来到南京,领回了“靠感觉”选中的幸运,那一刻心里别提有多美啦!

弩马



中奖票样

### 彩市万花筒

#### 连云港赣榆彩民连中双色球二等奖

10月18日,连云港市福彩中心先后迎来了两位来自赣榆的彩民,他们都是双色球二等奖得主。其中,一位中得双色球2018118期的1注二等奖12万多元,另一位中得2018121期2注二等奖,出奖时间仅间隔一周。

#### “无巧不成书”的快乐

幸运儿李先生在多年的双色球购彩过程中,以前虽未中过大奖,可几十块甚至千儿八百的奖金中过多次。10月9日晚饭后,他来到离家不远的32070516投注站,按照事先选取的号码打了一注复式票,号码为红球“2、8、12、20、21、22、27、28、31”,蓝球为“12”。这组号码包括全家的出生日期、年龄以及他的车牌号码组合,他就是要用这种“无巧不成书”的方式碰碰运气。

当晚双色球开奖号码为:红球“8、12、21、22、27、31”,蓝球“9”。尽管因为一号之差,没中一等奖,但获得了1注二等奖,李先生也感到很欣喜了,同时收获了三等奖1注、四等奖18注、五等奖45注,奖金总共123250元。

#### “得来全不费工夫”的体验

年过半百的陈先生是一个名

体老板,对双色球情有独钟。10月16日下午,他来到离自己商铺不远的32070527投注站,随机4注打了一张彩票,拿在手里看了看之后,又让销售员按上面的号码再打一张,其中的一注号码为“6、8、14、19、23、25—13”。将两张彩票收好后,便离开了彩票店。

当晚,双色球第2018121期开奖号码为红球“6、8、14、19、23、25”,蓝球“11”。陈先生因为晚上有应酬,没及时查看开奖号码。直至次日中午饭后,才想到还没有看昨晚的开奖号码。当手机上的号码映入他的眼帘时,他猛然屏住了呼吸,赶紧找出彩票,发现六个红球号码一模一样。根据他对双色球的了解,中的是二等奖。当期单注奖金是142189元,更加幸运的是,一次收获了2注二等奖!

10月18日上午,陈先生带着彩票和证件来到连云港市福彩中心,顺利兑取了284378元奖金。

胡继明

### 彩市公告牌

## 张家港3D忠实彩民囊获12.48万元奖金

10月15日上午,一位福彩3D中奖彩民在朋友的陪伴下,来到张家港市福彩中心颇为熟练地办理兑奖手续,领取了12.48万元中奖奖金。

福彩中心工作人员对这位中奖彩民赵先生已经非常熟悉了,因为他曾多次前来兑奖,是来福彩中心兑奖频率最高的彩民,每次来都会

领走数万元奖金。

这一次,赵先生中的是第2018278期3D玩法。他于10月12日晚上7点多到金港镇金桥路32050624购买的彩票。他再次使用3D位选方式投注,选定百位“2、5、8”、十位“0、6、9”、个位“1、3、7”,倍投20倍。销售员打出这张3D票后,

赵先生仍坐在站点内继续研究该期中心号,尽量精选出最大可能性中奖的号码。随后,他又投注两张50倍单选位选百位“2、5、8”、十位“6、9”、个位“3、7”的3D彩票,以上三张票分别中得单选奖金2.08万元、5.2万元、5.2万元,奖金共计12.48万元。

樊寅珏