

# 看看这月工资条,你的收入变多了吗?

## 税前收入为5000~8000元的员工,缴税金额降得比较明显

国庆长假刚刚过去,新个税就来发“红包”了!10月1日起,过渡期个人所得税改革政策正式施行,纳税人所拿到手的工资、薪金所得,减除费用统一按照5000元/月执行,并适用新税率表。这几天,有不少市民陆续收到了工资发放短信,他们纷纷表示拿到手的工资变多了,税前收入为5000~8000元的人群尤为明显。更有人笑言,“每个月可以多吃一只老母鸡了。”

现代快报/ZAKER南京记者 李娜 徐红艳

### 月入8000多元,少缴140多元

每个月10日是发工资的日子,在南京某大学从事行政后勤工作的李先生发现,工资比上个月多了140元。“难道涨工资了?”李先生看着手机短信,上个月工资是8539.43元,这个月是8685.64元。要是涨工资的话,幅度有点小,在查看了工资单后,他才发现,原来是扣税部分变少了。“虽然涨幅不太大,但每个月能多吃一只老母鸡了。”

10月到手的工资,到底能“涨”多少?国家税务总局近日发布了“官方版”个税计算表。现代快报记者注意到,新的税率表拉大了3%、10%、20%三档中低税率的级距,将给中低收入者带来更多减税红利。南京一家主营代理记账的公司,每个月为600多家中小企业提供记账报税服务。该公司会计王小姐表示,由于服务的公司多是当月结算公司,目前还没

有按照新税法为客户申报。不过,他们很早就为客户做了个税方面的税收筹划,发现税前收入为5000~8000元的员工,缴税金额降得比较明显。“以前要缴一两百,现在基本在100元以下了。”

### 更期待房贷利息等专项扣除“大红包”

此次个税改革带来的福利“红包”,不止起征点的提高。许多人关注的是此次新增的专项附加扣除。专项扣除里包括了赡养老人的支出、子女教育支出、继续教育支出、大病医疗支出、住房贷款利息和住房租金等与人民群众生活密切相关的支出。

沈女士在南京一家跨国企业担任财务总监。她告诉现代快报记者,虽然月底才发工资,但早已为300多位员工估算了个税“红包”。

她以自己月收入为例,“按照月入3万多计算,险金扣除按照21%的比例,10月份到手的工资

能够增加1000元左右。”多出的1000元,她早已计划好用于还房贷。“我们家一年房贷利息要2万多。”她表示,如今许多家庭都有还贷压力,自己和身边很多人更期待的是,房贷利息等专项扣除新政细则的落地实施。

据了解,新增的专项附加扣除将在2019年1月1日正式执行。

### 如单位不按新税制执行,可拨打12366投诉

现代快报记者了解到,为确保个税改革过渡期政策落实到位,国家税务总局近日发出通知,要求坚决贯彻落实好过渡期政策,确保纳税人充分享受改革红利。同时,各地要合理调配办税服务厅和12366纳税服务热线资源,畅通涉税咨询渠道,落实好首问责任制,快速回应纳税人关切的热点问题,加强纳税人权益保护工作,提高纳税服务投诉办理效率,对纳税服务投诉即时办理、限时办结。

### 个人所得税计算表 (适用于2018年第四季度)

月薪:5000元 (扣除险金等项目)			
减除费用标准	应纳税所得额	适用税率	应纳税额
3500元	5000-3500=1500元	3%	1500x3%=45元
5000元	5000-5000=0元	0%	0元
小计	月减税金额: 45元	减税比例: 100%	

  

月薪:6000元 (扣除险金等项目)			
减除费用标准	应纳税所得额	适用税率	应纳税额
3500元	6000-3500=2500元	10%	2500x10%-105=145元
5000元	6000-5000=1000元	3%	1000x3%=30元
小计	月减税金额: 115元	减税比例: 79.3%	

  

月薪:7000元 (扣除险金等项目)			
减除费用标准	应纳税所得额	适用税率	应纳税额
3500元	7000-3500=3500元	10%	3500x10%-105=245元
5000元	7000-5000=2000元	3%	2000x3%=60元
小计	月减税金额: 185元	减税比例: 75.5%	

据国税总局官方微信

## 房产资讯

广告刊登热线: 02584783581

- 房产代理
- 旺铺出租/招租
- 门面转让
- 房屋出租
- 办公房招租/出租
- 转让旺铺
- 房屋出售
- 饭店转让/承包/招租
- 转让

### 旺铺出租/招租

#### 旺铺招租

水西门大街沿街旺铺,面积100-400㎡,适教育培、蛋糕甜品、健康医疗、旅游健身等配套业态,备有停车场,欢迎来电咨询 68191033

### 旺铺招租

南京市鼓楼区湖南路狮子桥15号天狮百盛商厦招租,有意者请联系杨先生。13814079180

出租 慈悲社稀缺商铺。18921442111

出租 公园门口旺铺。13770939303

出租 鼓楼旺铺。15062255883

### 招租

太平门街,1100㎡,适合桑拿、宾馆、养老院等。13813830077

### 房屋出租

出租 高校盈利旺铺,小吃类。电话:15051836620

出租 珠江路与丹凤街路口公交站后商铺,无行业限制。13913990845

### 房屋出租

出租 老虎桥进香河菜场附近房屋25㎡适合餐饮加工。18013901022

### 门面出租/招租

#### 黄金门面转租

江宁百家湖附近适合美容、健身等(餐饮不考虑)300㎡。电话:15996277779

出租或合作 新街口门面20平方米。13951755338

出租 许府巷靠地铁口门面,小10㎡,大30㎡。18351871766

### 房屋招租

#### 招租公告

一、招租人:南京铂鑫资产管理公司;二、招租标的物:大明路与应天大街交界处地块;面积:2172㎡;招租底价:378000元/年(第三年开始逐年递增5%);租赁期限:5年;业态要求:停车场;标的物现状:空置;要求:报名前请向出租方充分了解资产性质和现状。三、意向承租人报名和投标期限:1.自本公告之日起,至第10个工作日下午五时止;2.受理时间:9:30-11:30,14:30-17:00(节假日除外);4.报名地点:秦淮区太平南路69号政务中心210窗口;5.咨询电话:025-52262220 转 202 毛先生

### 办公房招租/出租

#### 世界之窗

创意园现有旺铺500平方米和办公房28平方米-700平方米招租。84617066

招租 湖北路办公用房和厂房1400平方米,停车场1200平方米,欢迎有诚意者前来洽谈。隋先生 13951747456

### 厂房仓库招租/出租

#### 厂房出租

江宁开发区,一层1000㎡厂房,适合仓储。800㎡汽修厂出租,设施齐全。联系人:荣先生 18913877775

### 门面转让

转让 应天大街旁门面,市口好。13851815237

转让 新街口大洋百货侧面极佳门面80㎡,明火餐饮免。13770580520

转让 郁金香路门面240㎡,地势极佳,适各行。电话:13814544501

### 转让旺铺

转让 新街口羊皮巷营业中品牌饮品店,20㎡,房租15万/年,转让费35万,双证齐全,商业用房。13851582009吴先生

转让 丹凤街附近服装旺铺。13815890277

### 房屋出售

出售 集庆门大街门面房。18351883638

出售 距南京一小时马鞍山繁华镇新建商住楼3300元/平方米,包租。13813844046 马

### 饭店转让/承包/招租

急,仙林大学食堂窗口低价转让,转让费2万3千元,本人接单单位食堂,没时间去做,适合夫妻做。13770935393

转让 云锦路饭店80㎡。13451840080

### 转让

转让 足疗店。15952975502

转让 面条店。15150511505

急转 卤菜店,设备齐全,开门即可营业。地址:河定桥金玉府农贸 电话:18905175259

### 招租 马台街70号门面。

18651868508

门面出租 迈皋桥老街,适合做足疗,养生。18951946445

### 招租 建宁路65号金川科技园办公用房,821㎡精装修,成熟园区,面朝金川河风景优美,有意者欢迎惠顾,价格面议。电话:15380837692

### 转让 许府巷门面。

18061448551

### 转让 珠江路新世界旁饭店180㎡,证照全。15850562124

店面转让 新街口洪武北路60平方米。18056759971 刘女士

转让 南艺周边小吃店,可办双证转让费面议。15996255394

转让 转让饭店,房租低,160㎡。18913023552

转让 江浦200㎡饭店。15996485998王

出租 五塘610㎡餐饮旺铺。13813838314

转让 饭店130㎡。15312089691

转让 建宁路200㎡饭店。18761677009

转让 饭店。电话:13770623522

转让 麒麟餐饮旺铺。19961816789

饭店急转 龙蟠中路460㎡。15366172017

## 商务信息

广告刊登热线: 02584783581

- 车辆信息
- 车辆租赁
- 转让汽车
- 律师咨询
- 家教
- 社会调查
- 招商
- 寻求合作
- 其他转让

### 搬家服务

#### 蚂蚁 86603346 专业搬家,拆家具,空调,长途蚂蚁

### 喜顺

总部,正规、服务好,价低。84490675

喜顺 正规搬家200起,钢琴,单位。84418520

### 蚂蚁 84846028, 专业搬家,拆装家具,长途优蚂蚁

江宁、厢、价优人诚。52153132

### 喜顺 市区200, 正规搬家,厂单位优。83329224

#### 家喜 搬家。52891915

### 求购汽车

高价购 3-13米货车。13338611216

### 汽车转让

转让 14年4月欧曼后八轮。13645158885 董

转让 14年9月,凯美瑞.11.8万。15295558548

### 律师咨询

律师团队。13585197993

### 社会调查

#### 南京女子 专业、调查、取证。83311373

社会调查婚姻。18012979777

### 销售

现拟公开处理一批机械设备、电子设备、存货及车辆。详情咨询姜先生13705151690

### 防水治漏

逢缘 防水、治漏,保十年。13951835380

### 家政

温馨 保洁,保姆,点工。83285341

### 老年公寓

养老院环境好,价优66776779

### 家电维修

美达 空调,冰箱,彩电,洗衣机,热水器,灶具,水电 86311234

### 365生活便民网

精修,空调,热水器,太阳能,灶具,油烟机,水电,马桶。84596855

### 电脑维修

鸿发源 维修电脑、家电。85382981

铁成电脑——86334070

### 疏通钻孔

全城 疏通,修水电。84499815

疏通 13160078078

### 家居装饰

### 旧物回收

高收 空调、家具、桌、椅。13057566633

高收 空调、家具。15850773230

专收 空调、家具、啥都收。13072561109