

7天长假楼市成交认购环比均下跌

本月将有27个楼盘近7000套房源入市,专家认为央行降准利好房地产

国庆长假,南京各家楼盘的售楼处比较冷清,因为很多领取销许计划在国庆期间开盘的项目,都将摇号和开盘推迟到节后进行。但这个长假南京楼市数据并不冷清。南京网上房地产显示,7天假期整个楼市共计认购商品住宅1637套,成交125套,与前一周(9.24-9.30)相比,认购量和成交量双双下降。南京网上房地产最新一周的楼盘成交排行榜显示,排名前列的几乎都是9月底开盘的限价盘。

现代快报/ZAKER南京记者 费婕



视觉中国 供图

7天长假南京楼市成交量环比跌83.6%

截至现代快报记者发稿时,南京网上房地产数据显示,南京楼市国庆长假7天(10.1-10.7)共计认购商品住宅1637套,成交125套,日均认购234套,日均成交18套,与前一周(9.24-9.30)认购商品住宅2216套,成交760套相比,认购量环比下跌26%,成交量环比下跌83.6%。

而2017年国庆长假期间,南京楼市认购商品住宅517套,成交575套,日均认购74套,日均成交82套。两相对比,今年国庆楼市认购量比去年翻了3倍还多,成交量仅去年五分之一不到,成交认购总量达到去年的1.5倍,涨幅达50%。

根据南京网上房地产的数据,2018年国庆认购量达到1637套,属于9年来的中等行情。

在今年国庆期间,南京楼市并没有楼盘摇号,一些暂定开盘的也没有开盘,不少楼盘将报名登记和摇号推迟到节后进行。实际上,国庆期间上传的楼盘数据基本都来自9月底开盘的项目。南京网上房地产显示的一周楼盘销售排行榜显示,位列成交和认购前列的都是9月底开盘的绿地海悦、扬子江金茂悦、绿城深蓝等项目。

上月37家楼盘上市,售罄不到三分之一

9月底的热热闹闹并没有掩盖南京楼市金九银十的黯然。

据365网统计,9月南京共37家楼盘推出超8500套房源,但是不同区域不同项目,分化明显。9月南京开盘的项目中,仅十多家限价盘售罄,包括武夷名仕园、中冶盛世滨江、扬子江金茂悦、绿地海悦、绿城深蓝等,售罄楼盘仅占楼盘总数的三分之一不到。

南京网上房地产显示,9月份南京新房成交3981套,环比上月的4447套下降10.47%;较去年同期的6585套,则下跌39.5%。

二手房市场的颓势也表现得极为明显。南京网上房地产显示,9月南京二手房成交5622套,比上月的6956套下降了19.2%。

10月近7000套房源蓄势待发

据365网统计,10月南京预计将有27个楼盘超6667套房源入市,其中江北、江宁分别有7盘,仙林5盘,城北、溧水分别有3盘,城东、高淳各1盘。

9月最后一周,有21家楼盘领到销许,包括仙林湖的万达茂、江心洲的胜科星洲府、南站的都荟天地等楼盘都将在节后开盘。

上周摇号公示清册出炉的城

北老盘大地伊丽雅特湾预计节后开盘,摇号时间定在10月8日,中签率28.6%,此次推出的是16、17号楼138套房源,均价27000元/m²,户型78、104、108、121m²。同一天摇号的还有位于麒麟板块的熙悦。报名清册显示,共有159组买房人成功报名,中签率60.4%。

此外,江北核心区楼盘华润国际社区报名登记在10月1日晚间结束,与扬子江金茂悦和绿地海悦首付5成不同的是,华润国际社区此次首付仅需3成。据了解,报名人数超过6000组。位于仙林湖的万达茂1、5号楼共285套住宅,因为与周边二手房存在5000元价差,该项目此次报名登记人数近5000组,中签率预计6%上下。

10月1日领到销许的南站纯新盘万科都荟天地即将首开E2、E3、F7共3栋楼387套房源,精装均价3.5万/m²,10月7日已经开始登记报名。

10月8日上午9点,江心洲胜科星洲府将开始报名登记,需验资280万,自登记之日起冻结5天。报名截止时间为10月9日上午9点。该项目一共推出332套房源,其中4套为人才房。

金九不金,银十会否出现转机?7日央行宣布降准,专家认为,此举优化流动性结构,利好房地产。

文员给25人改户籍牟利3000元

快报讯 (记者 邓雯婷) 陈某曾是一名市级机关文员。2017年4月至5月间,他为了帮黄某和李某卖车,竟将25名非南京户籍人员户籍资料修改为南京户籍,其中21人据此在南京市进行了机动车上牌登记。近日,南京市秦淮区法院审理了此案。

2007年至2017年5月,陈某负责相关业务平台数据的新增、修改工作。2017年4月至5月间,黄某和李某为帮助他人销售汽车牟利,由李某将多名非南京户籍人员身份证信息通过黄某提供给陈某,请陈某将他们的户籍修改为南京户籍。随后,李某根据陈某提供的虚假户籍信息伪造上述人员的居民身份证复印件,提供给市公

安局车辆管理部门进行机动车上牌登记。

经查,陈某违规修改相关数据,将25名非南京户籍人员户籍资料修改为南京户籍,其中21人据此在南京市进行了机动车上牌登记。2017年8月2日,陈某、黄某和李某被公安机关抓获。案发后,黄某和李某分别退出违法所得8万元,陈某退出违法所得3000元。

经庭审查证,3名被告人在共同犯罪中的地位作用相当,不宜区分主从犯。法院判决,陈某、黄某、李某犯滥用职权罪,判处有期徒刑1年6个月至1年3个月不等,缓刑2年至1年6个月不等。3人的违法所得予以追缴并上缴国库。

(人物系化姓)

房屋交易有风险 提存公证解顾虑

快报讯 (记者 邓雯婷) 钱某将自己名下的房屋以350万元的价格转让给某公司,由于该买卖协议涉及标的额巨大,且房产局无法给买方为法人的机构提供资金监管,因此双方担心若先履行了义务都要承担对方履行不能的巨大风险。近日,双方来到南京市石城公证处,期待通过公证手段来解决彼此的顾虑。

在充分考虑案件标的额巨大和当事人申请该提存公证目的特殊性后,公证员提议在双方买卖协议中增加提存条款,即受让方将转让费提存在公证处,待转让方完全办理了协议中规定的转让手续后,方可向公证机构领取提存款。双方提供了全部材料后,公证员严格地遵循法定程序为他们出具了公证书,使此项提存公证在真实合法的前提下顺利完成。



江苏南京市石城公证处网址:
<http://www.njscgzc.cn>
办公地址总部:中央路19号(金陵大厦七楼),咨询电话:83232607
迈皋桥分部:和燕路258号(地铁一号线红山站旁),咨询电话:83170193

分类广告 刊登热线:84783581、84783538 地址:洪武北路55号置地广场1806室

综合招聘

广告刊登热线:

02584783581

02584783538

●娱乐行业聘 ●印刷类 ●美发美甲

●餐饮、宾馆聘 ●汽修类 ●足疗保健

●招聘 ●服装类 ●厨师待聘

招聘服务员,配菜。

18913840415

招聘做羊肉汤师傅一位,勤杂工一位,工资面议。

13451846809。

招聘城南某中学大锅菜厨师2名,服务员2名,操作工2名,包吃住,工资待遇优厚。

17702510987 潘女士

诚聘卤菜店聘熟练刀工,待遇面议。店址:虎踞北路84号。

13951844078

招聘剁鸭子刀工,杂工,夫妻工。

18994005237

诚聘饺子师傅。

18751878657

招聘烧烤师,学徒工,待遇面议。

13270726186

招聘梅花糕师,小鱼锅贴师。

17368692538

招聘单位食堂厨师1名。地点:

南京夫子庙电话:

18951848676

汽修类

招聘修理工学徒,洗车工。

13675100789

司机类

招聘大客车班车驾驶员,住仙

林或尧化门者优。电话:陈

18913942685

招聘 A1、B2 司机 若干 名。

13605177885

综合招聘

新鸿运直聘招聘

礼仪保安(工资4000、35岁以下)、维修电工(工资4000)、保

洁若干(工资2400)、项目经理

、安保部长、保洁部长、工程

部长、食堂服务员、氧气工、中

央空调工、弱电工程师、BA工

程师、厨师、面点师(浦口)、保

安(48岁以下)、消防监控、会务

接待。聘址:汉中路185号6楼,

86794916,30日内有效。

足疗保健

急聘 奥体女技师,保底8000

元。13951883687

招聘 足疗保健技师。

15312991272

急招 技师。生意稳定,市口好。

电话:13655195521

急招 正规男女技师5名,常保

6000元/月。17751758989

招聘 正规足疗师。

15151285858

急聘 男搓背(下活),男服务员

各一名。电话:17751040551

招聘 住店足疗保健技师老店

客稳。13023415248

急聘 保健技师。17751754049

急聘 足疗女技师。

13913985741

招聘 普浴修脚,足疗技师。

13151085002

厨师待聘

待聘 家常厨。17768148481

待聘 中式快餐,大锅菜厨。

18252068609

待聘 22 年 厨 ! 快 稳 !

15261868326

待聘 火锅+各式鱼,川菜。

19852842068

待聘 快餐小炒厨。

13813938721

机关大楼

聘30岁以下保安形象岗,工资4800元+五险,包住。另聘42岁以下保安,工资3700元+3900元+五险,包住。聘珠江路附近保洁员,工资2600+工作餐。13951764807

待聘 稳定厨。15150584595

待聘 厨快稳。17826005890

待聘 厨 ,6500 元 , 快 稳 。

15951952137

待聘 一级厨师长,人员齐。

15051871939

待聘 18厨,麒麟门、汤山佳。

17721538361

待聘 下面师。13675123031

待聘 厨师长。18252052671

待聘 配菜。15996314709

待聘 厨 ,8000 元 。

15005190840

待聘 厨加服。13952023481

待聘 厨 , 小 可 ,6500 元 。

18851113653

待聘 好厨。18921429080

待聘 厨6500。18656261463