

私卖业主共有房产,判赔80多万,拖了一年半才付7万

输官司不赔钱,江苏东恒国际成老赖

“去年3月底,法院就判开发商向我们赔偿80多万元。”近日,现代快报记者接到市民反映,在南京秦淮区海月花园小区,有两套物业管理用房早在1998年就被开发商江苏东恒国际集团有限公司(以下简称东恒集团)私自出售了。业主代表自2013年开始起诉维权,几经波折,2017年3月,南京市中级人民法院判决开发商向小区业委会赔付80余万元,但直到今年9月,业委会才拿到7万元。开发商表示,既然法院判了,他们就一定会付清,只是时间问题。记者从秦淮法院了解到,东恒集团已被列入企业失信黑名单。

现代快报/ZAKER南京记者 孙玉春 谢喜卓



视觉中国供图

被执行人姓名/名称:	江苏东恒国际集团有限公司
身份证号码/组织机构代码:	
法定代表人:	
执行法院:	南京市秦淮区人民法院
省份:	江苏
立案时间:	2017年04月
案号:	(2017)苏0104执
生效法律文书确定的义务:	
被执行人的履行情况:	全部未履行
失信被执行人行为具体情形:	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定的义务
发布时间:	2018年06月20日

中国执行信息公开网截图

一波三折,批准卖房的市房管局也成被告

韦老先生今年90岁了,他是2008年住进海月花园小区的。2012年秋,在小区业委会换届后,他得知开发商江苏东恒国际集团有限公司将小区内的两套房子私自出售了。“这应该是我们的物业管理用房,开发商是无权私自买卖的。”韦老先生告诉现代快报记者,他和几位业主建议维权,2013年小区全体业主大会成立了维权

小组,开始了长达5年的诉讼征程。

“因为开发商办公地属于秦淮区管辖范围,所以我们就向秦淮区法院起诉。”韦老先生说,一开始很顺利,结果开庭时,物业公司拿出了一份南京市房管局批准出售的文件,法院说明情况后,他们只能撤诉。因为不明白南京市房管局为何会给开发商批准这样

一个文件,韦老先生等人转向鼓楼区法院状告南京市房管局。

韦老先生表示,因为当时鼓楼区法院判定,他们已经超过了5年的诉讼期限,所以并未受理。“我们查询相关法律后,得知对涉及不动产的具体行政行为,诉讼期限应该是20年。”他接着说,业委会讨论后决定继续维权,于是上诉至南京市中级人民法院。

法院判开发商赔80余万,一年半了才付7万

2014年12月中旬,韦老先生等人接到南京市中级人民法院行政裁决:“一、撤销鼓楼区法院(2014)鼓行诉初字第44号行政裁定。二、本案由鼓楼区法院受理。本裁定为终级裁定。”得到这样一个结果,这些维权的业主坚定了继续起诉南京市房管局的信心,再次将诉状送达鼓楼区法院。

“2015年5月,鼓楼区法院作出判决,认定南京市房管局给开发商颁发的《商品房销售许可证》属于违法行为。”韦老先生说,拿到这个裁决,小区一片欢腾,市房管局和开发商不服判决,提出上诉,被南京市中级人民法院驳回。维权业主乘胜追击,2015年10月再次向秦淮区法院起诉东恒集团。

一年后,秦淮区法院作出判决,认定诉讼的房屋性质不属于物业管理用房,是小区业主投资建设,所以应该归全体业主共有。“法院判开发商赔业委会损失80余万元,要求自2017年3月30日起,十日内履行给钱义务。”韦老先生告诉记者,但时至今日,他们只拿到7万元,其余钱款并未到手。

法院:开发商已被列入企业失信黑名单

记者从中国执行信息公开网获悉,2017年4月25日,东恒集团因“有履行能力而拒不履行生效法律文书确定的义务”,已经被秦淮区法院执行,而法定代表人也被限制消费。

“我们先后两次查询该公司账户,凡是超过千元的资金,都进行冻结,公司也被拉入企业失信

黑名单。”秦淮区法院执行局工作人员告诉记者,目前查到的还有一处地产,但早在几年前就被其他法院控制,如果后期查封,会平均分配给权利人。执行局查到该公司还有5辆苏A牌照的车子,但目前尚未控制,如果有权利人发现车子线索或者该公司的其他资产,也可及时向法院申请执行。

9月19日,记者联系东恒集团副总经理袁渝宁,他表示,对这笔赔款,公司绝不会赖账,最近就会陆续分期结清。“我们也是国有企业,只是财务上有点紧张,但肯定会把尾款付清的。”袁渝宁说,既然法院判定赔款,公司就一定服从判决,业委会也可直接来沟通协调。付清赔偿款的时间不会太长。

扬子晚报 2018年9月19日第1版

扬子晚报

纷呈人间天下事 演绎寻常万般情

本期精彩内容

- 深访透视:探访医院中耗科 像悬疑片现场
- 社会故事:六旬传教组织真有“反杀”事件
- 文史故事:柴过:有使钱之力,无交心之能
- 传奇故事:耀润
- 民间故事:索俞牛
- 财经百利:中彩票能发财吗?
- 健康保健:性退吃早饭,保持好身材

更多养生知识
请扫下方二维码

2018年,每份零售价2.5元
订阅优惠价每份2元,全年200元
订阅咨询热线:1395198660
邮发代号:27-46

欢迎前往全国各地邮局(所)订阅(接受预订)
拨打邮局全国服务热线:11185(可上门收订)

关注微信号:第一苏报参考
关注头条号:养生参考

广告

发生交通事故致对方一死一残,泰州泰兴这对夫妻第一时间想到的不是积极赔偿,而是离婚又卖房,企图逃避赔偿债务。现代快报记者了解到,9月18日,泰州市中级人民法院召开泰州法院执行裁判案件审理情况新闻发布会,公布十大典型指导案例,其中就有泰兴这对夫妻恶意逃避赔偿债务的案例。最终,法院对其住房进行拍卖,所得钱款用以赔偿受害者。

通讯员 张海陵 现代快报/ZAKER南京记者 毛晓华

泰州版“教科书式老赖”撞了人卖房又离婚

2010年7月26日,杨辉驾驶轿车发生交通事故,致朱某受伤抢救无效死亡,张茗受伤构成二级伤残。泰兴法院于2012年6月18日作出民事调解,张茗、杨辉同意以72万元一次性结清。此后事情发生意想不到的变化。原来车祸后,杨辉和妻子赵芳于2011年1月25日办理离婚登记。

在离婚之前,2010年8月10日,杨辉、赵芳就将他们位于泰兴市泰兴镇和兴苑小区所属房屋以53.8万元转让给第三人刘某兰,但得到款项后未履行民事调解书确定的赔偿义务。同年9月4日,刘某兰又把该房屋以84.8万元转让给魏某某和印某某。此后,张茗向法院申请执行,除将杨辉拥有的汽车一辆处置得款18650元发还给张茗外,法院未查找到杨辉有可供执行的财产,余款也未能得到执行。

2014年3月24日,张茗以杨辉、赵芳为逃避债务与刘某兰恶意串通,将所属房屋进行了两次转让,损害债权人张茗的合法权益为由,向泰兴法院提起诉讼,请求判令赵芳、刘某兰对杨辉所欠张茗债务在40万元范围内承担连带赔偿责任。

泰兴法院判令赵芳对杨辉所欠张茗债务在40万元内

承担连带赔偿责任,并要求在判决生效后10日内执行。判决生效后,杨辉、赵芳仍然未履行民事判决书确定的义务,张茗于2014年7月23日向泰兴法院申请执行。2014年8月25日,泰兴法院作出执行裁定,拍卖被执行人赵芳目前所有的307室房屋。赵芳提出执行异议,以该房是其与女儿二人共同居住的唯一住房为由,要求法院停止该房的拍卖。

泰兴法院认为,异议人赵芳在事故发生后的一系列行为违背了诚实信用原则。申请执行人张茗的伤残系异议人之夫杨辉的侵权行为造成,从公平原则出发,两被执行人也应予以赔偿。至于赵芳因患病后续治疗所需费用,将在执行中适当考虑。据此,泰兴法院于2014年10月11日作出执行裁定:驳回赵芳的执行异议。

承办法官介绍,本案被执行人诉讼时转让其名下其他房屋,为逃避债务的恶意明显。法院拍卖的被执行人房屋居住面积远高于泰州市以家庭为单位确定的标准,在申请执行人同意保障被执行人及其所扶养家属最低生活标准所必需的居住房屋的前提下,根据申请执行人的申请,可以执行被执行人名下的唯一住房。

(文中人物系化名)

天天出彩

福彩15选5(2018256期)

中奖号码:2 4 5 8 11	中奖注数	每注奖金
特别奖	0注	0元
一等奖	274注	748元

福彩3D游戏(2018256期)

中奖号码:0 8 7	江苏中奖注数	每注奖金
单选	342注	1200元
组选3	0注	400元
组选6	1425注	200元

体彩排列5(2018256期)

中奖号码:1 4 7 1 7	中奖注数	每注奖金
直选	1285注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	1322注	173元

福彩双色球(2018110期)

红球号码:11 13 16 21 22 23	蓝球号码:2
奖级	一等奖
特等奖	0注

体彩7位数(18146期)

中奖号码:9 5 6 5 8 1 9	中奖注数	每注奖金
奖级	一等奖	1000000元
特等奖	0注	10000000元

体彩大乐透(18110期)

头奖	二等奖	三等奖	四等奖	五等奖	六等奖	七等奖	八等奖	九等奖
红球号码:11 13 16 21 22 23	蓝球号码:2							
奖级	一等奖							
特等奖	0注							

体彩鸡毛信

体彩大乐透又中6注头奖 奖池64.99亿相约周六

9月19日晚,体彩大乐透18110期开奖,全国中出6注一等奖,包括3注1155万追加投注头奖和3注721万基本投注头奖。当期开奖后,大乐透奖池仍高达64.99亿元,与您继续相约周六最新一期开奖。