

编造房源售罄赚取“转手费”

南通14名房产销售敛财440多万

明明楼盘有可售房源，销售员却告知购房者已经售罄，随后又编造出之前被预定的房源正欲转手等理由，进而赚取几万元乃至几十万元的“转手费”“好处费”……楼盘销售人员竟用这种方式中饱私囊。现代快报记者了解到，9月14日，南通某置业有限公司市场营销部营销经理裴某等14人因涉嫌非国家工作人员受贿罪被提起公诉，案件经公开开庭审理，将择期进行宣判。

通讯员 张亮 姜伟
现代快报/ZAKER南京记者 严君臣

买房掏了9.9万“转让费”

31岁的裴某，大学文化，有着丰富的房地产销售经验。自2016年1月起，裴某任职南通某置业有限公司市场营销部营销经理。丰厚薪水面前，裴某却并不满足，利用公司在南通开发区有两处楼盘销售之机，与手下销售员合伙干起了捞钱的勾当。

2017年2月，王老汉看中了裴某等人在南通开发区销售的一处楼盘，当他与爱人走进售楼处询问时，几名售楼员均表示已经售罄。此时，销售员吴某找到王老汉夫妇，声称有客户之前预定了一套96万余元的房子，正是王老汉夫妇看中的这个房型，目前该客户愿意加价10多万元转让。

王老汉夫妇对这套房子很心动，可10多万元的转让费着实难以承受。看夫妻俩有些为难，吴某随即表示，自己可与对方商量，尽量说服对方降低一些费用。在吴某的“斡旋”下，最终，王老汉夫妇同意加价9.9万元购买这套房子。

其实，王老汉夫妇买的就是该楼盘的待售房源，所谓有客户之前已经预定的说辞正是为了赚



视觉中国供图

取9.9万元的额外收入。吴某胆敢如此销售，自然离不开销售经理裴某的支持。当他将9.9万元交给裴某后，裴某分给了他1.9万元，而剩余的8万元，裴某拿出一部分给了自己的上级——营销总监田某，其余则进了自己的腰包。

14人被提起公诉

裴某等人能够屡屡得手，正是抓住了当时房价走高而购房者急欲购房的心理。他们编造出客户预定的房源正欲转手、供应商手中冲抵工程款的房屋急需转手变现等种种理由，让客户心甘情愿地掏出额外的“转让费”“好处费”。为达目的，他们甚至抛出可以让客户买到价格较低房屋的诱饵，明目张胆向客户索要好处费。

2017年年初，裴某等人故伎重施，声称可以通过关系，把黄某夫妇看中的285万元的叠加别墅便宜卖给他们，房价低至252万元，但要支付17万元好处费。最终这17万元好处费，售楼员朱某分

得其中的2万元，裴某和田某分走了剩余的15万元。

但纸最终包不住火，2017年8月，裴某所在公司的总部在电话回访客户时发现了客户实际缴纳的购房钱款高于公司销售合同上标明的钱款，公司随即报警。

2018年7月2日，南通开发区检察院以涉嫌非国家机关工作人员受贿罪，对裴某、田某等14人提起公诉。检察机关审理查明，2016年1月至2017年5月，裴某、田某、朱某、吴某等14人在南通某置业有限公司任职期间，利用职务之便，在房屋销售过程中索取或者非法收送他人钱财共计440余万元，其中营销经理裴某参与作案23起，分得210万余元；营销总监田某参与作案14起，分得96万元，其余涉案销售人员少则分得5000元，多则24万余元。

目前，南通开发区法院已公开开庭审理了裴某等14人非国家机关工作人员受贿案，等待他们的将是法律的制裁。

逃犯假冒孪生哥哥15年终因一个细节被识破

日前，苏州高新警方在巡查时，抓获了一名潜逃了15年的疑犯。令人惊奇的是，该疑犯黄某某自2003年被追逃后，就以自己亲哥哥“黄某长”的名字办理了假的证件，并开始以“黄某长”自居。由于兄弟二人体貌特征极其相似，这15年间黄某某一直逍遥法外。这次被抓获后，高新警方通过技术手段，最终确认了其真实身份。

现代快报/ZAKER南京记者 高达

逃，一直没落网。民警怀疑这名男子就是潜逃多年的黄某某。

通过技术手段，民警最终确认，这个所谓的“黄×长”，就是疑犯黄某某。原来，在当年犯案后，黄某某自知无法逃脱。他灵机一动，想到了自己与哥哥的身材长相十分相似，为何不以哥哥“黄×长”的身份继续生活下去呢？于是他设法以“黄×长”的名字办理了假的证件。为掩人耳目，黄某某几乎断绝了与家人的联系，避免同时出现两个“黄×长”露出马脚。平时在工作生活中也是以“黄×长”自居。被捕后，黄某某的朋友、同事，甚至多年的女友都大为震惊，因为他们对黄某某的过去也是全然不知。

“我叫黄×长，是来找朋友吃饭的。”在民警核实其身份时，这名男子表现得十分镇定，他顺溜地报出了身份证号、户籍地址等。民警现场核验后，发现他所报身份证信息确为“黄×长”，面部特征也对得上。然而他先前的种种不正常举动使民警非常怀疑，如果没案底，为何这么鬼鬼祟祟？为何面对追踪的民警反应如此激烈？为进一步调查，民警将该男子带回派出所进一步核实情况。

在派出所，男子依旧咬定自己就是“黄×长”。然而民警调查后发现，“黄×长”有个孪生弟弟黄某某，在2003年因涉嫌故意伤害被安徽警方网上追

商务信息

广告刊登热线：

02584783581

02584783538

求购汽车

高价求购 货车。13739189638

求购摩托车

高购 宁摩，牌照，上牌单。
15051848018

汽车转让

转让 12年金王子，渣土车，价
格面议。13851993573

律师咨询

律师团队。13585197993

家 教

小升初 英语 阅读训练。

18013893557

少儿语言训练。18013893557

防 水 治 漏

全城 疏通，修水电。84499815

逢缘 防水、治漏，保十年。

13951835380

社 会 调 查

尖东 法律 取证，打假维权，解
决疑难。83368230

南 京 女 子

专业、调
查、取证。

83311373

社会 调查婚姻。18012979777

家 政

温馨 保洁，保姆，点工。

83285341

电 脑 维 修

鸿发源 维修电脑、家电。

85382981

铁成电脑——86334070

家 电 维 修

美达 空调，冰箱，彩电，洗
衣机，热水器，灶具，水
电

86311234

搬 家 服 务

蚂蚁 86603346 专业搬
家，拆家具，空调，长途。

蚂 蚁 84846028，专业搬
家，拆装家具，长途优

喜 順 正规搬家，钢琴，单
位。84418520

旧 物 回 收

高 收 空调、家具、桌、椅
13057566633

高 收 空调、家具。
15850773230

分类启事

广告刊登热线：

02584783581

02584783538

遗 失

遗失 王琪

(320125199112044824) 于

2017年2月12日认购融侨悦城

7号楼2704室，因个人原因遗

失由融侨房地产开发有限公司

开具的收据，于2017年2月12

日开具的定金50000元(收据

号0511003)，于2017年2月25

日开具的首付款710726.75元

(收据号9221562)，现声明作

废。

遗失 南京芳柏企业管理咨询

有限公司现更名为南京柏睿企

业管理咨询有限公司。原南京

芳柏企业管理咨询有限公司财

务章不慎遗失，特此声明作废。

遗失 南京农业大学王倩毕业

生就业协议书，编号：

201766771283，声明遗失。

遗失 南京市秦淮区小武棋牌室营业执照正副本，统一社会信用代码：92320104MA1UY5NM1W，声明作废。

遗失 南京视觉艺术学院卢志伟学生证，1721121，声明作废。

遗失 南京视觉艺术学院王政学生证1725224，声明作废。

遗失 南京视觉艺术学院吉春辉学生证1725211，声明作废。

遗失 南京视觉艺术学院刘广育学生证1623216，声明作废。

遗失 王照刚身份证

320114196606162473，声明作

废。

遗失 南京龙顺投资管理有限公

司公章，声明作废。

遗失声明：苏州市顺发市政景

观建设有限公司南京分公司遗

失银行开户许可证，核准号：

J3010042716701，声明作

废。

遗失 南京特殊教育师范学院

刘梦珂学生证，学号：

20173801026，声明作废。

遗失 明发新城中心浦口区浦口大道37号5幢1单元504室陈蕾购房合同，号：2014300089，声明作废。

遗失 南京宁浦驾校学员马茜茜身份证号320122199411013228驾校发票申请作废。

遗失 注册号320114600307559营业执照正本，声明作废。

遗失 张俊露营业执照副本，注

册号：320113600467442，声明作

废。

遗失 南京紫栖医疗器械有限公

司银行开户许可证，核准号J3010039016801，声明作废。

遗失 南京市秦淮区秋柏服饰

店营业执照正本，注册号：

320104600368994，南京银行

朝天宫支行开户许可证，核准

号：J3010042716701，声明作

废。

遗失 南京特殊教育师范学院

刘梦珂学生证，学号：

20173801026，声明作废。

遗失 南京理工大学卞蕾蕾学
生证，学号：014915411551，声
明作废。

公 告

注销公告 南京琪麟汽车租赁有限公司股东会于2018年9月13日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向公司清算组申报债权。

联系人：谢杨杰，电话：

13851927551。地址：南京市白

下区光华东街6号17号楼2-1

室。南京颜杰文化传播有限公司清

算组 2018年9月8日

注销公告 南京顺满发汽车服

务有限公司股东会于2018年9

月13日决议解散公司，并于同

日成立了公司清算组。请公司

债权人于本公告发布之日起45

日内，向本公司清算组申报债

权。联系人：张中堂，联系电话：

13770364928 地址：江宁

开发区迎翠路7号1幢中关村软

件园一层楼创业空间 邮编：

210000 公司清算组 2018年9月

月13日