



# 5个小区物业企业集体被约谈

## 10月还将进行第二次检查,仍不过关将受严罚

今年4月,常州市房管局联合六部门开展“诚信物业,美丽家园”活动,常州市区上百家小区物业已作出诚信经营承诺。8月底,房管部门抽查了首批40个小区,并现场进行测评打分,其中天宁区融御华庭、新北区嘉顺花园等5个小区因得分排名靠后,负责管理的物业企业日前集体被常州市房管局约谈。约谈会上,这5家物业企业相关负责人均表态,将会按照要求尽快整改。常州市房管局相关负责人则表示,10月份还将对这5个小区进行第二次检查,如到时依然得分较低,将会进行严厉处罚。

张敏

### 首批抽查40个小区

为了贯彻落实常州市委十二届六次全会提出的打造高质量明星管理城市的要求,动员广大业主参与小区管理,引导和激励物业企业诚信自律经营,提升社会文明程度,提高物业服务水平,常州市房管局联合六部门开展“诚信物业,美丽家园”活动,常州市区400多家小区物业参与活动。

常州市房管局物管处处长盛伟峰介绍,按照活动部署,8月27日-8月31日,房管局率先抽查了40个小区,并进行现场测评打分。

此次检查标准都是对照文明城市、城市长效综合管理的测评标准和物业服务的基本要求,总分55分,其中文明楼道行动30分、美化环境行动15分、透明物业行动5分、加分项5分。为了体现客观、公正,测评时还按照小区物业收费标准划分了三类小区,进行分类打分。

经过测评打分,40个小区中,有25个小区得分均在50分以上,其中新城首府、深业华府、花园公寓三个小区零扣分。天宁区融御华庭、金安家园、银河湾明苑;新北区嘉顺花园、金坛区金城花园得分均低于48分,排名最后五位,其中融御华庭存在问题较多,得分仅34.3分,排名垫底。

### 5家物业公司被约谈

据介绍,在此次检查中,融御华庭存在楼道墙面破损、通风井保洁不到位、安全出口指示灯破损、楼道内有宠物小便、绿化带多处空秃、项目公示不完善等多个问题。其他得分较低的4个小区,也存在如非机动车乱停放、私拉电线、绿化带空秃等共性问题。

为了督促这些存在问题的的小区物业企业加快整改,日前,市区两级房管部门集体约谈了负责管理这5个小区的物业企业。

约谈会上,得分最低的融御华庭小区物业相关负责人表示,此次检查也是一种鞭策,从查出的问题看,更多是在硬件方面,物业将按照13条检查标准,逐条自查自纠,尽快整改到位。

银河湾明苑物业相关负责人说,此次排名靠后,对物业企业来说,是一件非常丢脸的事情。虽然成绩不理想,但态度要端正。物业公司将以此次检查为契机,发动小区业主一起行动,加快整改。

对此,常州市房管局相关负责人表示,10月房管部门还将对这5个小区进行检查,届时如果排名再次靠后,将会进行严厉的处罚。

### 累计检查360个小区

约谈会后,还抽签产生了第二批80个小区,本月,市区两级房管部门,将对这80个小区进行现场检查和测评。

“其实检查不是最终目的,我们希望物业企业动起来,诚信经营,提升服务水平,提升业主满意度,为打造高质量的明星管理城市贡献一份力量。”房管局这位负责人表示,从首批检查情况看,有的物业企业被抽到了8个管理项目,却纷纷通过了检查,有的物业企业只抽到一个项目,反而排名靠后。

“这就能看出物业公司有没有用心在做,有没有真正从业主的角度考虑。就拿这次检查中,不少小区都存在楼道内电动车乱停放、充电等问题。周边城市电动车充电失火造成的伤亡事故频发,虽然这个行为跟业主本身有一定关系,但如果我们物业想方设法管了,并且管好了,也许就会让老百姓免受伤亡事故,我认为这就是一件大好事。”

据悉,按照“诚信物业,美丽家园”行动部署,从10月到12月,房管部门还将每月抽查80个小区,累计抽查360个小区,最终会将所有小区得分情况进行排名,实行奖优罚劣。



## 龙江高架下看花海

最近,常州人的朋友圈被一片美丽的花海刷屏。这片花海,位于龙江路高架与中吴大道交界的东南角,和皇粮浜公园相邻,面积大约7万平方米,种植的是菊科品种百日草,花色以红色系为主,点缀着紫色、粉色、黄色,花型有单瓣、复瓣,仿佛秋日里的色彩盛宴,吸引众多市民前来观赏。

朱春晖 张敏 文/摄

## 远见投资(宋剑湖)学院落地经开区

日前,由常州市人民政府、中国投资协会股权与创业投资专业委员会主办,市发改委、市金融办、市人才办、市财政局、常州经开区承办的“2018常州企业成长与创新资本合作洽谈会暨宋剑湖投资并购论坛”在常州经开区举行。本次活动以“汇聚资本力 建好明星城”为主题,嘉宾们围绕当前宏观金融形势分析、创业投资与企业成长、并

购重组助推企业转型升级等热点话题进行了深入解读。

活动中,由新财富发布了2018常州优秀创投机构和优秀投资并购案例榜单,中国创投委远见投资(宋剑湖)学院落地常州经开区。常州本地数百家创新型企业与来自全国各地的创投机构进行了项目资本深度对接。

刘嘉鹏 陆文杰

## 持旅游签证“客串”外教

外语培训机构聘请洋外教早已不是什么新鲜事,但这里面不乏一些商家为了装门面花重金聘请持旅游签证的老外当临时“演员”。近日,常州市溧阳的赵女士就发现孩子所在的培训机构,部分外教没有执教资格,投诉后商家退还了全部培训费。

去年年底,溧阳市民赵女士在一家外语培训机构为孩子报名学英语。最近有家长说,培训机构安排上课不规律,有家长甚至表示这些外教身份值得怀疑,

于是赵女士找到商家,要求出示外教的相关资质证明及签证材料,培训机构以这是别人的隐私为由拒绝提供。在赵女士的强烈要求下,商家最终不得不承认这些外教部分确实没有执教资格。

赵女士拨打常州12315电话进行了投诉。近日,溧阳市市场监督管理局介入协调后,商家承认部分所谓的外教,持的是旅游签证。经调解,商家退还了赵女士全部费用18800元。

王辉 刘国庆

## 冒充国家干部诈骗500万

女子吴某自称国家干部,合同诈骗金坛区一名企业主500万元。近日,金坛区法院开庭审理了此案,该女子被判刑。

57岁的女子吴某曾在武汉一家法院工作过,后辞职一直在北京活动。2015年5月底,她得知国家某部委机关事务服务中心在北京有一个危旧房改造项目,于是找到金坛企业主孙某,自称是国家老龄委副秘书长,能协助孙某取得这个项目部分工程,要孙某先出资500万元。

当年8月,吴某以她女儿的名义与孙某签订合作协议书,约定在协议生效之日起三个月内,协助孙某等与项目方签订施工

合同;一旦不成,将无条件归还全款。孙某将500万元转给吴某后,做好了施工准备,可左等右等,项目迟迟没动静,便多次催问吴某,都被以各种理由推脱。

在多次催要500万元未果后,感觉受骗的孙某报案。金坛警方查知,吴某所说的北京该危旧房改造项目早在2015年6月就停止了,而且吴某根本不是国家老龄委干部,于是在去年8月将吴某抓获归案。

金坛区法院一审以犯合同诈骗罪,判处吴某有期徒刑12年,并处罚金35万元,同时退赔受害人500万元。(文中当事人为化名) 姚佳璐 刘国庆

# 85岁老园长捐款万元助学

“这个幼儿园是我一直工作的地方,我最喜欢小孩子,就想着为幼儿教育事业出一点点力……”9月10日,常州东青幼儿园的创始人,第一任教师、园长,现年85岁高龄的袁慧枫来到东青实验幼儿园,捐出1万元爱心款,为教师节送上一份特殊的礼物。

现代快报记者了解到,1934年生的袁慧枫老师,出生在常州双桂坊,是正宗的“城里人”。1951年,她来到位于农村的东青小学任教。因有十足的爱心、耐心和责任心,一年后,袁慧枫被委以重任,创办东青幼儿园。从此,她既当老师,又当园长,扎根农村,成为东青幼儿园第一任园长。

她努力为幼儿园发展积极谋划,从最初的一个班到四个班,东青幼儿园办园规模不断壮大。

回忆执教生涯,袁园长说,她喜欢每天带着孩子们唱歌、跳舞。看着教室里的钢琴,袁园长抚弄黑白琴键,为孩子们弹起了乐曲《动物的叫声》,孩子们跟着琴声跳起了舞蹈。随后,袁园长



孩子们拉着袁慧枫奶奶逛现在的东青幼儿园 张金 摄

跟孩子们手拉着手一起挑起了《数鸭子》。

东青实验幼儿园园长蒋惠娟告诉记者,袁园长教过的孩子有几千名,毫不夸张地说,东青好多孩子都是她的学生,是真正的“桃李满天下”。她还是出了名的“青蓝工程”导师,许多师范毕业生都跟着她实习,带出了一个又一个幼教界的领军人物,如原武进区横山桥中心幼儿园陈敏园长、天宁区三河口幼儿园刘旖园长、原武进区湖塘实验幼儿园黄亚敏老师……现在,她的好多学生还会经常去探望她,她总会关照学生们,教导幼儿,更要有一颗母亲的心。

张金 葛小林