

# 南京出台 优化营商环境100条

开办企业3个工作日办结,只要提交6项材料;主城六区商品房交易现场办结、当场发证;五类建设项目可不再申领施工许可证……9月4日,南京召开优化营商环境工作部署大会,江苏省委常委、南京市委书记张敬华出席会议并讲话,市长蓝绍敏作工作部署。会上正式推出《南京优化营商环境100条》。现代快报记者了解到,这100条措施涉及10个重点环节和1个全程兜底服务,针对性强、含金量足,要努力把南京打造成全国营商环境最优的示范城市。

现代快报/ZAKER南京记者 徐岑

## 15条措施全国首创

现代快报记者了解到,优化营商环境100条包括开办企业、不动产登记、建设项目审批、跨境贸易、水电气及网络报装、产权保护、金融服务、企业用工保

障、企业获得用地、企业纳税及降本等十个重点事项,以及一个全程兜底服务,形成“10+1”的总体框架格局。蓝绍敏指出,这100条中的每一条,都是企业最关注、政府必须要解决的问题,具有很高的含金量、很强的针对性。总体来说,体现了“三个对接”,对接了企业的实际需求、对接了国际的通行惯例、对接了改革的最新要求。

而这100条政策措施中,也拥有众多“创新动作”“自选动作”,占到改革举措总数的45%。其中,属于全国首创、具有南京特色的独创性措施有15条;在国内处于领先水平的政策措施有30条。

## 不动产登记优化升级

具体有哪些亮点?开办企业更加便捷。今年9月底前,工商注册登记、印章刻制、领取税票、银行开户3个工作日内办结。新办企

业申办材料一单清,除涉及前置审批事项外,只需要向工商部门提交6项材料。此外,还要提供“新办企业套餐”服务,为开办企业打通全流程服务各环节,全面实行“三十证合一、一照一码。”

不动产登记全面压缩登记时限。今年9月底前,主城区内的商品房交易登记、纯更址的变更登记,以及符合条件的存量房交易登记、补换证,实行现场办结、当场发证;其他存量房交易登记压缩至2个工作日内办结。同时深化不动产登记“不见面服务”。

建设项目审批提速。实现“企业一窗受理、部门并联审批、全程限时办结”的集成化审批。精简审批事项,五类建设项目可不申领施工许可证……针对企业反映的运行成本高、负担重,企业用地、税负和融资等问题,以及产权保护等方面,100条也有详细解决措施。

## 建邺人才服务大厦将启用 毕业生安居、企业创业一站搞定

快报讯(通讯员 建邺 记者 赵丹丹)从工商注册,到税务登记,再到人才科技项目申报等,创业者往往要跑很多地方,费时费力。9月5日,现代快报记者从建邺区人才办了解到,建邺人才服务大厦今年下半年即将投入使用,大学毕业生申报住房补贴、企业创业从工商登记到挂牌上市全链条综合服务,都可以在这里一站搞定。当天,北京外企人力资源服务江苏有限公司正式签约入驻。

据介绍,建邺人才服务大厦位于新城科技园综合体A01幢,一共23层,面积达3.05万平方米,目前正在装修阶段,预计今年下半年投入使用。

建邺区人才办相关人员介绍,这里将是一个引才与服务的综合平台,集聚各类资源为人才提供从工商注册开始到挂牌上市全链条综合服务。在人才服务大厦1楼两侧大厅规划建设“一站式”行政服务受理平台,建邺区人才办、人社局、科技局、房产局、商务局、市场监管局等部门和功能



中共建邺区委组织部人才之家效果图 建邺区人才办提供

园区都设有受理窗口,提供人才创业所需的工商注册、外资审批、税务登记、人才安居申报、劳动合同签订、养老医疗工伤失业生育保险办理、人事代理、人才科技项目申报等服务,创业者不需要再跑各个地方办理,少跑腿,节省时间。在3楼还设立了人才大数据实时监测厅、多功能路演厅、人才党委、创服联盟办公室等。此外,依托“云尚建邺”网络服务平台,与信息中心、区委研究室共同打造

建邺人才服务网络平台,实时在线提供政策信息发布解答、人才需求交互、人才子女就业、配偶就业、居家养老等各类线上服务。

人才服务大厦还提供全要素的行业服务,目前省委组织部旗下江苏双创人才联合会、江苏千人计划联谊会等,省委统战部旗下欧美同学会中“留学生之家”和与创业相关的分支机构等,已签约入驻人才服务大厦。这些行业机构将为人才提供培训、指导服务。

## 我是“小公举” “宁萌”这个名字好不好

快报讯(记者 赵冉)红山森林动物园的考拉宝宝由于刚出生不久,其性别一直是个谜,不过小家伙活泼好动,大家都猜测它一定是个顽皮的“男宝宝”。令人意外的是,9月5日,通过饲养员近距离观察和触摸检查,考拉宝宝不具备雄性特征,根据可触摸到的小考拉育儿袋,判断小考拉是个“小公举”!

小考拉目前的健康状况怎么样?在饲养员长时间的“脱敏”训练下,昨天早上这只喝饱奶水的小考拉终于肯离开妈妈的怀抱,

单独称重了。称重器显示小考拉有1斤8两,身体素质棒棒哒,还稍稍有些偏胖。

自从红山动物园向社会广泛征集小考拉的名字后,南京市民已经给小考拉起了168个名字。在众多市民起的名字中,记者发现,“宁萌”备受欢迎。因为“宁萌”谐音“柠檬”,不少市民认为,爸爸树、妈妈花,宝宝自然就是果了,还代表考拉宝宝是在南京出生的萌萌的小宝贝。园方表示,在公开征集名字截止后,他们会从众多名字中筛选出三四个备选。



考拉宝宝是个“小公举” 现代快报/ZAKER南京记者 施向辉 摄

## 南京晓庄学院暑期校友寻访活动圆满收官 6天,1500公里 追寻优秀校友成长足迹



南京晓庄学院校友寻访活动落下帷幕 校方供图

日前,在南京晓庄学院招生与就业工作处组织下,历时6天、行程1500公里、跨越淮安、盐城、南通三地的校友寻访活动落下帷幕。

校友会师生们通过面对面访谈、查阅历史资料、实地考察等方式,追寻了苏北计划志愿者、大学生村官、人民教师、公务员、选调生等类型的18名校友成长足迹。

## 大爱教育孕育“最美教师”

江苏省小学品德特级名师王琴是南京晓庄学院“三二”分段大专班1992届校友,当她接到校友会邀请她作为优秀校友走访时,她自称担心名不副实而有点“小焦虑”。但当母校招就处处长李震一行出现在她工作的盐城市毓龙路实验学校时,深厚的“晓庄情”喷薄而出。

谈及母校对自己的影响,王琴分享道:“晓庄创始人、著名教育学家陶行知先生曾说‘爱是一种伟大的力量,没有爱便没有教育’。”受此理念影响,王琴创造了一个爱的教育奇迹:她将一名疑似多动的极重度耳聋学生夏同学培养成班级“尖子生”,直到他顺利小学毕业。王琴也被大家亲切地称为“妈妈式好老师”。

王琴还多次被评为当地“最美教师”并获得“市最美教师”提名奖。

## 学做真人遇见更好的自己

张宜明曾是南京晓庄学院人文学院学生会主席、汉语言文学(师范)专业本科生。2007年,他还未毕业就收到了南京某著名本科院校辅导员的OFFER。同年8月,他又经学校考评推荐,成为江苏省委组织部选调生中的一员。顺利通过考试后,他放弃了令人艳羡的高校工作,选择回到家乡盐城市下辖的阜宁县沟墩镇当了一名普通办事员。

毕业11年来,他从乡镇到市级机关,又回到街道;他从一名镇党委书记、团市委办公室副主任科员、团市委副书记、街道办事处副主任又到工委副书记……他时刻用陶行知先生“学做真人”的思想自勉:“为家乡做贡献,为群众办实事,这是激励我长期坚持拼命工作最真实的想法。”

为了工作,他曾创下了全年仅休息7个半天的纪录。“为人坦诚、低调务实是大家对我的一致评价,这也是母校给我最大的精神财富。”现任盐城新河街道党工委副书记的张宜明,话语中充满了对母校的感激。他和校友会师生们介绍经手的家乡几个经济、党群、机关管理等品牌项目时,如数家珍。

通讯员 袁媛 钱璐 现代快报/ZAKER南京记者 戴明夷

## 科学消费大讲堂教授小妙招 选择家电售后服务要防“李鬼”

快报讯(记者 钱坤)近日,由南京市放心消费工作领导小组办公室、南京市消费者协会主办,江苏消费网承办的“品质消费 放心家电”南京市科学消费大讲堂在南京成功举办。南京交电行业协会提醒消费者,售后服务一定要防止“李鬼”。

据悉,主办方通过此次活动,一方面给广大消费者普及家电选购技巧、安全使用常识和日常维护保养知识,让家电消费及使用都更安全;另一方面发挥政府组织、行业协会的作用,畅通家电消费维权途径,促进家电消费纠纷从源头化解,让消费者遇到问题不担心,学会保护自己的权益。

南京市消协副秘书长董国成通报了南京市消协近年来收到的各品牌家电的投诉举报情况。同时指出,家电消费过程中,消费者遇到的问题主要集中在产品质量不过关、售

后服务不到位、价格欺诈等方面,建议消费者在选购家电时做到多比较品牌、多了解常识、多当心低价促销、多留意承诺、多理性分析。南京交电行业协会秘书长高平表示,消费者在选择售后维修时一定要提高警惕,不仅要防止“李鬼”售后,而且单元楼、路边贴的小广告也不能轻信。

家电消费品质的提升离不开经营者完善的经营管理理念和市场主体责任感,在为消费者提供优质的产品和服务方面,苏宁易购一直走在行业前列。苏宁易购南京大区副总经理周建伟表示,苏宁易购将不断升级商业模式,全面打造“场景互联网+智能供应链”的苏宁智慧零售,打造智慧门店、智慧物流、智慧服务,希望通过自身的不断努力,更好地服务消费者,进一步提升家乡消费者的购物体验 and 品质升级。