

8月31日,链家旗下的长租公寓品牌自如,针对其房屋甲醛超标问题发布承诺书称,9月1日起,下架全国九城全部首次出租房源,待CMA认证机构检验合格后再行上架。南京自如的首次出租房源下架了吗?其他长租公寓是否具备室内空气检测报告?租房人的健康谁来保障?日前,现代快报记者进行了探访。

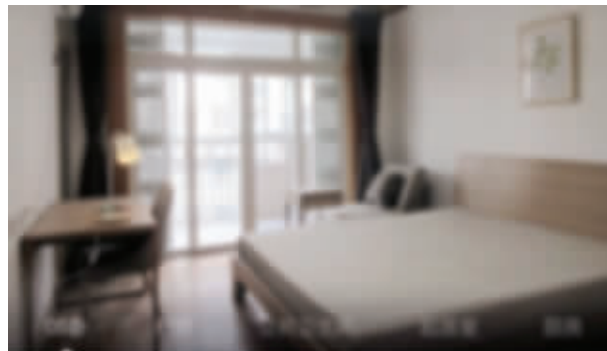
现代快报/ZAKER南京记者 费婕 徐红艳 谢喜卓

南京自如首次出租房下架 记者探访:其他房源也有异味

行业协会建议:尽快建立空气质量检测制度



自如友家·佳和园3居室-北卧
6.47m²/21/26层 ¥1590/月
距2号线集庆门大街站1143米
空气质量检测中



¥1860/月(季付价) 付款方式
[配]自如友家·金陵世纪花园-1室1厅1卫

房屋空气质量检测中

南京自如首次出租房源下架,显示空气质量检测中

一些二次出租房源仍有刺鼻异味

记者探访

现代快报记者致电自如客服,客服称,目前自如布局的九个城市(北京、上海、深圳、杭州、南京、广州、成都、天津、武汉)首次出租房源均已下架。下架后,这些房源都在等待具备CMA资质的第三方机构检测,何时重新上市时间不确定。此外,针对2018年6月1日后租房的客户,目前也在集中申请检测。记者打开自如APP,果然一批房源处于无法签约状态,状态栏显示“检测中”。

自如首次出租房源确实下架了吗?二次出租房源

是否也存在空气质量问题?带着疑问,9月4日,记者来到南京河西中部的一家自如门店。在工作人员的带领下,记者先后看了位于同个小区的多套房源。工作人员称,自如首次出租房源正在等待鉴定,目前不对外出租,但是可以看。

而在多个二次出租房源内,记者注意到,里面放着活性炭包,整体空气质量不算差,但打开衣柜,还是能闻到刺鼻的异味。随后,记者又进入一间首次出租的房源,屋内门窗紧闭,相对二次房源,异味要重得多。据工作

人员解释,因为要对空气质量进行评估,需要关闭门窗24小时后才能检测,所以他们没有开窗通风。

“我们闻到的可能是苯、TVOC和其他一些污染物的味道,大多是地板、油漆、床垫、板材、衣柜等挥发出来的。而甲醛是无色无味的,不可能完全清除,只能控制在合理范围内。一般而言,甲醛的潜伏期长达10年。”该工作人员透露,自从被爆甲醛超标后,自如的所有板材已经从E1级升级为E0级,尽管两个级别都符合国家规范要求。

得知甲醛超标,租客赶紧换房子

在毕业、求职等租房旺季,不少长租公寓为了抢占市场,都会采取“普遍开花式”的施工。“很多公寓为了抢工期,可能就会使用中纤板。这种材料使用以甲醛为原料合成的脲醛树脂作为黏合剂,很长时间都难散去。”江苏省室内环境净化

行业协会会长高殿顺告诉记者。

前几天,高殿顺和协会工作人员及第三方检测机构,跟随自如南京相关工作人员,前往自如在一处科技园区附近的租赁房进行检测,“那里住了一些准备考研的学生,其中两个小伙子

看到相关报道后,吓得不行,都不敢在房间里学习,只能往图书馆跑。”

探访中,记者遇到一位年轻男租客刘先生。刘先生说之前自己租住在自如,后来听闻爆出甲醛超标就赶紧换到同一小区的另一公寓了。

有品牌称,公寓检测合格才会开业

记者又随机探访了其他几个品牌的长租公寓。龙湖冠寓河西店去年6月开店。工作人员说,开业前和开业后已经进行过两次检测,检测内容除了室内空气质量,还有水质。目前,在他们的每一家门店,都有专业机构提供的合格检测

报告公示。万科泊寓萨家湾门店刚装修结束,正在筹备开业前的各项工作,其中就包括装修质量的各项检测。管家告诉记者,已有专业机构在除醛,结束后还会安排第三方检测机构出具报告。他表示,每一家泊寓都是按照地产标准来检测,公司规

定检测合格方能开业。非地产公司旗下的长租品牌做得如何?记者随机采访了魔方公寓晓庄广场店,管家自称,这家门店已开业四五年,不存在空气质量问题。如果租客要看室内环境检测结果,魔方公寓每家门店都有全套资料可以提供。

租房平台:只核实房源的真假

监管空白

目前国内租房平台较多,如贝壳找房、嗨住、蚂蚁租房、58同城、安居客以及自如等等。嗨住客服称,蚂蚁租房是他们的“马甲”,他们还有一个APP叫租房,三个平台的房源都是一样的。对于发布房源的机构,嗨住会要求他们提供空气质量检测报告吗?客服称,这么做有难度,他们目前提出的要求是房源真实。

记者又联系了贝壳找房平台发布房源的一家中介。该人士表示,在贝壳上发布租赁房源,只需要保证房源真实就行,平台并没有要求必须上传房屋空气质量检测报告。作为隶属于同一家公司的58同城和安居客,不仅对机构开放,也对个人房东开放。客服表示,目前没有对发布人的房屋装修质量及空气质量提出要求。

行业协会:没权限强制要求检测

租房后,如果对室内空气质量不放心,该如何检测?是否有具体规定?高殿顺告诉记者,出租房屋室内空气质量检测,从监管上来说,一直是“空白”,没有强制措施要求开发商或租赁方对室内空气质量进行检测,或者出具检测报告。

一家租房平台的负责人透露,像自如这样的自持房源平台,一般都会跟房东谈一个免租金的空置期,所以他们如能尽快装修好房子租出去,就能

挣到这个时间差的租金。但这样带来的直接问题就是房屋装修质量、室内空气质量无法保障。再加上房源是分散式的,想集中监测难度较大。

据他了解,目前,全国有17个省市成立了室内环境净化行业协会。不过,行业协会主要职能是对会员企业进行能力等级评审、考核、认证等,开展对室内环境净化工程设计与施工质量的评定与监督等,并没有权限强制要求检测。

建立出租房空气质量检测制度

协会建议

随着长租公寓这一新业态的出现,室内空气质量问题频出。高殿顺告诉记者,协会曾多次呼吁建立出租房空气质量检测制度。他建议住建部门牵头出台相关强制检测制度,精装后的出租房出租前要进行验收,其中必须包括空气质量检测,并出具检测报告,对于不达标的出租房屋,一律要进行处理。

除了长租公寓,高殿顺还

提醒,一些挂在中介的房子,如果是刚装修的,也要特别注意。去年曾有人投诉称,在河西租住的一套房子,甲醛超标三四倍。

对此,高殿顺建议,可以在租房范本合同和装修范本合同里,对进行空气质量检测这一条款予以明确,“如果租赁方或者中介不同意检测,可选择自行检测,出现甲醛超标等情况,租赁方或中介要负责。”

