

# LED护眼灯抽检:一半可能会伤眼

马上要开学了,孩子的学习用品买好了吗?8月30日,南京市质监局发布学生用品抽检报告,包括护眼灯、书包、文具等常用产品。从抽检结果来看,书包、文具产品合格率较高。不过在护眼灯的风险监测中,有一半的LED护眼灯色温与标称色温项目不符合参考标准,可能会对视力造成影响。

## 一半LED护眼灯色温有偏差

现代快报记者了解到,由于近年来儿童视力呈下降趋势,护眼灯的出现颇受家长青睐。市场上的护眼灯主要分为四类:LED护眼灯、荧光护眼灯、电热灯和直流护眼灯。其中LED护眼灯和荧光护眼灯是护眼灯市场的主流产品。

本次抽检对20批次LED护眼

灯进行了风险监测。检测项目为:模块功率、光通量、色温和显色指数。经检验,模块功率超过标称功率的共计3个批次;色温与标称色温不符共计10个批次。

我国《建筑照明设计标准》规定,LED护眼台灯色温不能过高,过高会影响舒适性,若超过6500K就可能对视力造成损害。部分LED护眼灯可以调节档位,但调节后的实际色温与标称色温存在一定程度的偏差,若根据使用说明书进行使用,将会严重影响使用者的视力安全。

## 如何挑选护眼灯?

那么,消费者如何挑选合适的护眼灯呢?南京市质监局给出了一些消费指南。

首先选购时要认真查阅其说明书,尽量选择标注色温、模块功率、光通量、显色指数等参数的LED护眼灯。

其次,显色指数过低容易形成视觉疲劳。选择LED护眼灯应打开护眼灯,查看其显色指数,是否能够正确显示物体的颜色,同时要真实自然,不能有明显偏差;建议选择显色指数82以上的台灯。

第三,色温对视力影响程度较高,建议尽量选择可调色温的灯具。另外,有些LED芯片蓝光成分较高,最好选择标注无危害级别的产品,包括:无危险类、RG0类。选择荧光护眼灯时,最好选择“不可察觉”等级或无频闪的台灯。

通讯员 张艳 现代快报/ZAKER南京记者 王益

## 天气

### 雨水已整装待发 今天没有那么热

快报讯(记者 张然)前两天在蓝天白云的背景下,“小晴歌”开启循环播放模式,收获好几个桑拿天。不过从今天开始,由于副热带高压系统时进时退,易导致局地阵雨,提醒大家出门带伞。

前几天军训的同学们,你们晒黑了几个度?昨天南京最高气温再一次突破35℃,大清早太阳就“上岗”,午后炎炎烈日持续发力。这个天要热到什么时候?别着急,雨水已经整装待发了,预计8月31日到9月1

## 南京三日天气

今天	多云到阴有雷阵雨,雨量中等、局部大雨,偏南风3到4级,26~32℃
明天	多云到阴有雷阵雨,雨量小到中等,偏东风3到4级,25~31℃
后天	阴,部分地区阵雨,偏南风3到4级,25~31℃

# 华夏银行升级小微产品 为“中国智造”加油助威

华夏银行南京分行推出了小微企业房屋抵押类贷款升级版金融产品——房贷通。该产品是对能够提供有效房产抵押的小微企业客户提供的融资业务,贷款期限最长可达30年,最高额度2000万元。

与同业其他产品相比,“房贷通”具有贷款期限长、押品范围广、还款方式丰富、手续简便、审批速度快、额度高等优点。对于有短期周转需求的客户而言,贷款资金可在五年之内循环用,随

借随还,让客户的实际资金成本进一步降低;对于有中长期资金需求的客户,融资期限最长可达30年,可选择按月或者按季还款,有效地缓解客户在经营前期阶段的还贷压力,客户不用每年为归还全额本金而烦恼,极大地提高了资金使用率。

江苏冠军涂料科技集团股份有限公司是一家集涂料研发、制造、销售于一体的高新技术企业。由于创新产品前期研发投入大、周期长,资金回笼慢,资

金短缺成了制约公司发展的主要因素之一。华夏银行南京分行客户经理针对其资金回笼较慢、研发投入大有一定还款压力的特点,推荐了房货通产品。经审查审批后,在一周内就向公司发放了10年期的流动资金贷款1800万元,每月只需偿还一定贷款本息,不仅解决了公司长期流动资金缺口,而且有效缓解前期的还款压力。新产品上线后,公司不仅扩大了市场份额,也进一步提高了市场声誉。

通讯员 华宁

# 多盘打响“金九银十”前奏

8月底,南京楼市迎来多家楼盘领取销许或推盘,打响“金九银十”前奏。其中,位于城南的复地宴南都原计划在8月29日晚开盘,推出464套房源,销许均价34000元/㎡。位于江宁的保利樾广场在8月30日摇号开盘,推出最后3栋楼,共计319套房源,建筑面积98㎡、135㎡,均价24450元/㎡,预计明年6月交付。位于麒麟的蓝光黑钻公馆也领取了3栋楼共168套毛坯房源的销许。网上房地产数据显示均

价分别为26385.19、25554.48、26268.79元/㎡。主力建筑面积均为141㎡。

接下来,还将迎来一波开盘潮。位于城南的万科新项目都荟天地城目前售楼处已公开,预计9~10月份首开建筑面积90~140㎡高层住宅房源,价格待定。位于鼓楼滨江的中冶盛世滨江预计在9月推出全新一代升级产品组团—锦绣公馆,建筑面积165㎡~230㎡共138套,230㎡16套,165㎡114套,还有8套非标户型。此外,电建

洛悦府也预计9月加推2、8、23号楼,建筑面积为106、130㎡,共176套房源。在句容,金科观天下暂无房源在售,预计加推二期金科雍景台-新中式院落别墅,户型建筑面积约90~260㎡。

值得一提的是,据58同城、赶集网、安居客数据,由于复地宴南都与保利樾广场与周边二手房有较大的价格差距,导致报名摇号的购房人非常多,保利樾广场的摇号中签率更是只有5.85%。

通讯员 方宇

# 规划利好不断,汤山新城成南京发展新高地

在你印象中,汤山还仅仅是“冬天泡温泉”的地方吗?其实,汤山早就从单一的“冬天温泉旅游”转型为复合型旅游度假区。汤山新城更是两年公布4个规划,诸多利好一一落实,汤山最大废弃矿坑将变身温泉生态休闲公园、宁句城际汤山有3站、江苏省园艺博览园落子汤山……未来的汤山,不仅是南京的汤山,更是长三角的汤山、中国的汤山,乃至世界的汤山。

目前汤山板块已经聚集了碧桂园、融创、银城、绿城、旭辉、景枫、国资等大牌房企,五矿投资120亿开发汤山科技园,全新的汤山新城正在崛起!

通讯员 戴进

## 两年连出四个规划 汤山发展驶入快车道

今年8月初,南京规划局网站发布了关于汤山新城古泉片区的规划,引起了不少南京人的关注。根据规划,南京汤山新城古泉片区(NJNB011单元)将打造汤山西部门户形象展示区、宜居宜游的山水生态组团。

事实上,这并不是汤山新城近年来发布的唯一规划。2017年8月,南京市政府公布了《关于加

新城核心温泉片区环汤山而立,规划用地面积为372.20公顷,规划布局了“一核、双心、多点”的公共体系。

根据规划,该组团规划形成1个居住社区、3个基层社区、3所幼儿园、1所小学、1所初中,高中在全区范围内统筹考虑。规划商业服务业设施用地32.80公顷,人均用地面积14.26平方米,以服务旅游为主,兼顾居住人口的需求。

而今年更是大手笔公布城建利好,从2018年的1月到8月,汤

山接连出台了三个规划,都是针对在汤山街道行政辖区范围内的汤山新城,规划分别位于汤山新城汤水河片区、南京汤山新城古泉片区、汤山新城温泉片区。势必要将汤山打造成为主题形象鲜明、基础设施完备、配套服务齐全和生态环境优美的国家级旅游度假区。

《意见》中表示,未来,力争用三至五年时间,将汤山打造成为主题形象鲜明、比较优势明显、基础设施完备、配套服务齐全和生态环境优美的精品旅游度假区,奋力建成南京国家全域旅游示范区新样板、中国国家级旅游度假区新标杆和世界著名温泉小镇新典范,全面进入国家级旅游度假区“第一方阵”。到了2020年,力争度假区年接待游客总量突破1800万人次,游客人均逗留时间2.5天以上,旅游综合收入达400亿元,休闲度假、健康养生、主题旅游等产业功能明显增强。

而今年更是大手笔公布城建利好,从2018年的1月到8月,汤

山拟建成南京市重大标志性项目和世界级旅游综合项目。

产业方面,2017年底,五矿地产携手哈工大国家大学科技园在汤山开发“AI·乐岛”产业地产投资项目,总投资额约120亿元。今年3月,南京新媒体数字产业园项目也选址汤山,将依托“国家级旅游度假区、世界著名温泉小镇”优质品牌效应,结合汤山优越的旅游环境资源和智推集团在数字媒体、移动互联、数字文化创意等领域资源背景,明确项目的产业核心方向。

交通方面,计划于今年年底开工的S6宁句线,在汤山确定有三个站点:汤泉西路站、汤山镇站和汤山站。S6宁句线城际起于2号线马群站,经麒麟、汤山至句容,共设车站13座,计划2023年6月建成通车。S6宁句线对加强中心城区和汤山新城的联系引导以及沿线开发有着重要作用。

## 产业、交通等利好不断 百亿级项目选址汤山

在规划密集公布的同时,汤山板块也是利好不断。继去年金乌温泉公园开放后,汤山预计今年10月又要新增一处矿坑公园。而江苏省园艺博览园也确定落子