



统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

今日值班
张名青
封面叠主编
王磊
头版责编
王朋
版式总监
沈明

零售价每份1元

立法精准打击“精日”分子，必须的！

8月28日，南京市十六届人大常委会第五次会议审议了《南京市国家公祭保障条例(草案)》。记者注意到，条例草案还对“精日”行为画定法律红线。(详见今日现代快报封5版)

专门立法对国家公祭进行保障，对国家公祭时的一些行为作出规范，这对保证公祭的效果、强化民众的爱国意识和民族意识，都具有重要意义。尤其是针对三类“精日”行为，画出红线，从法律上对“精日”行为亮剑，这个地方立法，值得激赞和期待。

“条例草案”规定，禁止任何组织或者个人歪曲、否认南京大屠杀史实，侮辱、诽谤南京大屠杀死难者、幸存者和在抗日战争中殉国的英雄烈士。禁止在国家公祭设施等地使用二战时期日本军服、图标或者相关道具拍照、录制视频或者通过网络对上述行为公开传播，宣扬、美化侵略战争和侵略行为。禁止任何组织或者个人侵害南京大屠杀死难者、幸存者的姓名、肖像、名誉、荣誉等合法权益。现实生活中这三条严重地伤害了中国人民的感情，引起了广大人民群众的不满。为此，“条例草案”还明确了违法者需要承担的法律后果。

熟悉二次元文化的人都知道，“精日”是“精神日本人”的简称。根据有关部门掌握的情况，“精日”分子可以崇拜日本达到仇视中国人民、仇视中华民族的地步；将日本视为“理想国”，甚至不遗余力地为日本军国主义的错误和罪行“洗地”。南京燕子矶日本军装照事件、紫金山日本军装照

对这些“精日”分子必须严肃处理、严厉打击，从法律上给予严惩，是最根本也是最有效的手段。

事件，都是发生在南京的“精日”现象，而在南京大屠杀纪念馆前一度上演的“精日”行为，引起了公众普遍忧虑。对这些“精日”分子，必须严肃处理、严厉打击，从法律上给予严惩，是最根本也是最有效的手段。

今年4月通过的《中华人民共和国英雄烈士保护法》，特别增加相应条款，对打击“精日”分子，已经发出明确而强烈的信号。南京这一地方法规，相比较而言，更具有针对性和操作性，可以说是更精准地对利用特定场所和特定主题进行的精日活动量身定做的法律，对一些数典忘祖的民族败类亮出利剑，“精日”分子必然会受到明确而即时的严惩。

习近平总书记在刚刚结束的全国宣传思想工作会议上，对党管意识形态提出了更高的要求。“精日”现象作为意识形态领域里的毒瘤，具有扩散效应，对“精日”分子进行精确打击，就是维护意识形态的安全。南京市通过立法的方式，对国家公祭的相关行为进行规范和保障，尤其对“精日”分子进行精确打击，顺应了民心，将从民间自觉上升到地方立法，体现了社会普遍共识和意志，这些草案条款一旦正式成为地方法规，对打击“精日”分子、维护民族尊严等必将具有积极意义。

现代快报特约评论员 肖余恨

惩治环境数据造假，需斩断利益链

读昨日社评《水质监测探头插瓶内，真敢糊弄！》，笔者以为，环境监测数据造假原因不是单一的，但造假背后，往往存在见不得光的利益勾连。典型如，有些企业为了逃避环境责任，向负责环境监测人员进行利益输送，让环境监测人员帮企业在环境监测数据上造假，企业达到逃避环境责任的目的。

这里就存在一个利益链条，企业与环境监测人员相互勾结，各得其所。企业为了达到逃避环境责任的目的，会采取各种办法进行利益输送，其输送对象不仅是负责环境监测人员，还有可能是主管领导。惩治环境监测数据造假行为，必须深挖背后的利益链条，依法严惩，一个不放过。

无锡 孙小二

遛狗不拴绳吓“倒”人，该赔

8月24日，成都市锦江区人民法院公布案例：犬主遛狗未拴绳，他人受惊吓摔倒致残，最终被判决赔偿48248元。(据《成都晚报》)

这起判例是个案，却有标本意义。现在，城市家庭养狗十分普遍，随之而来的是因不文明养狗引发的问题。伤人、扰民等狗患问题已成为新的城市公害。

本案中，成都市民赵某某傍晚在小区街道边遛狗，导致坐在街边石椅上理鞋的陈某某起身时受到惊吓，摔倒在地无法站立。尽管赵某某的哈士奇并未与陈某某发生身体接触，但法院判定，赵某某对其饲养的宠物狗未采取管理措施，外出未拴狗绳，致使宠物狗脱离控制，惊吓到陈某某致其倒地摔成腰

椎骨折，陈某某受伤与哈士奇突然出现存在因果关系。

遛狗不拴绳吓“倒”他人被判赔，抓住了治理狗患的牛鼻子。说明要治狗先治人，因为狗患说到底是人患。每一条任性的狗后面都站着一个法律意识淡薄和公德意识缺失的狗主人。

遛狗不拴绳吓“倒”他人被判赔，应了网上流行的一句话：“出来混，迟早要还的”。同样，不拴绳遛狗，闯了祸也是要担责。《侵权责任法》第七十八条的规定：饲养的动物造成他人损害的，动物饲养人或者管理人应当承担侵权责任，所以法院判赵某某承担70%的赔偿责任，作为惹事狗的主人赵某某一点也不冤。

扬州 维扬书生

恒大“三新”战略见成效，半年净利530亿创纪录

恒大半年报显示，其多项核心指标继续保持了行业领跑的地位，除了净利润同比增长129.3%达到530亿外，核心利润同比增长101.5%至550.1亿，营业额同比增长59.8%至3003.5亿，总资产和净资产则分别达到17699亿和3245亿。此外，近年持续下降的净负债率在上半年又降了超三成。

现代快报/ZAKER南京记者
陆丹丹



恒大2018中期业绩发布会现场

2018年五大房企中期业绩数据对比

	恒人	碧桂园	万科	保利	绿地
总资产(亿)	17699	14000.4	13451.5	8138.0	9037.9
净资产(亿)	3245	1424.5	2057.0	1683.4	995.0
营业额(亿)	3003.5	1319.8	1059.7	595.1	717.42 (含地产业务)
毛利率(%)	108.6	94.7	28.3	21.6	187.29 (含地产业务)
净利率(%)	53.3	163.2	135.2	93.1	83
现金余额(亿)	2579	2099.1	1565.5	875.1	758.4
市净率	5.35	7.38	13.02	10.27	6.32

注：所有数据均来源于上市公司公告。

2018年五大房企中期业绩数据对比图

“新恒大” 坚定不移地实施“新战略+新蓝图”发展模式

今年以来，在房地产调控持续加码以及紧缩的信贷环境背景下，行业资金压力凸显，中小房企违约、跑路、倒闭等风险逐步暴露。而恒大成为极少数业绩逆势大增的房企，许家印在今年年初宣布全面启动“新恒大、新战略、新蓝图”的战略部署，坚定不移地实施“规模+效益型”发展模式，保持规模适度增长，重点注重增长质量。

除此，恒大总裁夏海钧在发布会现场表示，恒大超前的土地储备战略、独特的标准化运营模式、产品附加值提升以及提前还清永续债，是盈利能力持续提升的主要原因。半年报显示，恒大土

地储备达3.05亿平方米，平均土储成本为1683元/平方米，为龙头房企最低。通过统一规划、统一招标、统一配送的标准化运营模式，恒大有效控制成本，并通过大力打造精品产品，不断提升产品附加值。而提前还清1129亿永续债，则为恒大节省大量利息支出，保证了毛利率及净利率稳步上升。

“新战略” 坚定不移地实施新发展模式

根据恒大今年初公布的新战略，要坚定不移地实施低负债、低杠杆、低成本、高周转的“三低一高”经营模式，核心是大幅降低负债率，上半年净负债率下降至127.3%。

恒大“新战略”坚定不移地实

施“规模+效益型”发展模式；与此同时，坚定不移地实施低负债、低杠杆、低成本、高周转的“三低一高”经营模式；积极探索高科技产业，逐渐形成以民生地产为基础，文化旅游、健康养生为两翼，高科技产业为龙头的产业格局。

半年报显示，恒大利润指标均创历史新高。除了核心业务利润和净利润大幅上涨，上半年恒大实现毛利率36.2%，毛利润1088.6亿，同比大增61.8%；净利率17.7%，同比增5.4个百分点；核心利润率18.3%，同比增3.8个百分点。行业人士指出，目前行业强者恒强格局凸显，TOP10房企集中度约为30%，其中恒大、碧桂园、万科三家占比超过15%。随着行业集中度进一步提升，预计2020年达到40%以上，三大龙头房企预计占比超20%。即便市场

总量维持不变，龙头房企也能持续占领市场份额，大鱼吃小鱼的行业格局仍将延续。

“新蓝图” 未来数年将带来超8800亿净利润

恒大今年上半年销售3042亿，同比增长24.6%，已达全年5500亿销售目标的55%。据恒大总裁夏海钧透露，公司下半年可售货量约7000亿，只需要销售50%就可以实现3500亿。这意味着恒大今年销售突破6000亿几无悬念。预计恒大2019年营业收入将达6000亿左右，若以上半年17.7%的净利率估算，明年有望实现净利润1062亿。

恒大在拥有3.05亿平方米土地储备的基础上，还有大量未纳

入土地储备的旧改等项目，总规划建面高达7285万平方米，合计提供约5万亿的可售货值。若维持6000亿的年销售额，足以支持未来8年的销售，若年销售额增长至8000亿，也足以支持未来6年的销售。以上半年17.7%的净利率估算，5万亿的可售货值有望在未来数年带来超8800亿的净利润。

业内人士认为，恒大“增效益降负债”成效持续显现，是其年初提出“新恒大”战略的必然结果。他表示，恒大的新战略聚焦提升发展质量，通过打造精品提升产品附加值以及成本管控，实现了盈利的大幅增长，同时对永续债的清偿也大大释放了股东利润。预计到2020年底，恒大将实现总资产3万亿，年销售规模8000亿，年利税1500亿，负债率下降到同行中低水平，成为世界百强企业。

版权声明

现代快报旗下媒体原创内容著作权，均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益，制止非法转载行为，声明如下：

①任何单位或个人，在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的，必须先取得书面授权；②本报欢迎合作，但对侵犯本报著作权权益的违法行为，将采取一切合法措施，追究行为人的侵权责任；③欢迎读者提供侵权线索：法律顾问曹骏律师(025-84728578)；版权合作：快报总编办(025-84783477)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师