

# 法律拟规定给离婚一个月冷静期

## 民法典分编草案亮相,物权编规定住宅用地使用权期满后自动续期

8月27日,备受社会关注的民法典各分编(草案)提请十三届全国人大常委会第五次会议初次审议。强调保护人格权、完善婚姻制度、加强对建筑物业主权利的保护……草案对我国现行民法通则、物权法、婚姻法等民事法律规范进行全面系统编纂修订,打造新时代保护人民民事权利的“权利法典”,亮点多多。

据人民日报客户端



### 1. 物权编: 住宅建设用地使用权期间届满自动续期

物权编草案进一步完善了物权法律制度。

另外,为落实党中央的要求,认可和保障民事主体对住房保障的灵活安排,满足特定人群的居住需求,草案专门增加一章规定居住权。“居住权人有权按照合同约定

并登记占有、使用他人的住宅,以满足其稳定生活居住需要。这一制度安排有助于为公租房和老年人以房养老提供法律保障。”全国人大常委会法工委民法室副主任杜涛说。

针对社会高度关注的住宅建设用地使用权期间届满续期的问题,草案对此作出了原则性规定:住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期。续期费用的缴纳或者减免,依照法律、行政法规的规定。

### 2. 人格权编: 对禁止性骚扰作出规定

全国人大常委会法工委民法室副主任石宏说,人格权编草案坚持以人民为中心,顺应人民群众对人格权保护的迫切需求,在现行有关法律法规和司法解释基础上,对各种具体人格权作了较为详细的规定,为人格权保护奠定和提供了充分的民事请求权法律基础。

“为保护生命权、身体权和健康权这一最基本、最重要的人格权,草案规定了权利的具体内容,还针对实践中反映较多的问题,对法定救助义务、人体组织器官捐赠、禁止性骚扰等问题作出规定。”石宏说。

### 3. 婚姻家庭编: 增加离婚冷静期制度

随着婚姻观念、家庭关系的变化,婚姻家庭领域出现了一些新情况。婚姻家庭编草案以现行婚姻法、收养法为基础,结合社会发展需要,修改了部分规定,并增加了一些新规定。为尊重当事人的婚姻自主

权,草案规定,一方患有严重疾病的应当在结婚登记前如实告知对方,不如实告知的,对方可以请求撤销该婚姻。”全国人大常委会法工委经济法室巡视员杨明仑介绍。

据介绍,实践中,由于离婚登记手续过于简便,轻率离婚的现象增多,不利于家庭稳定。为此,草案规定了一个月的离婚冷静期,在此期间,任何一方可以向登记机关撤回离婚申请。

### 4. 继承编: 增加打印、录像等新遗嘱形式

1985年我国继承法通过以来,随着人民群众生活水平不断提高,财产日益增多,因继承引发的纠纷也越来越多,情形也越来越复杂。根据我国社会家庭结构、继承观念等方面的发展变化,继承编草案修改完善了继承制度。

“为适应科学技术的发展需要,草案增加了打印、录像等新的遗嘱形式;为切实尊重遗嘱人的真实意愿,草案修改了遗嘱效力规则,删除了继承法中关于公证遗嘱效力优先的规定。”杨明仑说。

### 5. 侵权责任编: 规定环境损害惩罚性赔偿

侵权责任编在总结侵权责任法实践经验的基础上,针对侵权领域出现的新情况,吸收借鉴司法解释的有益做法,对侵权责任制度作出了必要的补充和完善。

草案扩大了精神损害赔偿的适用范围,增加规定,故意侵害自然人具有人身意义的特定物品造成严重精神损害的,被侵权人有权请求精神损害赔偿。“比如,有人故意将他人唯一的结婚照撕毁,造成他人严重精神损害,这种情况就可以考虑请求精神损害赔偿。”石宏说。

为落实党的十八届三中全会提出的“对造成生态环境损害的责任者严格实行赔偿制度”的要求,贯彻党的十九大报告提出的“要加大生态系统保护力度”的决策部署,草案规定侵权人故意违反国家规定损害生态环境的,被侵权人有权请求相应的惩罚性赔偿。草案还明确了生态环境损害的修复和赔偿制度。

## 房产资讯

广告刊登热线: 02584783581

- 房产代理 ● 旺铺出租/招租 ● 门面转让
- 房屋出租 ● 办公房招租/出租 ● 转让旺铺
- 房屋出售 ● 饭店转让/承包/招租 ● 转让

### 旺铺出租/招租

#### 旺铺招租

水西门大街沿街旺铺,面积100-400㎡,适教育培训、蛋糕甜品、健康医疗、旅游健身等配套业态,备有停车场,欢迎来电咨询 68191033

出租 珠江路与丹凤街路口公交站后商舖,无行业限制。15996490487

### 门面出租/招租

#### 招租

瑞金路御道街一楼304平方米,门宽13米,13951028668

出租 广州路医院旁门面70㎡和90㎡,餐免。18913382050

出租 建宁路61号迎街门面,十字路口,位置佳,面积1400平方米。电话13813943332

出租 集庆门大街35号一楼门面,不可油烟,60㎡,房租6千一个月。18913918193

招租 瑞金路旁100㎡门面。13705164312

出租 光华路菜场旁200-300㎡。18951732857、18951732856

### 房屋招租

招租 成贤街文昌桥二号东大旁二楼房屋350㎡,原凯诺网吧。83370302

### 招租

太平门街,1100㎡,适合桑拿、宾馆、养老院等。13813830077

### 办公房招租/出租

### 招租

南京环科技创业中心,位于花园路8号,政策优惠,交通便利,车位充足,面积22-200平方米,适合各类企业经营。57903777

### 厂房仓库招租/出租

出租 东宝路厂房场地。18795466155

### 门面转让

低转 紧邻万达,金鹰,奥体正正规门面35㎡。15895972471

转让 南瑞路门面。13851935882

转让 许府巷门面。18061448551

转让 栖霞区和燕路胜利村三金燕语庭门面。13404142253

转让 100㎡门面。17751777785 马

### 转让旺铺

转让 江宁义乌青年广场,美食城旺铺。13585146969

旺铺转让 来凤街与双塘路交叉口烧烤。13101887619

### 房屋出售

转让 鼓楼山西路世贸中心大厦整层1355㎡,总2550万,年租金138万,可投资、自用。有意者电联13770625146 王先生售房 句容好房低价每平方米8400元,公交很快到江宁,衣食住行很方便。18344655535

### 饭店转让/承包/招租

转让 面条店。13813849530

转让 江浦闹市营业中饭店280平方米适各房。13851852489

招租 新校区食堂早餐窗口(擅长饼类及西点优先) 13770854019

转让 饭店门面。13062592316

转让 盈利中饭店。13913850390

转让 奥体食堂十超市,600㎡,转26万。13951736469

转让 210㎡酒店。13405872820

转让 五塘广场小吃店。18951897720

转让 面馆+卤菜双门面,因无人打理,现有鼓楼区黑龙江路附近,正在营业中,70平方米,年租7万元,三年不涨价,新装璜,全新设备。刘13851424867

转让 营业中饭店楼上下170㎡,年租金四万转让议。电话13813800646

转让 秦虹小区营业中餐馆。15156470238

### 转 让

转让或出租 好市口营业中足疗店。15850518944

转让 六合农场,一口价148万,寻有诚意实力老板。18351833211

转让 汉中门大街足疗店。13815896974

转让 雨花有证动漫。13813836995

租赁公司转让 和美团战略合作,成熟客户,稳定收益。何13813873663

转让 黑龙江路足疗店。13567737100

转让 足疗店,建宁路晓街。18351875879

急转桑拿8万。18168059209

### 农庄转让

转让 浦口江北新区农庄。18951898838

## 分类启事

广告刊登热线: 02584783581

- 遗失 ● 公告 ● 寻物

### 遗 失

遗失 南京市江宁区博学百货文具超市店公章壹枚,声明作废。

遗失 珠海泓粤日用品有限公司江苏分公司遗失中国银行南京新城科技园支行开户许可证,核准号:J3010042782602,声明作废。

遗失 王朝德执法证,01010849,声明作废。

遗失 南京豪宇逸商贸有限公司公章,声明作废。

遗失 郑彩萍残疾证,32010519621224002222,声明作废。

遗失 无锡广富达家居有限公司遗失苏州一路康家具股份有限公司增值税专用发票,代码:3200182130,号码:09034250,声明作废。

遗失 南京市江宁区美盈干洗中心营业执照副本,注册号320121600745171和税务登记证副本,税号:32082519801017093802,声明作废。

遗失 南京德来仁烤鸭店税务登记证(正本),32010619521130161Y,声明作废。

遗失 本人遗失南京雨花台区玉兰路99号1幢1583室,0001437号购房收据,金额贰万元正(20000),声明遗失。王玫

遗失 江苏省非税收入定额收据(南京市)票根5元40041501-40041600,声明作废。

遗失 南京庆唐电讯科技有限公司税务登记证正副本,税号:320125768182155,声明作废。

遗失 南京傅鹏雨花石滤料厂银行开户许可证,账号:10117901040004334 核准号:J3010019603701,财务章,法人章,声明作废。

遗失 南京市江宁区永信家电维修部营业执照正副本,92320115MA1NXX434U,声明作废。

遗失 \*\*\*\*\*营业执照正副本,320103600225205,南京市白下区延龄巷31号,声明作废。

遗失 南京市建邺区兴达幼儿园原法人严伟红印章遗失,挂失作废。

遗失 南京英驰文化传播有限公司税务登记证,320106660655424,声明作废。

遗失 南京中材科技股份有限公司已开具给南京创业精微化工研究所(普通合伙),增值税专用发票(发票联,抵扣联)二份,代码:3200181130,发票号码:05634217,发票金额:6800元,发票号码:05634247,发票金额83815元,特此声明遗失。

遗失 南京凌腾建筑机械租赁有限公司统一社会信用代码913201160939751132 营业执照副本,声明作废。

遗失 南京固泰科技有限公司开具的增值税专用发票,发票代码:3200182130,号码:05350329,抵扣联、记账联共计2张,已盖发票专用章,现声明遗失。

### 公 告

公告 南京路达广告传媒有限公司(以下简称公司)拟向公司登记机关申请注销登记,经该

公司2018年7月17日股东会决议,决定将公司注销,请债权人自公告之日起45日内与该公司联系。南京路达广告传媒有限公司2018年7月17日。

注销公告 南京德闰昌企业咨询有限公司股东会于2017年9月1日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:孙学杰 联系电话:13951738580 地址:南京市江宁区金箔路1039号黄金海岸广场第二街区1栋214室 邮编:211100 南京德闰昌企业咨询有限公司清算组 2018年8月22日

减资公告 根据2018年8月27日股东会决议,南京润裕鸿泽置业顾问有限公司拟将注册资本从500万元减至100万元。现予以公告,债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。