



作为焦溪古村的“代言人”

王益中,为常州人留住乡愁



(六)

焦溪,这个至少有1200多年历史的古村,曾是武进、江阴、无锡三县交界处的商贾重镇,2012年,常州规划院历史文化保护小组来此调查,发现焦溪尚存明清、民国时期老房子800间,共3.5万平方米,是至今常武地区保存最完整的一座古村。原本这个古村已经淡出了人们视线,是王益中,从2010年开始,不断为焦溪古村奔走、宣传……

金冬波 葛小林



王益中为焦溪古村多年奔波 葛小林 摄

只想给后人留住乡愁

今年67岁的王益中,曾任武进县(市)人民政府副县(市)长、常州市乡镇企业管理局局长等职务。他是焦溪人,焦溪在他的记忆里非常美好,穿镇而过的两条河,龙溪河和南溪河,连接长江和太湖,使得这个位于武进、江阴、无锡交界处的偏僻乡镇成为商贾重镇。“听老一辈说,焦溪街上商店超过200家,涉及粮食、生猪、木材、典当、银楼等30多个行业,其中米店和饲料店超过70家,百年老字号商铺多达38家。”

退休后,王益中回老家的机会多了,看到老街老巷老房子的破败,他心里很痛,“我参观过很多古村、古镇,其实在焦溪,小桥流水、石板古道、黑白瓦墙、飞檐翘角,一点不少,充满了江南水乡韵味。”从2010年开始,他去查各种有关焦溪的文献资料,走访村中每一位老人,将焦溪的陈旧记忆一点一点梳理出来。

“走访下来,我们发现村里明清和民国的老房子有800多座,共3.5万平方米,这么大的古建筑体量,比起乌镇、周庄等江南古镇来,毫不逊色。”王益中说,这种老房子

东西山墙、前后包檐,自墙根以上一半用当地山上开采的黄石砌成,用铁搭扣钉住,上方再接青砖墙,称为黄石半墙。焦溪的古街道,都是用金山条石铺设,条石下面是下水道。这样的黄石半墙和金山条石路在其他江南古镇难得一见。

随后,他开始奔走旅游、规划等多个部门,呼吁政府对古村整体保护和开发,还邀请文保专家谢辰生等人士来到焦溪考察。在他的不懈宣传和推广下,2014年,有着悠久的历史、完整的村镇格局、江南明清商贾市镇的传统,焦溪村成为常州市第一个中国历史文化名村。同年11月,又入选第三批中国传统村落名录,成为中国传统村落。

如今,常州专门制定了《常州市乡村旅游发展规划(2017-2030)》,将焦溪古村和周边的舜山查家湾、寺墩遗址等结合,打造山水相映、文化悠久的历史文化旅游度假区。

用文笔绘就家乡情结

王益中的家乡情结,他的热情和执著,让乡亲们深受感动,不少乡亲们主动加入焦溪古村的保护和宣传队伍中来。2015年4月,“龙溪河畔志愿者服务队”成立,170

多名头戴红帽子、手戴红袖套的志愿者活跃在焦溪大街小巷,为慕名前来的游客做向导。

焦溪初中退休老师、画家、书法家梁梦佳先生,将老房子修缮起来,建成了书画院,让焦溪古村的老房子有了文化的载体……

王益中开始了对焦溪周边的舜河、舜田、舜井、舜迹桥、舜祠和舜庙的研究,并出任常州市武进区舜文化研究会第一任会长。

他写下了46万字的长篇历史小说《舜河弯弯》,对焦溪地区流传已久的有关舜的故事作出了全新的诠释。他的第二本小说《舜河潺潺》写的是常州人文始祖——延陵季子,在他的博客中进行连载。书中运用了大量常州方言,展示常武地区原汁原味地方文化。

关注王益中博客的一位名叫“水右干一”的网友评价说:“再优秀的历史文化也需要艺术作品来包装。焦溪有幸,出生若干位爱它到骨子里的文化人。其中一位叫王益中,除了将它推向全国,还用长篇小说为这个村子穿上嫁衣。”

王益中说,他发现自己有强烈的家乡情结,今后依旧会为焦溪的发展奔走,用笔记录焦溪风貌,记录发生在舜河两岸的故事。

天宁区人才公寓迎来首批申请人

日前,天宁区房管局迎来了20位来自通标标准技术服务(常州)有限公司的人才公寓申请人,这批申请人均为天宁区重点招商引资项目所引进的优秀人才。

早在7月11日,天宁区政府、常州市房管局就常州市住房保障重点支持天宁区招商引资项目签约,正式开启了引进人才安居的“加速”引擎。对此,常州市住房保障中心适时推出“极速办理、全勤服务”创

新举措:立足对天宁发展的积极作用,优先给予天宁配租保障;彻底解决项目人才材料准备、申请、审核、入住等环节所产生的空当期,实行边受理边审核边认定的模式,实现人才来常即刻居住;在天宁区房管局内设立受理窗口,避免企业往返奔波,同时通过协同管理方式,确保房源的进可退,提高利用效率,让引进人才的安居实现了“秒批、秒住”。

高爽 张敏

绿地养护采用智能移动巡查系统

绿地被占用、绿植遭遇病害等都是城市绿地养护中常见的问题,如何及时发现并迅速反馈执行,一直是管理中的难题。最近,常州园林绿化管理部门尝试采用“智能移动巡查系统”,收到良好效果。

绿化养护单位工作人员倪伟丽负责对新闻街道荷园进行巡查,过程中,她发现公园的盆栽荷花里有白色垃圾没有及时清理,影响观赏效

果。在完成信息采集后,她拿出手机,将图片、定位、处理结果等信息都上传到智能移动巡查系统。

“用了巡查系统以后,对每一次加分扣分就有依据可查,比较规范。”倪伟丽说。而与此同时,管理部门负责人也通过系统,实时掌握了这一情况,确保了问题处理无遗漏、工作流转留痕可追溯。

朱春晖 张敏



246位“公交人”志愿献血

8月7日至8月17日,常州公交集团公司的246名干部职工,分四批前往市中心血站参加志愿献血活动。十天内,常州市中心血站共采集到公交集团干部职工超过60300毫升的献血,中心血库用血不足的情况得以缓解,个别职工还自愿加入了中华骨髓库。据悉,常州公交已连续两年组织大规模献血活动,两年累计献血406人次,献血量超过121800毫升,居常州各企业之首。

朱晨翔 葛小林 文/摄

公交车将连接郑陆与恐龙园

为进一步加强郑陆镇区镇南路片区居民与新北区恐龙园区域的沟通,及与常州客运中心的直接通达,常州公交将于8月22日起对209路公交进行优化调整。

具体为209路由常州客运中心始发,经竹林西路、竹林路、龙锦路、北塘河路、龙江路、海河路、青洋路、福阳路、工业大道、镇南路、232省道至郑陆首末站返回。沿途停靠常州客运中心东、红梅街道、康瑞世纪医院、竹林路庙湾路、竹林路虹景路、竹林北路公交站、天宁区法院(天宁区检察院)、天宁行政服务中心、龙锦路竹林路、龙锦路新堂路、龙锦路永宁路、北塘河路龙锦路、北塘河路青丰路、城

建档案馆、北塘河路东经120、龙汇桥、龙汇路太湖路、龙汇路海河路、恐龙谷温泉、青龙街道、青洋路海河路、福阳路青洋路、福阳桥、福阳桥东、市蔬菜研究所、牟家头、钮家头、镇南路常焦路、创新花园、郑陆镇政府、东白洋等站。

另外,结合嘉泽镇部分居民实际出行需求,方便290路与S239省道公交线路的衔接,8月21日,290路公交进行优化调整,沿途停靠大名路人民路、留庄、水家沟、丰庄、南树沟、丰杨村委、杨家桥南、杨家桥北、夏庄、千峰南、桥西村、千峰村委、沃柯村、千峰桥、铁干塘、长沟村、后野田、闵市村、邓家湾等站。

杭汉军 葛小林

楼上铺地板,打穿楼下天花板

法院:楼上业主恢复原状并支付楼下房屋空置费

楼上铺地板,施工时混凝土楼板竟被打穿了20来个洞。楼下的业主蔡先生郁闷不已,经过咨询后,他怀疑可能是楼上业主将楼板削薄降低厚度了。为此,蔡先生找楼上邻居交涉并起诉到法院。近日,常州市新北区法院对该案作出判决,要求楼上的业主对楼板进行修复、恢复原状,同时支付蔡先生房屋空置费。

王芳 刘国庆

常州市民蔡先生在某小区买了套房子。2017年6月初,蔡先生发现两间卧室白色的天花板上出现了20来个孔洞。楼上业主吴先生表示,是他装修铺地板时,工人不慎将楼板打穿了。

蔡先生说,后来他咨询了很多装修的业内人士,听到的一种说法让他感到震惊,“他们说可能是楼上的把混凝土楼板削薄了。”蔡先生知道楼上住户是有个跃层,下面

一层层高比较矮,“难道是为了保证层高,把楼板削薄了?如果真是这样,楼板被打穿就不是小问题,可能存在巨大的安全隐患。”蔡先生这一说法遭到了楼上业主吴先生的否认。双方争执不下,经多次调解无效,起诉到新北区法院。

蔡先生说,起诉后,法院决定委托一家专业机构进行鉴定并出具维修方案。但在7月初该机构回复给法院的函件中表示,由于楼上拒绝拆除木地板,不配合鉴定,该机构无法对楼板厚度进行检测鉴定。庭审中被告方律师表示,没有降低楼板厚度,同意从下面对楼板进行修复,不同意从上面将地板拆开进行鉴定维修。

对此现代快报曾于今年8月4日进行了报道。

近日,新北区法院对该案作出判决。法院经审理查明,被告家中因装修铺设地板打洞时不慎将地面打穿,导致原告房屋两个房间的

结平板(楼板)顶部出现大大小小数十个孔。

蔡先生诉请要求被告将地板拆除并对楼板进行修复,使其恢复到原来的厚度和形态,并未提供证据证明因被告的原因降低了地面厚度,也未提供证据证明地面原来厚度和形态,因此法院对该项请求不予支持。

关于蔡先生主张的房屋空置损失,其房屋虽为毛坯房,但因被告的侵权行为导致无法及时装修入住或用于出租,造成房产空置,居住价值无法实现。法院酌情按照800元每月支持其空置损失费。

法院判决,被告吴先生立即停止侵害,并对蔡先生房屋受损的顶部结平板进行修复,恢复原状;吴先生同时还要支付原告蔡先生的律师代理费3000元以及自2017年8月22日起至恢复原状之日止按每月800元计算的房屋空置费。

(文中当事人为化名)