

“南京、江宁,是我们所期盼的地方,因为这里有很好的政商环境。”8月18日上午,一袭长裙的格力电器董事长董明珠出现在南京江宁滨江开发区,短短几分钟的发言,引发数次热烈的掌声。

当天,总投资12亿元的格力电工(南京)有限公司在江宁滨江开发区正式投产。该项目自7月2日签约落户至正式投产,前后仅用了一个半月的时间,再次刷新了招商引资的江宁滨江速度。投产仪式上,总投资12亿元的格力新元电子项目也签约落户滨江。

南京市委常委、江宁区委书记李世贵在致辞中表示,滨江开发区作为江宁融入长江经济带的战略支点,近年来集聚了一大批优质高端项目,日益成为江宁乃至南京创新发展、开放发展的生力军。

通讯员 李洋 现代快报/ZAKER南京记者 李娜/文 徐洋/摄

董小姐带两个大项目,落地江宁滨江

格力电工投产、格力新元电子签约,总投资24个亿



江宁滨江开发区与格力新元电子正式签约

招商引资

落户45天就投产,跑出滨江速度

8月18日上午,江宁滨江开发区格力电工2号车间里,一排排机械整齐排列,全新的显示屏、清新的蓝色地面指示带以及飞快转动的轮机,都焕发着勃勃生机。

而一个月前,这里还是另外一番模样。这个原南京起重机械总厂有限公司厂区,2017年6月就已经宣布破产,一直处于停产闲置状态。

2018年7月2日,格力电工(南京)有限公司签约落户江宁滨江开发区,直接嫁接到起重机械总厂厂区,主要从事耐高温漆包线、变频线、汽车线束、裸铜线、镀锡线、铜杆、电源线、电线组件等制造销售,产品广泛用于家用电器、汽车、充电桩、电动工具等领域。项目全面达产后,年产值将达100亿元。

就在签约次日,格力电工就马不停蹄地开始了厂区改造、设备入场调试,至8月18日正式投产,仅用了45天,堪称滨江开发区“腾笼换凤”项目的“速度冠军”,也刷新了招商引资的滨江速度。

就连董明珠董事长都这样评价,“可以说在全国任何一个地方,都找不出一个实体企业签约短短45天就能投产的。”

腾笼换凤

向闲置低效企业要资源、要效益

在江宁滨江开发区“二次创业”的征程中,向内挖掘生产要素和资源潜力,向闲置低效企业要资源、要效益的“腾笼换凤”是其中重要的一环。

现代快报记者了解到,自园区开始整治低效用地以来,2017年共完成广弘机电、嘉捷星特种车、辉虎环保等8家低效土地再利用,用地面积达711.8亩。2018年,计划完成15-20家,用地面积600-1000亩的低效土地再利用项目,截至上半年已完成9家,用地面积745亩。

在此次投产仪式上,同步进行的珠海格力新元电子项目签约落户,也纳入了“腾笼换凤”计划。该南京滨江产业基地项目总投资12亿元,主要从事新能源汽车、充电桩、光伏逆变、机器人、工业节能以及智能家电等新兴电子领域的核心器件及工控组件的研发、生产、销售与服务。该项目预计今年11月开工建设,明年底竣工投产,2021年全面达产,预计年产值25亿元,税收1亿元。

滨江开发区负责人表示,此次格力两个项目的签约和投产是滨江开发区奋力破解闲置低效用地再开发难题的又一经典案例,也将为江宁区制造业转型升级、加快向产业链中高端攀升注入新的强大动力。

过人之处

优越的政商环境最“诱人”

据悉,此次格力两家兄弟企业几乎同时落地滨江开发区,其中还有颇具故事性的一幕。今年6月,董明珠没打招呼,自己带着助手跑到园区悄悄考察,这次“突然袭击”最终让她痛快拍板,把项目落在滨江,并于7月2日完成格力电工项目的签约。

滨江到底有何过人之处?董明珠在开工致辞中揭秘,“不仅因为我是南京人,必须回到南京来,更重要的是这里有很好的政商环境。”现代快报记者了解

到,格力电器与南京的合作由来已久,仅去年就有格力智能制造基地项目落户江宁区。而格力电工签约后,董明珠透露,她虽然身在珠海,但几乎每天都要通过电话了解厂区改造进展,而江宁滨江项目的多位负责人几乎日夜和格力员工一起,为了45天投产的目标而努力。

董明珠表示,未来,会逐步把一个个项目都落户在南京。格力电器今年的营收目标是2000亿,到2023年力争实现6000亿,而其中20%应该在南京。

企业服务

不断完善园区配套,优化营商环境

看得见的大项目是:中兴通讯、晶能新能源、中国信息通讯科技集团、韩国LG……这一年来,一大批总投资超过1000亿元的项目落户江宁滨江。

容易被忽略的小服务是:帮企业跑现场、找政策、找支持;建立企业服务局、政务代办中心、职业介绍所;规划交通大格局、完善城市功能配套、打造市民休闲中心……滨江人仿佛化身三头六臂,从载体建设、到科技创新元素聚集、一站式保姆服务……他们一步一个脚印,每天把园区完善一点,把营商环境优化一点。

滨江开发区负责人介绍,今年以来,他们在紧扣建设“全省一流开发区”的总奋斗目标上,解放思想、对标找差,设立

了城市建设、科技创新、产业发展的3个新目标。

今年,园区将把加速科创资源集聚作为“二次创业”的重中之重。不仅出台《滨江开发区科技创新能力提升激励政策》,为科创“因子”的成长壮大保驾护航,为给企业营造更好的创新创业环境,还规划了以滨江科技企业孵化器、滨江博创中试园、滨江博睿科技创新中心、江湾谷科技园等四大科创载体为核心的科创生态圈。此外,园区与南京工业大学、同济大学、交通运输部公路科学研究院等一批高校院所展开对接,打造产、学、研一体的产业生态链。

一座产业强、城市美、环境优、百姓富的高品质滨江新城,呼之欲出!



◀ 格力电器董事长董明珠