

佳源紫金华府涉嫌捂盘惜售、拒贷公积金，有关部门启动调查 开发商“情况说明”站不住脚

7月28日以来，现代快报连续关注了南京市佳源紫金华府楼盘，涉嫌捂盘、拒贷公积金等违规销售的行为。8月2日上午，现代快报记者从南京市房地产市场综合执法办公室处（以下简称“综执办”）获悉，综执办方面针对佳源紫金华府项目的调查已经启动。佳源紫金华府开发商——南京新浩宁房地产开发有限公司针对违规销售方面的质疑，已向南京市房产部门提交了一份书面说明，明确表示他们并不存在捂盘惜售的行为。

现代快报/ZAKER南京记者 马文煜



现代快报
此前报道版面
截图

开发商回应房产部门 根本不可能捂盘，银行贷款额度有限

在一份南京市综执办提供、由南京新浩宁方面出具的书面情况说明上记者看到，针对涉嫌捂盘的质疑，佳源紫金华府开发商做出了如下说明：“项目自2018年7月7日起，就开始正常销售房屋，目前已经累计销售20套（总共42套），但因为现房销售与预售流程存在网签差别，故目前网上房地产显示认购套数仅为7套……本次申领销许的42套房源于当天一次性推出；其中赠送面积大、户型佳的房源基本已经售完，剩余房源均为去化难度大、周期长的房源，且此批房源加推时间较迟，在集团考核压力下，我司根本不会捂盘不售……”

这样的回应显然与记者此前在佳源紫金华府售楼处听到的说辞完全不

同。在此前的采访中，佳源紫金华府销售人员告诉记者，项目自7月6日领取到销许后，确实在正常销售中。但在7月24日当天，开发商突然下发通知，暂停所有房源的销售。给出的理由是“也许是由于本月业绩已经完成了，也许是开发商觉得这批房子卖便宜了，从而通过只接受全款的方式，变相停售。”

而对于拒贷公积金、通过要求一次性付款变相停售行为，佳源紫金华府开发商在这份说明上做了这样的回应：“此批房源单价在1000万元左右，因合作银行贷款额度有限，如客户申请贷款在300—500万之间，可顺利放款，故客户需要准备50%—70%的首付比例；如果客户能够保证贷款在1个月

内下款并付清首付，也可以自行找其他银行办理按揭。”而对售楼处拒绝公积金贷款等情况，在这份说明上并没有提及。

对此，现代快报此前也专门咨询了一家南京国有银行的信贷部工作人员，对方表示，银行对于个人住房贷款的发放额度，是根据国家政策要求及个人情况而制定，只要申请人符合国家政策规定，例如满足首套房标准，就可以按照最低首付3成来执行，并不存在因额度紧张而制定限额一说。

而对于拒绝购房人使用公积金贷款，早在2017年12月，四部委联合印发的《关于维护住房公积金缴存职工购房贷款权益的通知》中就已明确规定，“限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款属于违规行为。”

江苏省住建厅“情况说明”不能作为定论，监管部门应实地核查

由于佳源紫金华府开发商向南京市综执办提供的这份情况说明内容，与前期记者调查的内容存在较大差异。8月2日下午，现代快报记者再次联系了南京市房地产市场综合执法办公室。

对方一位工作人员表示，他已经将开发商的回应内容发送给了记者，但具体的调查是由执法科室在负责，调查进度与细节他并不清楚。随

后记者也多次电话联系综执办具体负责此事的执法科室，但对方表示，目前负责人不在，记者提出的问题暂时也无法回答。

截至发稿前，记者也电话咨询了江苏省住房和城乡建设厅，信访办一位工作人员表示，对于房地产销售环节中出现的各种问题，当地房产监管部门有权力进行调查，开发商的情况说明只是调查的一部分，并不能作为最

终的调查定论。

“从一开始你们反映问题的时候，监管部门是可以发函给开发商，就媒体与市民反映的问题，要求其进行情况说明。但这个情况说明只是开发商单方面的回应，具体问题的调查还应由监管部门去实地核查，不可能以开发商单方面回复为准。”

对于此事，现代快报记者还将继续关注。

分类广告 刊登热线：84783581、84783538 地址：洪武北路55号置地广场1806室

医管家省人民医院聘

1.配餐员,54岁以内2800~3000元,初中,能看智能手机字体均可,包餐。
137705087402(保洁员,63岁以内,2400~3000元。13951002578。做六休一,提供五险一金)

机关大楼

聘45岁以下保安，交五险，工资3700~3900元，13薪，包吃住。另聘珠江路，仙鹤门，马群，尧化门附近保洁员。13951764807

招聘

铁心桥桑拿会所聘男女服务员各10名,3700~4300,擦背两名。13851943622良先生

舟小渔美蛙鱼头火锅

招聘服务员，收银员，配菜师，杀鱼工，洗碗工若干名，工资待遇优，包吃住，地址秦虹南路5号15026151118

招聘

秦淮区城市管理综合行政执法大队聘：协管员2名，要求：40岁以下男性，会简单的电脑操作。待遇面议。025-52377141

国企诚聘

25~55岁，高中以上学历，综合素质高，有爱心的人士。
岗位：助理，内、外勤，基层管理，年薪5~10万，双休。梁主任13951912503

综合招聘

广告刊登热线：

- 娱乐行业聘 ● 印刷类 ● 美发美甲 02584783581
- 餐饮、宾馆聘 ● 汽修类 ● 足疗保健 02584783538
- 招聘 ● 服装类 ● 厨师待聘

餐饮、宾馆聘

- 招聘 面条炒饭。13255273009?
- 招聘 烧烤师 傅 2 名 。15850560076
- 招聘 南京尧化门快餐公司：大锅菜厨师和厨师长，待遇面议！王总：15005176166
- 招聘 鸭 血 粉 丝 汤 师傅 。13913907753
- 招聘 勤杂工,切菜工,3000元/月。13611510569
- 招聘 盖浇饭师傅2名,工资面议。13814170517
- 招聘 下面师傅。18914726616

综合招聘

招聘 辅导班工作人员4000+,女性。13951796255

招聘 前台服务员男女不限，年龄不限，沟通能力强。电话：13357819062

技工类

诚聘 南京江海安装机床公司聘低压电工，起重工，焊工10名，学徒10名，工资面议。

13809006437 南京萨家湾41号

招聘 一批机电一体化维修工(起重机械类)，服务大型企业，待遇面谈，年龄45岁以下，有责任心，身体健康，应届技工也可，怕苦者免谈。13776611991

汽修类

招聘 洗车工、机修学徒。

15366052400

招聘 店长、洗车工、美容工。

15850796129

司机类

急聘 出租车大包人。手机：18994025779

招聘 搅拌车驾驶员，待遇优。18005159630

足疗保健

招聘 足疗修脚师 ,4500。13951753079

急招 保健技师。17715232299

招聘 桑拿洗浴中心：男女服务生3000元+提成。18895528868(14点后电话)

足疗保健

招聘 足疗修脚师 ,4500。13951753079

急招 保健技师。17715232299

招聘 桑拿洗浴中心：男女服务生3000元+提成。18895528868(14点后电话)

汽修类

招聘 洗车工、机修学徒。

15366052400

招聘 店长、洗车工、美容工。

15850796129

天名保安公司

特招大学、银行男、女保安，夜晚巡逻驾驶员，银行ATM特勤巡逻队员。年龄45岁以下，当年退伍军人、工资待遇3000~6000元以上，五险一金，满一年工资调100~300元。招文员及管理干部、会计。报名带退伍证、身份证、毕业证，初中以上文化。工作地点市、鼓、浦、溧、高、报名8月3~30日；地址：建宁路98号金桥灯饰城5F541室 83310165、58180015、18005156031

招聘 保健足疗女技师，保底面议。15062258900

招聘 修脚师。18362985978

厨师待聘

待聘 厨，高新、桥北附近。13770764389

待聘 好厨，稳。15895874087

待聘 家常厨多年，有特色。13270892812

待聘 家常厨。15295552055

待聘 大锅菜厨。13913892689

待聘 厨7000。13301581695

待聘 厨，快，稳。13851548253

待聘 配菜 六 仟。电 话：13913983106

待聘 特色厨。15651696567

商务信息

广告刊登热线：

律师咨询

律师团队。13585197993

防水治漏

全城 疏通,修水电。84499815

鼓楼 通,改,治漏。58807221

逢缘 防水、治漏，保十年。

13951835380

家政

温馨 保洁，保姆，点工。83285341

家电维修

美达 空调，冰箱，彩电，洗衣机，热水器，灶具，水电。86311234

家居装饰

墨工 专业工装、东北拆扒，承接水、电、木、瓦、油，旧房翻新、改消防。18994111847

搬家服务

蚂蚁 86603346 专业搬

家，拆家具，空调，长途。

喜顺

市区 200，正规搬家，厂单位优。83329224

喜顺

喜顺总部。200起，正规，服务好。84490675

蚂蚁

84846028 专业搬

家，拆装家具，长途优。

喜顺

市区 10 公里内 200 起，家，钢琴。84418520

旧物回收

高收 空调、家具、桌、椅

13057566633

高收 空调、家具。15850773230

求购汽车

全市高价求购，各种二手货车
08年到18年，13905145684

转让摩托车