

89万退休人员涨养老金 本月底前补发到位

调整后人均月养老金水平将达2984元

快讯(记者 项凤华)7月27日,现代快报记者从南京市人社局获悉,根据省统一部署,参加南京市企业职工基本养老保险、机关事业单位工作人员基本养老保险并在2017年12月31日前办理了退休、退职或领取定期生活费手续的人员,从今年1月1日起调整养老金。

此次基本养老金调整全省实行统一办法,分为固定额增加、与缴费年限挂钩增加和与本人基本养老金挂钩增加,同时对高龄人员适当倾斜。其中,固定额增加部分为退休、退职或领取定期生活费人员统一按

照每人每月34元增加;与本人缴费年限挂钩调整部分统一按照本人缴费年限(含视同缴费年限,不满1年按1年计算)分段增发,具体办法为:缴费年限15年及以下的部分,每满1年,每月增加1.7元;缴费年限16年至25年部分,每满1年,每月增加2.7元;缴费年限26年及以上部分,每满1年,每月增加3.9元。按缴费年限月增加额不足25.5元的,按25.5元增加;与本人养老金挂钩增加部分统一按本次调整前本人养老金的1.6%增加。适当倾斜为对2017年12月31日前年满70周岁不满75周

岁、年满75周岁不满80周岁以及年满80周岁以上的退休人员,统一每月分别增发25元、35元、45元;退职和领取定期生活费人员,每月分别增发15元、25元、35元。

据悉,南京全市退休人员基本养老金调整的相关实施工作已完成,调整后补发的养老金将于7月31日前发放到位,8月起将按增加后的养老金标准正常发放。

此次养老金调整共涉及全市企业退休人员89万人,调整后人均月养老金水平为2984元。

南京佳源紫金华府涉嫌捂盘惜售

销售人员:开发商突然通知“封盘”,估计是嫌价格卖便宜了

7月26日,现代快报记者接到市民朱先生的投诉,称位于南京城东区域的佳源紫金华府楼盘,于本月初推出了一批联排别墅产品,均价大约4万元/㎡。7月26日,朱先生陪同家人一起来到售楼处看房时,却被销售人员告知房子不卖了,至于理由,销售人员给出的解释是:开发商本月的业绩已经完成,所以暂停销售,想买还需要再等等。

现代快报/ZAKER南京记者 马文煜 文/摄



佳源紫金华府售楼处

何公示。只是注明,“当本次销售报名人数大于房源数量时,将采用公证摇号的方式确定选房顺序。”

销售人员 想买需当天一次性付款 其实就是不想卖你

接到朱先生的反映后,记者立即电话联系了佳源紫金华府售楼处,销售人员告诉记者,他们目前的确有一批联排别墅房源于7月初领取到了销许,但目前无法销售。“这个是开发商本周二突然下发的通知,具体原因我们也不清楚,也许是因为本月业绩已经完成了,也许是开发商觉得这批房子卖便宜了,总之想买的话,还要再等上一段时间。”

这名销售人员还告诉记者,由于目前南京在实行限价政策,他们这批联排别墅的均价还不到4万元/㎡。而事实上就在2016年,他们也推出过一批联排别墅产品,那时候的价格比现在还要高,所以现在如果能买到,还是比较划算的。

“根据开发商的通知,如果你现在确实想买,我们只接受当天一次性付款,商业、公积金贷款一律不接受。但我们这里

单套房源的价格基本都接近1000万元了。说白了,开发商就是不想卖给你。”

南京市房产局 商品房领取销许后10日内必须一次性公开销售

早在2006年,三部委就下发过《关于进一步整顿规范房地产交易秩序的通知》,其中就明确规定:取得预售许可的商品住房项目,房地产开发企业要在10日内一次性公开全部房源进行销售,否则就涉嫌属于捂盘惜售的行为。

7月27日,现代快报记者登录了南京市网上房地产,在佳源紫金华府销售动态一栏,该项目此次申领的42套别墅产品,目前累计成交量为0,只有5套房源显示为认购状态。

对此,现代快报记者专门咨询了南京市住房保障和房产局商品房管理科,一位工作人员表示,按照规定,无论是现房还是预售房,开发商在领取到销许后必须按照规定,在10天内一次性将所领取销许的房源进行全部公开销售。

现代快报记者将问题反映给了南京房产监管部门,并对此事继续关注。

出游

持续高温,南京人爱上“避暑游” 出游人数国内居第三,昆明、丽江、贵阳受欢迎



快讯(记者 赵冉)暑期持续高温,众多南京人带着孩子选择了出游避暑。近日中国旅游研究院发布的《2018年中国避暑旅游大数据报告》显示,最青睐避暑游的城市集中在一线城市和二线城市高温城市,南京上榜避暑旅游人数十大城市,位居第三。

中国旅游研究院避暑旅游课题组综合测算,夏季避暑旅游的3个主要市场群体是老年人、学生及教师、高温城市居民,潜在有效避暑需求人口约为3亿。避暑旅游人数前十大城市是:上海、北京、南京、杭州、成都、重庆、武汉、广州、西安、无锡。

避暑旅游人均花费前十名城市依次是:上海、深圳、福州、宁波、北京、广州、温州、沈阳、杭州、南京。上海以人均3874元排名第一。主要由于选择了更远的

的目的地,或者更高等级的跟团、自由行产品。

2018年受欢迎的避暑目的地前十名依次为昆明、丽江、贵阳、兰州、西宁、青岛、秦皇岛、呼和浩特、大连、呼伦贝尔。主要位于云南、贵州、甘肃、青海、山东、内蒙古等地。这些地方除了具备气温上的优势,也是国内知名旅游目的地。

报告根据网上搜索与预订出行人数,发布了山地、海滨、草原十大受欢迎避暑景区和热门产品。吉林长白山、云南玉龙雪山、湖北神农架等入选山地避暑排行榜。云南(四川)泸沽湖、河北秦皇岛、大连金石滩等入选涉水避暑排行榜。内蒙古呼伦贝尔大草原、河北木兰围场、新疆巴音布鲁克草原等入选草原避暑排行榜。

出行

羽毛球世锦赛期间 地铁部分线路适当延时

快讯(通讯员 地轩 记者 刘伟娟)2018年世界羽毛球锦标赛将于7月30日在南京正式开赛。昨天,现代快报记者从南京地铁获悉,赛事期间,地铁将适当延长部分线路的运营时间,为参赛选手及乘客提供便捷的出行服务。

据悉,羽毛球世锦赛比赛场馆临近地铁10号线临江站,为做好赛事客流疏导,南京地铁将根据比赛日客流情况为10号线增配2—4列备用列车,同时增加1、2号线运力,做好换乘客流衔接。此外,8月3日、4日,因比

赛结束时间较晚,地铁10号线将根据现场客流情况在末班车后适时组织列车加开,保障临江站进站客流有序疏导。同时,1、2号线也将根据10号线列车加开情况适当延长运营时间,满足换乘需求。

在此,南京地铁提醒乘客,8月3日、4日的延时加开仅针对临江站的赛事散场客流疏导,除临江站外,10号线、1号线、2号线其余车站在对外公布的末班车后,各出入口将只出不进;南京地铁线网其他线路按照对外公布的时间正常结束运营。

征婚交友

广告热线: 84783581

♥女,离单,南京人退休,面手有疤,58岁寻无孩男。手机: 18120122968

♥淮安男南京开店。寻找外地离婚女士。13584026844

♥男80年未婚,寻短婚也行女32-35岁。17826056845

♥靓女76年职员觅优秀男。18751993792

♥男,49岁,中专,丧偶,大巴车驾驶员,诚实,觅女士为佳。13809046355

♥女65年。17354979483

吴姐婚介加微信看资源13813936181

零距离老牌婚介中心

不成功不收费成功率高
张萍诚信热线84649365

幸福之家正规知名婚介

免费登记58821218

百合香城婚恋交友微信

15905196337免费登记

江宁缘爱婚介66082002

全心全意以诚信赢信赖

市民报料

月初刚开盘 两天前突然暂停销售

据朱先生讲述,7月26日,他和家人一起来到了位于城东顾家营附近的佳源紫金华府售楼处,想要对房子做个了解,但没想到的是,销售人员告诉他房子竟然不卖了。

“这个楼盘因为离我家比较近,2017年推过一次盘后就一直没什么动静,所以月初开盘我第一时间就知道了。据我打听,他们这次一共推出了40多套联排别墅,全是现房。均价大概4万元左右,谁知道今天上午我去售楼处看房,销售人员竟然说本月业绩已经完成,暂时停止销售,想买下个月再来看看,但具体什么时候能买,目前还不好说。”

现代快报记者随后在南京市房产局官网进行了查询,佳源紫金华府小区于7月5日取得了其项目A地块1—22幢,共计42幢联排别墅的销许,开盘时间为7月6日。此外据记者查证,由于是现房销售,佳源紫金华府在本次申领的现房销售许可的销售方案中,并未对本批次房源的加推时间与数量做出任