

老两口出大头买的房女婿不让住也不让卖



为了帮女儿照顾孩子,老王夫妻俩卖掉原来的房子,和女儿女婿合买了一套房子。他们在一起生活后不久,老两口和女婿产生了矛盾,便租房子出去住。老两口想卖掉原先一起买的房子,另购一套房子,女儿王女士也不忍父母一把年纪还在租房,不料女婿却不同意卖,应该怎么办?7月22日上午,有请律师线下咨询活动如期进行,律师为前来咨询的市民一一解答。

现代快报/ZAKER南京记者 刘遥 邓雯婷



吕金艳律师在回答求助者的问题

伤心的王女士在父亲的陪同下来到活动现场,刚一坐定她就焦急地问律师:“在我结婚后,爸妈把老房子卖了,和我老公合买了一套房,一起居住了一段时间。谁知后来关系闹僵,爸妈只能出去租房子住。我和老公说了许多次,想把大房子卖了换成两套小户型,可他一直不配合,还威胁我,除非离婚。现在我想离婚,想问问这房子该怎么分。”

现代快报记者了解到,王女士和丈夫李某结婚多年,有一个4岁的女儿。2015年,王女士的父母为了照顾外孙女,打算和小两口一起居住,就把原来的房子卖了,和李某合买了一套大房子。这套房当时的价格为300多万元,首付110万元,老两口出了95万元,李某出了15万元。房产证上写着王女士的父母、王女士和李某的名字,贷款主要由李某负责偿还。

“起初没什么,老公的态度也很好,可后来家庭关系出了点问题,我爸妈只好搬出去租房子住。我跟老公说了多少次,想把房子卖掉,换成两个小套,留一套给爸妈居住,谁知他说喜欢这套房子一直不愿意卖。”王女士

边流泪边说道,“后来他也同意过几次,但都反悔了,现在他住在自己婚前买的房子里,大房子空了一年我爸妈也不敢去住,因为只要住进去他一定会来闹。”

王女士的父亲称,现在事情闹到这个地步,他想知道这房子该怎么分,怎么才能把这房子卖掉。另外,王女士的父亲表示外孙女一直由他们家带着,如果真离婚了,孩子会判给谁。

江苏钟山明镜律师事务所律师吕金艳称,如果情况真是这样,那李某就拥有这套房子1/4的份额。建议王女士先尝试让李某签一份房屋授权委托书,顺利的话可以迅速解决问题。但若李某不同意,王女士真打算离婚的话,可以先起诉离婚再要求析产。想留这套房子的话,只要李某同意,王女士一家把四分之一的房款补给李某就可以了;不想留也可以要求法院帮助拍卖,大家按比例分割。由于首付基本都是王女士的父母支付,法院会根据他们对于房子的贡献,酌情增加一些。至于孩子的问题,一般来说应该会判给王女士,当然具体判决还要看法官如何裁决。

(文中当事人除律师外均系化名)

“全江苏看苏宁”战略启动,10亿红利普惠江苏 3年内江苏智慧零售店将突破10000家

7月20日,第三届“全江苏看苏宁”战略发布会在南京苏宁易购总部召开。此次发布会延续了“聚力,一起燃”的主题,也体现出苏宁汇聚各界“发烧精神”,提升顾客消费体验,促进消费品质升级的态势。针对未来两到三年苏宁智慧零售的发展,苏宁易购集团华东一区执行总裁助理吴丁剑也从“不一样的便利、不一样的放心、不一样的懂你”三个方面,对苏宁智慧发展做了阐释,更为即将到来的8月10日的线下活动造势。

**实体店再提速
3年内江苏智慧零售店突破1万家**

“通过科技赋能之后的实体

店面开设到消费者身边,是苏宁接下来聚焦努力的方向”。吴丁剑介绍,目前,苏宁在江苏境内已拥有的各类型店面已突破1000家,下半年苏宁还会再新开1000家左右的店面,未来三年,苏宁将提速拓步,到2020年,江苏的店面总数将突破1万家。

针对行业内的一些消费痛点,此次发布会上,苏宁也整合供应链,强势出手,成立暖通、母婴、超市行业联盟。今后,在暖通市场,苏宁将规范供应链、销售终端、售后服务三个核心链路,推动

行业向品质过硬,价格透明,服务规范的方向加速前进;在母婴市场,苏宁将采用原产地和海外购直采相结合的方式,把控质量,推动行业走向自律规范;在超市行业,苏宁通过全自营模式,规避部分友商采用的泛加盟方式可能带来的品质失控风险,推动行业向无假货、不过期、更新鲜的方向前进。

**全江苏看苏宁
810提前为818购物节造势**
“随着智能化和物联网技术的不断推动,智慧零售的轮廓也

跑去给人撑场子,群殴捅死陌生人

快报讯 (记者 刘遥 邓雯婷 实习生 李婕)去年,南京定淮门大街附近发生一起斗殴事件,造成1人死亡多人受伤。2018年7月20日,造成1人死亡的3名犯罪嫌疑人在南京市中级人民法院受审,因案情重大,法官未当庭宣判。现代快报记者了解到,3名犯罪嫌疑人并不认识死者,他们甚至连群殴事件因何而起都不知道,就参与到打斗中。

2017年6月6日晚上10点左右,南京定淮门大街某咖啡馆内,发生一起十余人群殴事件,造成1死4伤。一个月后,造成事件中1人死亡的3名犯罪嫌疑人周某、陈某、王某被警方抓获归案。

据周某等人供诉,他们同在一家麻将档里负责“看场子”。2017年6月6日晚上,在麻将档里放高利贷的虎哥带着他们3个,到定淮门大街正泰大厦附近的一家咖啡馆去给一个朋友“撑场子”,在虎哥的命令下,周某和陈某掏出匕首对着一名红衣男子和他的朋友连打带刺。回到住地,王某连上网得知他们打的两个人中,

有一人经抢救无效死亡。次日早上,有人开车将他们送出南京,让他们去外地避风头。

现代快报记者了解到,被捅死的红衣男子名叫李林。事发当日,他受朋友所托,带着几个“兄弟”来到这家咖啡馆,堵着一个姓余的男子要债。余某脱身无望,便偷偷打电话给虎哥,叫他找几个人来给他撑场子。周某、陈某到场后,在不到2分钟的时间里,对着李林的头部、腿部戳刺30余处,造成李林因失血过多死亡,王某则将李林的一名朋友打伤。据周某、陈某、王某等人交代,他们根本不认识李林,甚至连群殴事件是因何而起都不知道。

2018年7月20日,南京市中级人民法院开庭审理该案,公诉机关建议法庭以故意杀人罪判处周某、陈某无期徒刑或死刑,建议以聚众斗殴罪判处王某有期徒刑4至8年。李林的妻子对周某等人提起刑事附带民事诉讼,要求他们赔偿丧葬费、误工费、死亡赔偿金等共计149万余元。

因案情重大,法庭并未当庭宣判。(文中受害人系化名)

低价电话卡骗局,10多省市网友上当

快报讯 (通讯员 宁公宣 记者 顾元森)7月22日,南京警方通报,一对夫妻以低价折扣为诱饵,在网上兜售假冒电话充值卡,受骗者10多个省市都有。目前,这对夫妻已被移送检察机关提起公诉。

今年2月,南京市雨花台区某旅行社的员工邱菱(化名)报警,她称自己在微信上购买电话充值卡时被骗了2198元。民警经过初步了解后发现,邱菱在她的微信群里看到一条“以75元充值100元话费”的信息,比较感兴趣,就加入了发布者“小清”为好友,以便了解充值程序。很快“小清”便发来一张图片,内容显示为:可以用798元、1698元、2198元的价钱,分别购买10张、30张或45张面值为100元的电话充值卡。按照“小清”的建议,邱菱向“小清”转账75元,她的手机账号很快就充进了100元话费。随后,邱菱决定一次性购

买45张电话充值卡,转了2198元给“小清”。三四天后,邱菱收到一份快递,她立即试了试,发现这些卡并非手机话费充值卡,而是售价极低的网络电话充值卡。邱菱和“小清”联系,却发现被对方拉黑了。

随着调查不断深入,警方很快锁定了广东籍嫌疑人黄某和他的妻子赖某某,并于3月23日在广东将二人抓获,在其家中搜出涉案手机三部及数张银行卡。

据黄某交代,他们夫妻二人无业,小学文化,自2017年9月开始在微信群里行骗。为更快地拓展“业务”,黄某注册了十几个微信账号,在十几个旅游微信群里发诈骗广告。他们所卖的电话充值卡,是在网上购买的网络电话卡,售价仅2.5元一张。截至目前,警方共梳理发现了14名受害人,分布在江苏、上海、安徽、山东、四川、贵州等10多个省份。



上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询

你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。

2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060

2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



一样的购物体验。而为了回馈江苏用户,苏宁红孩子还推出百万补贴、免费上门计划,真正让“宝宝安心,妈妈放心”。

业内人士看来,一年一次的全江苏看苏宁,不仅仅是一场简单的促销,更是苏宁向江苏消费者汇报创新实践成果的节点。据了解,今年的810的活动将从8月10日持续至8月20日,在此期间全省的消费者都可以享受到苏宁带给全江苏人民不一样的产品、不一样的价格、不一样的服务。

通讯员 林苏杰