

入伏了！当心电梯也会“中暑”罢工

专家提醒：机房温度不要超过40℃



阳光质监·金质服务



扫码关注
南京电梯公众号



关注南京电梯微信公众号，
参与安全知识有奖问答。

带孩子乘坐扶梯安全做法是

- A、只要家长陪同，孩子可以在扶梯上看手机
- B、让孩子站在黄色安全线内，牵好孩子
- C、可以让孩子坐在梯级踏板上
- D、把孩子放在婴儿车内或者拉杆箱上推着上扶梯

制图 李荣荣

7月17日正式入伏，不仅人需要防暑降温，电梯也要防止“中暑”！南京市质监局官方微博发布上月电梯困人情况。现代快报记者了解到，96333电梯应急处置中心共接处电梯困人故障695起，比5月上升8.4%，解救被困人员982人。救援人员到达现场的平均用时为11.1分钟，现场实施救援平均用时5.9分钟。入伏后，因气温升高，电梯困人故障数可能还要上升。

现代快报/ZAKER南京记者 徐岑 通讯员 张艳

困人故障数为何上升？根据分析，6月份因为气温升高导致机房温度过高、电气控制系统自我保护等外部原因引发的困人故障达到233起，占6月总困人故障数的1/3。专家介绍，从南京96333电梯应急处置中心往年的数据分析来看，夏季是电梯困人故障高发期。高温不仅会加速电梯部件老化，还会造成控制系统主板等电气元件故障，或部件的过热保护装置启动，使电梯停止运行。如果没有降温措施，高温下的机房控制板温度可能超过70℃。

因此，夏季不仅人会中暑，电梯也会“中暑”。如何判断电梯是否“中暑”？专家表示，可以注意听噪声。温度高时，电梯的部分元器件易发生老化，运行噪音变大。而当电梯控制系统温度大于40℃时，电梯会出现过热保护，可能停止运行。待控制系统温度降下来后，电梯又会恢复运行。此

外，如果电梯轿厢的通风系统故障，在炎热潮湿的夏天，轿厢内部会出现高温闷热。如果被困在电梯轿厢内，人会因为闷热更加烦躁不安。

怎样给电梯防暑降温？首先先要做的就是控制电梯机房温度。专家提醒，电梯使用单位应当给电梯机房安装必要的通风、降温、除湿设施，高层住宅、医院、商场等人员密集场所在机房加装空调，保持机房温度在标准规定的5到40℃范围。

同时，要加强日常巡检和维护。夏季城市电力负荷大，容易出现跳闸断电或电压不稳。电梯使用单位要注意掌握电力部门计划停电检修通知，提前告知用户并停用电梯，防止停电困人。另外，还要加强轿厢空调、风扇接线检查，保持轿厢应急通话畅通，落实值班制度，避免长时间困人，防止被困人员发生扒门等危险自救行为。

树倒、井盖坏，直接找“路长”

鼓楼区推市政设施养管路长制，首推44块公示牌

小区门前的行道树倒了，人行道被沿街商家挖开了，路上的雨水井盖缺损了……这些事说

大不大，却严重影响着市民的日常生活和出行。7月17日，现代快报记者获悉，鼓楼区市政设施综合养护管理所近日在全市首推“鼓楼区市政设施养管路长制”。市民发现市政设施出现问题，拿起手机就能即时找到责任单位，目前，鼓楼区首批已推出44块“路长制”公示牌。

细心的市民会发现，鼓楼区的一些主次干道上，挂出了“路长制公示牌”。据鼓楼区市政设施综合养护管理所副所长郑威介绍，老百姓遇到问题，喜欢打12345政务热线，最后才落实到责任人，这样兜了一大圈。受“河长制”的启发，他们推出了市政设施养管路长制，旨在让老百姓遇到问题，不用再“绕路”，直接找到负责人，快速解决。郑威介绍，他们管理所以道路、绿地为载体，设置公示牌，将责任单位、管理范围、职责和责任人等信息进行公示。目前，市政设施养管“路长”主要负责

园林绿化、道路排水和环境卫生三大方面。

在挹江门城门下，竖着一块“路长制公示牌”。上面明确，路片长朱文荣主要负责园林绿化的养管，24小时受理投诉。同样，在西康路与西康新村交叉路口附近，也设有一块“路长制公示牌”，上面写着道路排水、园林绿化、环境卫生的责任单位、路长姓名和电话。负责道路排水的“路长”刘俊现场介绍，接报后1小时内赶到现场，一般问题当天处理完。如果是复杂问题，例如需要设备进场或者开挖的，争取48小时内处理完毕。如果不是自己的责任，他也会将问题反映到平台上，请相关部门处理。

目前，已经纳入鼓楼区市政设施综合养护管理所管理范畴的有20条主干道、48条次干道、438条街巷、35个市民广场等。郑威表示，到今年年底，市政设施养管路长制将覆盖全区50%的市政管理设施，明年实现全覆盖。

通讯员 刘阳
现代快报/ZAKER南京记者 刘伟娟

房产资讯

广告刊登热线：

02584783581

●房产代理 ●旺铺出租/招租

●房屋出租 ●办公房招租/出租

●房屋出售 ●饭店转让/承包招租

●门面转让 ●转让

旺铺出租/招租

闹市旺铺招租
文昌巷58号，120平方米，210平方米商铺，电话：84816300

门面出租

出租 新街口2050 m²商铺，年租600万，行业不限，宽70米，可分租。13915968100
出租 江苏路好市口双门面，27 m²适包子糕点，专卖等。13951670477

门面出租

定淮门大街23-50 m²，无转让，适水果、学区房中介、蛋糕面包、专营专卖店等，餐免。13951937139

广告刊登热线：

02584783581

●房产代理 ●旺铺出租/招租

●房屋出租 ●办公房招租/出租

●房屋出售 ●饭店转让/承包招租

●门面转让 ●转让

综合信息

广告刊登热线：

02584783581

●寻求合作

●其他转让

●遗失

家居装饰

好佳 专业家、公装，翻新。
83370882

律师咨询

律师团队。13585197993

社会调查

02584783581

●寻求合作

●其他转让

●遗失

婚调、寻人、取证。
18012979777

尖东法律取证，打假维权，解决疑难题。83368230

防水治漏

逢缘 防水、治漏，保十年

13951835380

家政

小飞 清洗保洁。15050525991

温馨 保洁，保姆，点工。

83285341

老年公寓

养老院 环境好，价优。

66776779

家电维修

美达 空调，冰箱，彩电，洗衣机，热水器，灶具，水电

86311234

便民网 空调，移机50，

安装30，修20，加氟10，冰箱。

全市连锁:52380353

空调、快修、移机、充氟。

84503961

修空调 866667002

搬家服务

蚂蚁 86603346 专业搬

家，拆家具，空调，长途蚂蚁

喜顺 84843102 车大人

多，搬家，单位，长途优

喜顺 喜顺总部。200起，

正规，服务好。84490675

喜顺 专业搬家、单位、价

低86592006

蚂蚁 84846028，专业搬

家，拆装家具，长途优

喜顺 市区10公里内200

起，家，钢琴。84418520

福临门 85503336

喜顺 市区200，正规搬

家，厂单位优。83329224

益民 搬家。86222038

疏通钻孔

全城 疏通，修水电。84499815

鼓楼 通，改，治漏。58807221

江宁 疏通，(高压洗管道、检

测)，吸污。52106471

转让或出租

虹悦城附近饭店700 m²，租金低，人流大，有自己的停车场。转让费面议，非诚勿扰。13852291713

转让 江宁众彩中式快餐店43万。15951740047周

转让

转让 品牌连锁宾馆。13914706600

转租 首蓿园大街五层1300 m²精装修会所，价格面议。陈先生15380903177

转让 浴室。13809027526宋

转让 足疗店。15905146669

转让 鼓楼230 m²8万一年全新足浴SPA。15951828587

转让 养生馆，楼下110 m²。接手即营业。转让费房租约25万。13951799549

转让 绣花巷老菜场，豆腐、粮油干货摊位、市口好，人流量大。13770590040

旧物回收

高收 空调、家具、桌、椅13057566633

专收 空调、家具、啥都收。13072561109

高收 空调、家具。15850773230

求购摩托车

求购 市区摩托车一辆。15850761939

转让汽车

车辆出售 我公司现有豪沃前四后八自卸车及福田自卸车出售，有意者请联系。董先生15151885093