

一批高大上项目竣工,有你家门口的吗?

建邺区

国际博览中心一期扩建完工

本报讯(通讯员 葛闰乾 史巍 记者 赵丹丹)7月16日,河西·建邺重大产业项目集中竣工现场会举行,现代快报记者获悉,今年上半年,新城科技园科技创新综合体、南京万得资讯运营中心、江苏省电子商务产业园、苏美达轻纺研发楼、招商银行南京分行招银大厦、江苏省农垦集团综合大楼、南京国际博览中心一期扩建等七个项目集中竣工。上半年,55个重大项目完成投资111.6亿元,完成全年计划的56.72%。

南京国际博览中心一期扩建工程已经完工,位于建邺区江东中路和金沙江西街交叉口东北角,北临南京国际博览中心现有场馆。用地面积8.24万平方米,建筑面积12.77万平方米,地上部分3.32万平方米,地下部分9.45万平方米。作为会展配套工程,以后这里将有商业餐饮、文化娱乐设施、地下机动车库、VIP休息厅和其他配套设施。

在河西中央商务区核心区,招商银行股份有限公司南京分行拔地而起。建筑面积13.35万平方米,高216.8米。地上45层,地下3层,裙房为4层高的综合楼,这里将成为河西的新地标。据悉,楼顶还建有停机坪,可以实施紧急救援。

招商银行南京分行行长助理赵昆介绍,再过两三个月,招行南京分行将搬迁到这里。

万得大厦已经完工,人员已经入驻。项目位于泰山路以东,白龙江东街以南,康文路以北。总建筑面积约9.7万平方米,其中地上约6.7万平方米,地下约3万平方米。目前,南京万得拥有全国最大的金融市场数据库,每天新增记录数超1000万条。南京万得资讯科技有限公司总经理朱海峰介绍,公司培养了一大批大数据及人工智能领域的专业人才,还将不断吸纳国内乃至国际一

流的技术专家加入,建成一支规模超过800人的软件开发与测试、数据处理与分析及新闻采编的精锐队伍。

建邺区发规局相关负责人介绍,下半年,建邺区还有一批重大项目要开工建设,比如阿里巴巴江苏总部。一批项目将推进发展,以金茂鱼嘴超高层为核心的国际总部企业集聚示范街区,以德基、新鸿基、金鹰等为核心的国际商业示范街区,以华侨城欢乐滨江、生态科技岛旅游文化度假区为核心的国际文旅港湾等河西十大国际化功能区建设正加快推进。



国际博览中心一期扩建完工,将配套餐饮、娱乐现代快报/ZAKER南京记者 赵丹丹 摄

雨花台区

华为软件二期、步步高南京总部建成

本报讯(通讯员 魏薇 记者 张瑜)7月16日,雨花台区重大项目集中竣工现场会在中国(南京)软件谷云密城举行。本次集中竣工亮相的重大项目共有13个,实际完成投资达54.2亿元,包括南京华为软件基地二期、步步高软件研发南京总部等软件产业项目。

南京华为软件基地二期备受关注,该项目建设用地约116亩、总建筑面积约16.4万平方米,计划总投资8亿元,楼宇采用玻璃加铝板幕墙设计,整个建筑极具科技感,项目竣工投用后主要用于通信网络技术与产品的研究、开发、生产与销售,预计年新增销售收入约8亿元,新增税收约2亿元。此外还有总投资4亿元的步步高软件研发南京总部项目、总投资3.2亿元的中兴物联研发大楼项目。

值得一提的是位于软件谷北园的云密城项目,是雨花台区首创“联合拿地、统一规划、联合建设、分割出让、统一配套、集中托管”新模式,由软件谷发展公司牵头,与诚迈科技、嘉环科技、中新赛克等8家高成长性的软件企业合作建设。12栋办公楼宇地上建筑面积约29万平方米,地下建筑面积约15万平方米,总投资达20亿元。建成后预计可入驻软件企业约80家,吸引软件人才约2万人,实现年销售收入20亿元,年税收2亿元,成为软件谷一大增长引擎。该项目解决了中小企业建设力量不足、用地紧张等问题,今年6月,其创新建设运营经验受到国家双创示范基地评估组点赞并在国内其他地方推广。

此外,南京南站地标建筑、“高山流水”造型的证大喜

玛拉雅二期,雨花社区综合服务中心,梅山9号路综合整治工程等一批高端商务商贸、城建与基础设施、生态环境项目也同步竣工。雨花台区相关负责人说:“这次参加集中竣工的13个项目投资体量大、经济贡献高、引领作用强,其建成对提升全区综合实力、完善城市功能、造福雨花百姓,具有十分重要的意义。”

据雨花台区重大项目推进办相关负责人介绍,今年雨花台区区人代会重点项目110个,计划总投资1015.4亿元,其中市重大项目30个(产业项目29个),年度计划投资103.7亿元。1-6月份,区人代会项目累计完成投资129.76亿元,完成年计划的54.1%;市重大项目累计完成投资77.64亿元,完成年计划的74.9%,完成率排名全市第一。

玄武区

三家集团公司总部落户

本报讯(通讯员 玄宣 记者 余乐)截至6月底,玄武区77个重大项目全面实现“双过半”,固定资产投资同比增幅超20%;实现40个项目开工建设,15个市、区重大项目竣工。

现代快报记者了解到,上半年竣工产业项目9个,总投资近40亿元,已完成投资32.3亿元。既有浦发银行江苏总部、惠隆集团总部、柯菲平医药总部落户,又有钟鼎山庄、顾家营商业配套和红山创智天地一批高端商业商贸产业新建载体落

成。战略性新兴产业先声精准医疗平台项目建成,聚焦大众创业的珠江路众创社区项目投入使用。

熊猫中央广场的浦发银行江苏总部项目,目前已竣工。项目位于中山东路301号,规划总建筑面积约58万平方米,由产权单位中国电子熊猫集团进行整体开发。地上部分建筑面积约38万平方米,地下部分约20万平方米,拟打造成为集研发、办公等为一体,定位高端的总部型、综合性区域。

鼓楼区

长江国际航运物流中心一期建成

本报讯(通讯员 刘阳 记者 鹿伟)7月16日,鼓楼区2018年重大项目竣工投产现场会举行,当天亮相的共有5个项目,其中南京长江国际航运物流中心一期的建成,标志着南京长江国际航运物流服务集聚区已具雏形。省妇幼保健中心住院综合楼已正式投入使用,新增床位627个。

作为南京长江国际航运物流服务集聚区的核心项目,南京长江国际航运物流中心由交通部授牌,是省交通厅与南京市共建的重点项目,总投资约86亿元。项目分三期实施,目前

一期项目已经竣工交付,由4栋100米5A甲级写字楼组成,主要引入航运管理机构、行政服务平台、航运交易中心等。

江苏省妇幼卫生保健中心住院综合楼已经正式投入使用,新增床位627个。住院综合楼东至龙园西路,西至江东北路,北至龙园北路,总用地面积12.9亩,建筑面积6.8万平方米。据介绍,综合楼新增了手术室、实验室、办公室和病房等。“门急诊的地下停车库,还将配备1280个车位。”二期项目即门急诊科研综合楼,计划五年内完成。

溧水区

16个先进制造业项目竣工

本报讯(记者 徐岑 通讯员 杨长喜 李立)7月16日,南京溧水2018年重大产业项目集中竣工现场会举行,23个产业项目集中竣工。截至目前,溧水区41个省市重大项目累计完成投资184.52亿元,183个区重点产业项目完成投资206.97亿元,实现时间过半、任务过半目标。

23个项目包括以银隆、金龙为代表的16个先进制造业项目、溧水万达等3个现代服务业项目、白马科创等3个科创载体项目、1个现代农业科技园项目。

此次竣工项目中,银隆新能源一期项目,将实现年产2.5万辆纯电动商用车、电池5亿安时和40万辆汽车启停电源,年产值将达146亿元。整体项目完成后,将实现年销售收入446亿元。金龙新能源项目将实现年产其他乘用车5万辆、配套1.5T发动机5万台,大中型整车5000

辆,实现年销售收入100亿元。

作为溧水特色产业集群之一,溧水新能源汽车产业目前已经集聚了金龙、比亚迪、银隆等5家整车企业和68家配套企业,并于2017年创成了国家火炬特色产业基地,处于全国领先地位。临空经济方面,机场大通关、红土航空等一批标志性龙头项目成功引进,集聚发展、加速发展态势形成。新能源汽车产业和临空产业两大特色产业集群正加速向千亿级迈进。

据悉,2018年溧水共有183个重点产业项目,上半年累计完成投资206.97亿元,占年度计划的57%。省市重大项目41个,当年计划投资323.27亿元,累计完成投资额184.52亿元,39个实施类项目上半年已开工38个,其中产业类项目30个,已开工29个,省市重大项目 and 区重点产业项目均实现“双过半”目标。

