

# 成被告才知道丈夫把房产抵押了

“有请律师”支招:起诉撤销,能挽回一半房产

丈夫找人冒充自己一起把房子抵押掉,她该如何维权?结婚多年丈夫不掏一分钱,现在要离婚该怎么办?6月24日上午,现代快报“有请律师”周日见活动如期举行,不少市民带着法律问题前来咨询,北京高朋(南京)律师事务所肖正律师一一给予解答、支招。

现代快报/ZAKER南京记者  
王瑞 陶维洲 邓雯婷 摄



▶活动现场,律师接受市民咨询  
现代快报/ZAKER南京记者  
邓雯婷 摄

## 案例1

**丈夫找人冒充办抵押,她成了被告**

说起自己的遭遇,市民曹女士“戏称”比电影还精彩。今年40多岁的曹女士和丈夫多年感情不和,夫妻俩名下有一套房产,她曾跟丈夫提议离婚,但迟迟没有办理手续。

没想到,前不久自己和丈夫竟然被人告上了法庭,缘由是借钱不还,而借款的抵押物正是他们的共有房产。

“当时还奇怪,是不是搞错了,我从来没在外面借过钱呀?”曹女士说,后来她才得知,丈夫竟然找人冒充自己,办理了房屋抵押借款手续,将他们的共同房产对外抵押借了200多万元钱。

“后来调查才知道,他是先抵押的房子,过了一段时间之后才借的钱,而且签的借款合同和实际借款金额也不相符。”曹女士说,本来夫妻俩感情就不好,没想到丈夫竟然还做出这样的事情,“我就这一套房子,现在该怎么办?”

肖正律师表示,如果曹女士丈夫是找人冒充她办理的抵押借款手续,曹女士可以到法院进行起诉,要求认定这份抵押合同无效。同时,如果房屋抵押借款合同金额和实际借款金额不符,且办理抵押手续和借款时间有出入,债权人很可能并非善意取得,曹女士可通过法律途径挽回房屋一半产权。

## 案例2

**怀疑丈夫转移财产,如何应诉离婚**

半个多月前,丈夫突然告知,他已经起诉离婚,这让耿女士不知所措。她当时还不想离婚,于是来到“有请律师”现场咨询如何应对。后来,她收到法院传票,毅然决定结束两人的关系。6月24日一大早,耿女士便带着传票和丈夫的民事起诉状,再次来到现场求助律师。

耿女士说,她和丈夫结婚40年了,女儿都快40岁了。因为丈夫对自己和孩子不好,有时还会家暴,2004年,她曾经提出离婚。但丈夫一直不肯,这事便搁置了。后来的日子里,丈夫依旧对自己不好,这几年来他把共同的存款转走120万。上个月,她去查了他的工资卡,发现里面的钱都没了。

“如果离婚,房子肯定是一人一半,现在的问题是存款,我完全不知道他把钱都弄哪里去了。”耿女士说,“现在离婚的话,我肯定是没有钱的,怎么才能多分得一些财产。”

肖正律师表示,耿女士认为丈夫婚内转移财产,一定要搜集证据。丈夫曾经表示愿意净身出户,也是当年的话,现在法院不会支持。至于家暴问题,可以要求丈夫赔偿。肖正建议,开庭时耿女士可以让女儿出庭作证,证明父亲这么多年对家庭不照顾,这样法院会多分一些财产给耿女士。

## 案例3

**母亲房产证落入他人之手,怎么办**

李大妈的母亲是扬州人,祖上留下一处老宅子。前些年众多子女便通过析产的方式,确认了每个人在老房子中所占产权份额。李大妈的母亲所占的份额不多,不到10个平方米,但房产证一直没拿到手。

“2016年,我们听说房产证可以领了,但到扬州房产部门一问,房产证已经被我母亲的其他姊妹领走了。”李大妈说,她和母亲前去讨要,但对方就是不给。没过多久,对方还声称,他们有证据,母亲已经将这份房产份额赠给了李大妈的一个舅舅,这个舅舅已经去世。实际上根本没有赠与这回事。

为了拿回房产证,李大妈曾去找房产部门,要求将旧证挂失重新补办,但扬州房产部门表示,现在实行不动产登记了,没有单独的房产证,如果想办证,得把所有有产证的人召集齐,一起办理不动产登记。

肖正律师请李大妈先不要着急,因为从现有证据看,对方还不能侵占李大妈母亲的房产份额。肖正建议,李大妈可以向扬州市房产部门提起行政诉讼,要求他们补办房产证。

“在发放房产证过程中,房产部门是有过错的。”肖正支招,现在李大妈需要收集证据,证明房产部门存在过失和不作为。

**500斤重男子洗澡摔伤  
110、120、119、蓝天救援队都来了  
十几个人花了3个半小时将他抬上救护车**



消防、公安等合力将受伤男子抬下楼  
现代快报/ZAKER南京记者 谢喜卓 摄

快报讯 (通讯员 秦公轩 黄月 记者 谢喜卓)6月23日晚,南京一男子在洗澡时摔倒受伤,因体重超重,楼道较窄无法安全下楼。最后,在110、120、119及蓝天救援队等多方协助下,十多个人花了3个半小时,才将男子抬上救护车,送往医院。

当日晚8点15分左右,秦淮区双塘里小区居民朱先生报警,称儿子在卫生间洗澡时摔倒受伤。朝天宫警务站110迅速到场,并联系双塘派出所民警。这名男子体重超重,当时又是以“剪叉”的姿势卡在坐便器与墙壁缝隙中无法动弹,口中不停叫喊着疼痛。警方将卫生间坐便器拆卸后,才合力将他抬到床上。

120到场后检查发现,该男子睾丸受伤流血,而伤口缝合必须要无菌条件才能进行,便紧急包扎伤口后准备送往

医院。在众多人的搀扶之下,他才被一点一点挪到阳台,但因太过肥胖,且居住在三楼,如何把他送到医院,民警和医生都犯了难,于是联系119前来救援。由于现场没有专用担架,警方又联系到了蓝天救援队,救援队到场后使用船式担架及固定绳索,才将男子安全固定在担架上。

由于男子伤口一直在流血,救援队在想办法将他抬下楼的同时,还不断地提醒他,千万不要睡着。当晚11点50分左右,在110、120、119及蓝天救援队的共同协助下,男子终于被抬下三楼送上了救护车,送往南京市第一医院救治。

据了解,摔倒男子今年31岁,因肥胖,这两年都在家,基本不出门,所以也越长越胖。几年前男子称重为350斤,现在的体重连家属都不清楚,估计500斤左右。由于送医及时,目前男子已无大碍。

**安意如作客栖霞雅集:  
不得不爱上南京这座城市**

快报讯 (通讯员 李媚 记者 余乐)6月24日晚,南京先锋书店内座无虚席。读者们静静聆听一场关于人生和读书的分享,娓娓而谈的主角是近年来炙手可热的网络女作家——安意如。此次造访南京,安意如主要和读者分享她的一本书《再见故宫》,带领大家重忆朱红色围墙后的繁荣幻梦。此次活动由栖霞区委统战部和嘤鸣读书会共同举办,也是栖霞区人文品牌——栖霞雅集推出的首期主题沙龙。

安意如是80后女作家,曾因古典诗词评赏《人生若只如初见》系列声名鹊起,成为年度中国最畅销的图书。她习惯用自己独特的风格书写自己对诗词的理解,并解读背后的历史和爱情故事。

“从小到大,我对南京的

感情很复杂,说不清道不明。”活动现场,安意如头戴发簪、一袭白裙,柔声细语向读者分享她关于对南京的体悟。

安意如是安徽人,南京对她来讲,更多来自于阅读经验。她说,南京是个记忆中有着很美、很深的文化底蕴的地方,那么多的古诗词都在讲述南京,让人不得不爱上这座城市。

谈及十年的创作,安意如表示,她一直很开心。“写作最大的获得,是精神上的理解。”她说,写作这个事的门槛没有预想中的那么高,但也没有那么低。“一个好的作家,要懂得把生活中的经验很好地总结表达出来,通过文字造一个梦、一个很多人都可以进来的游乐园,让所有人在梦里都有所得。”

## 律师周日见

**上“有请律师”平台,律师费八五折优惠**

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

### 1. 免费法律咨询

你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。

### 2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师

打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

### 参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060。

2. 关注“有请律师”微信订

阅号,在对话框中跟我们互动。  
(请扫二维码)



每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:7月1日 9:30~11:30

地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

交通小贴士:公交2路、26路、30路、46路青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号出口出。