



老小区可自筹资金装电梯啦

6层住宅约需40万元,出资分摊比例由业主协商决定

老小区可以装电梯啦!现代快报记者昨天获悉,由无锡市住建局牵头,会同市规划、财政、质监、市政园林等部门起草了《无锡市既有住宅增设电梯暂行办法》,已经2018年5月22日市政府第二十五次常务会议审议通过,6月6日起施行。

陈敏

据初步统计,无锡现有未配置电梯的既有住宅单元数超过2万个,涉及居民近30万户,市民特别是老年人上下楼梯不便问题日益凸显。李克强总理在2018年政府工作报告中提出,“鼓励有条件的加装电梯”;吴政隆省长在2018年省人代会上明确今后五年内要“推动多层老旧住宅加装电梯”。前期,在充分借鉴南京等城市相关工作经验的基础上,结合实际和试点情况,出台《无锡市既有住宅增设电梯暂行办法》。

《办法》共25条,对老旧住宅加装电梯居民意见征集、经费承担、申请程序等重要内容均作出了明确规定;并明确了既有住宅,是指已建成投入、具有合法权属证明、未列入房屋征收改造计划,且未设电梯的四层及以上(不含地下室)的非单一产权住宅;并明确整个增设工作遵循“充分协商、

自愿申请、政府支持、确保安全”的原则。

电梯增设满足三分之二原则。《办法》规定,即增设电梯出资业主为增设电梯的建设者,实施过程中,建设者组织相关业主形成一致意见,即建筑物三分之二以上业主同意,且与受到不利影响的业主签订书面补偿协议。并且,由建设者委托具备资质的建筑设计单位编制增设电梯设计方案,且设计方案应当在本住宅小区、本单元显著位置进行公示,公示期不少于10日。公示中收到书面异议的,应当与当事人充分协商,并载入公示报告。

《办法》规定了增设电梯简化审批流程,即采用区行政服务中心一窗式受理,并且增设电梯只需办理规划设计条件审查和施工备案即可进行施工,无需办理建筑工程规划许可和施工许可证等

相关手续。

电梯安装前,安装单位应书面告知特种设备安全监督管理部门,并接受特种设备检验机构的监督检验。

值得一提的是,住房公积金也可作为电梯建设费用。据测算,6层住宅加装1部电梯包括井道安装、电梯安装、管线迁改等费用,需40万元左右。增设电梯所需资金主要通过业主自筹解决,由业主按照一定的分摊比例共同出资,分摊比例由业主协商决定。有住房公积金的可按规定申请提取。对2000年以前建成公房(房改房)增设电梯的,给予财政资金补贴。

至于改造后的产权归属问题,《办法》规定:增设的电梯属于改造居住建筑本单元的共有设施,但因增设电梯而增加的建筑面积不办理所有权登记。

路边摊上小心买到山寨大浮杨梅 “自产自销认证牌”也会有假

近日,无锡市的杨梅进入采摘季,不少市民慕名到无锡市滨湖区大浮地区采摘杨梅。临近目的地,会发现山水西路沿线到处都是招手揽客的摊贩,向过往车主兜售着“正宗大浮杨梅”。不过,这些摊贩可并不全是本地大浮本地的果农,而这些杨梅当然也并不一定正宗。以次充好、短斤缺两的现象不仅损害了消费者的利益,还破坏了大浮杨梅辛苦多年建立的口碑。

高艺 秦峰



▲自产自销认证牌,右图为路边摊贩 滨湖区城管供图

小心外地杨梅“鱼目混珠”

驾车驶入山水西路,记者发现,从唐城开始到三国城、直至盘龙路,一路上都是售卖杨梅和醉李的摊贩。每辆车靠近,摊主都会主动招手揽客,不少摊贩还拿了“上山采杨梅”的牌子招揽生意。有本地的果农提醒,“买这些路边摊上捆扎好的杨梅要小心。不少外地摊贩夹杂在本地果农里浑水摸鱼。”

据当地果农介绍,许多外地摊贩从浙江、福建等地区批发廉价杨梅到路边贩卖,却按大浮杨梅的价格卖给消费者,以此赚取高额利润。

山寨“大浮杨梅”花头不少

果农告诉记者,不少外地摊贩在大浮没有杨梅果树,却手持着上山采杨梅的招牌。消费者不知道的是,这些摊位上捆扎好的一筐筐杨梅都是提前做过手脚的,表面上铺的一层都是大浮的本地杨梅,真品下面的却全部是廉价的外地杨梅。

据介绍,外地摊贩们占据了山水西路进口的有利位置,很多来买杨

梅的客人刚进入大浮就被人拦下了,而真正在果园附近做“采摘游”的果农生意反而清淡。

这位果农还透露,由于外地杨梅进入无锡要几天的时间,即使经过冷藏也很难保鲜,因此这些外地杨梅不仅添加过甜蜜素,还喷过保鲜剂、防腐剂,以确保杨梅长期不坏。

“自产自销认证牌”也有假

前几年当地社区为保护大浮杨梅品牌,曾经向本地果农发放过200余张“大浮地产水果自产自销认证牌”,认证牌是当地果农协会与社区联合颁发的,并为每张认证牌都进行了编号处理,但是三年多以来,这批认证牌也有了假冒伪劣,不少外地摊贩也仿制了认证牌进行果品销售,让来购买者真假难辨。

据山水路城管中队队员介绍,他们对山水西路沿线售卖山寨大浮杨梅的流动摊贩一直在加强打击力度。他们建议,要买到正宗的大浮杨梅,最好亲自到果园里去采摘,毕竟眼见为实,从果树上的一颗颗摘下的肯定不会是假冒的。

18年前的救命恩人再施援手

“老潘,是他,就是他,我们找了18年的救命恩人啊,原来他一直在这里!”近日,无锡市二院神经外科的专家门诊室里,一对近年花甲的夫妇激动不已,没想到一次偶然看病,竟让他们重逢了寻找多年未果的恩人,圆了他们18年来的心头大事。

朱鲸润

医院深夜开绿色通道

2000年5月5日午夜12点,39岁的华菊英下班回家的路上不幸遭遇车祸,头部受伤、昏迷不醒。司机肇事后逃逸,路人将华菊英送到无锡二院抢救。

当晚值班医生接诊后,查看患者及其头颅CT片,诊断为“头颅外伤”,需立即手术,否则危及生命。由于华菊英身上无任何证明身份的证件,无法联系家属,而手术又需要经得家属同意,此时值班医生立即请示上级医师蔺玉昌。蔺玉昌医师从家中赶来边向总值班请示急诊绿色通道手术,经批准后,蔺玉昌医师到达医院后便立即投入手术。经过一夜的奋战,患者手术十分顺利,颅内的血肿基本清除。

手术后,经医院和相关部门的协助,辗转找到了华菊英的家属。随着家属和医务人员的悉心照料,华菊英不久后康复出院。

康复后难觅救命恩人

出院后的华菊英和丈夫潘

纪根一直心怀感恩,想对施以援手的主刀医生表示感谢。由于住院期间也没细看医生姓名,只知道用无锡话喊“林医生”,他们便带着感谢信和锦旗来到无锡二院,想要当面感谢蔺玉昌医师的时候,却发现找不到人了。

“无锡话里林和蔺发音差不多,我们一直以为是林医生。早先因为要照顾妻子没有能及时来,后来等身体恢复差不多找过来问了许多人,有人说没有这个人,有人说调走了。”18年来,这件事成了全家人的一个心结。

18年后恩人再施援手

今年6月初,华菊英因为觉得头晕不适,再次来到无锡二院看病。巧的是,恰好挂了脑科中心主任蔺玉昌的专家号。“我一眼就认出来了,这就是我的救命恩人。”忽然发现恩人就在面前,华菊英激动得说不出话来。

据了解,华菊英已于近日再次入住无锡二院神经外科进行颅骨修补术,依然由蔺玉昌主任为她实施手术。

扫“冠军荣耀”竞猜世界杯分享800万

2018世界杯即将开赛,福彩推出了世界杯主题刮刮乐“冠军荣耀”,面值10元,最高奖金20.18万元。6月8日起,使用“福彩刮刮乐”微信公众号扫描彩票上的二维码即可获得竞猜机会,每扫一张彩票获得1个荣耀值,用于参与“揭幕战”“小组赛”“1/8决赛”“1/4决赛”

“半决赛”和“决赛”竞猜,猜中即可瓜分总额800万元的奖品!其中竞猜6月14日的“揭幕战”(俄罗斯-沙特)不消耗荣耀值,更多详细规则见“福彩刮刮乐”微信公众号。

高艺



公告

无锡百事通国际旅行社有限公司麦启南湖家园门市、惠河路门市、金太湖门市、麦启南禅寺门市、永丰路门市、安镇大润发门市、春江花园门市、东港门市、麦启柏庄门市、长欣门市、鸿山门市、汉江门市、前洲门市、惠山新城门市、洛城门市、宜兴洑滨南路门市、宜兴体育公园门市、宜兴城北门市、江阴长泾门市、江阴文林门市、江阴周庄纺织城门市、江阴龙一门市、江阴马镇门市、江阴西石桥门市、宜兴荆溪中路门市、江阴北门门市已与本公司解除合同。广大游客在无锡百事通国际旅行社有限公司各门市报名时请仔细阅读门市相关经营资质,请签定盖有无锡百事通合同章的正规合同!保护自己的合法权益!

无锡百事通国际旅行社有限公司
2018年6月13日

遗失姚梓恒的出生证编号 F320548437 声明作废。
遗失王祥与王海涛之女王悠然出生证编号 L321077056 声明作废。
遗失人保财险商业险 PDAA201832020000179393,流水号 32001801289458 度。
遗失葛星星《养老保险手册》6000342612,声明作废。
遗失仪征市星阳玩具厂《营业执照》正本,统一社会信用代码:91321081717458123F,正本编号321081000201602010042,副本编号321081000201602010046,声明作废。
遗失苏 KE281Z《号牌(一块)》,声明作废。
遗失仪征市中录时空扬子江网吧《营业执照》正、副本,注册号 321081000026389,正本编号 321081000201206190023,副本编号 321081000201206190025,声明作废。
遗失葛星星《就业失业登记证》证号 3210811015001602,声明作废。
遗失仪征市中录时空扬子江网吧《组织机构代码证》正、副本,代码 79382915-X,有效期 2012年1月4日至2016年1月3日,声明作废。
遗失无锡帅铃运输有限公司苏 BR8K86 营运证锡 11343635 度。