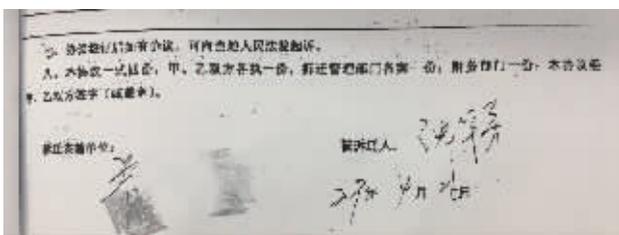


淮安一处房屋半夜被拆 拆迁办提供的补偿协议涉嫌造假

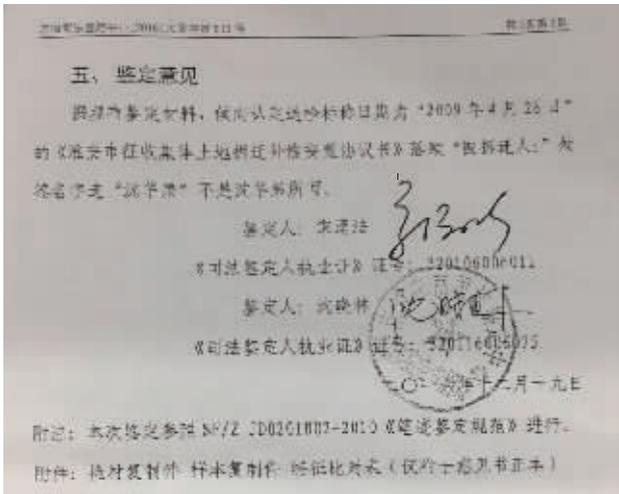


2016年1月23日深夜,淮安人沈华弟的房子被拆了,而房子被拆,他和家里人竟毫不知情。事后,当地街道拆迁办拿出一纸协议,声称早在多年前就已和沈华弟达成拆迁补偿协议,是合法拆迁。没想到的是,这件事上了法庭之后,两次司法鉴定结果均显示协议上的签名并非沈华弟本人所签,法院判决拆迁协议未成立。近日,现代快报记者在淮安对此事进行了调查,上述街道办的一位工作人员对司法鉴定的结论并不认可,坚称协议为沈华弟本人所签。江苏常立律师事务所律师张立新则向记者表示,既然法院判决拆迁补偿协议未成立,拆除别人房屋就是不合法的。

现代快报/ZAKER南京记者 宋体佳 张海峰/文 宋体佳/摄



拆迁补偿协议上有沈华弟和拆迁办工作人员的“签名”



东南司法鉴定中心鉴定意见认为“沈华弟”签名不是本人所写

房主不在, 房子半夜被铲平

“房子是我很早以前通过法院判决买来的。”今年60岁的沈华弟是这处房屋的主人,5月30日,他向现代快报记者介绍,早在14年前,他就买下了该房屋,随后将这里作为经营场所,从事个体经营活动。

按照沈华弟的说法,“2008年有人来说要拆迁,2009年来谈拆迁补偿的事情,但是没有谈拢。”沈华弟称,2009年前后,房屋所在地淮安经济开发区新港街道办开始上门动员拆迁。由于对补偿方案不满意,沈华弟始终没有同意拆迁。

此后,由于新港街道拆迁办人事调整,也没人过问他房子的事,拆迁也因此被搁置了下来。没想到的是,2016年春节前夕,位于淮安市西安路御西街16号的这处房屋突然在半夜被铲平了。“当时我出去讨债了,住在儿女处的老婆早上回去喂鸡的时候才发现好好的房子成了废墟。”沈华弟如是说。

拆迁办: 他几年前就签字同意拆迁

事情发生后,沈华弟首先想到的是新港街道拆迁办,“当时我找到新港街道,拆迁办的袁主任跟我说,不是他们拆的。”沈华弟说,多番周折后他才总算弄明白,房子是街道拆迁办指示拆迁公司拆的。

房屋被拆掉的第二天,沈华弟报了警。淮安市公安局经济技术开发区分局新港派出所对新港街道拆迁办主任袁某某及拆迁公司总经理胡某某两人的询问笔录显示,沈华弟的房子确实是新港街道拆迁办要求拆迁公司实施拆除的。理由是,此处已经破败不堪的房屋位于路边,影响了文明城市的创建。

此外,这位拆迁办主任还向警方声明,早在2009年房主沈华弟

就已经与拆迁公司达成补偿协议,并且签字确认。也就是说,他们突然将房屋拆除是合理合法的。涉事拆迁公司承认对房屋实施拆除,拆迁办也承认拆迁公司是执行他们的指令,还提供了合法的手续。鉴于此,警方作出了不予立案的决定,并于去年6月8日向沈华弟回复了不予立案通知书。

两次司法鉴定: 补偿协议上的签名涉嫌造假

沈华弟蒙了,在他印象中,他只在丈量房屋面积时签过字,从未在拆迁补偿协议上签字,“我要求跟周边邻居一样以房屋面积置换补偿,但拆迁办一直主张货币补偿,所以我没有认可,更不可能签字。”

2016年4月,沈华弟让妻子以“房产为夫妻共有”为名,把自己连同拆迁公司一起告上法院。没想到,在案件审理过程中却有了意外发现,拆迁公司提供的补偿协议中,沈华弟的签名涉嫌造假。

“先是在淮安经济开发区法院审理的,当时摇号找了南京一家司法鉴定中心做的鉴定。二审的时候,又找了另一家鉴定机构,结果跟第一次得出的结论一样,笔迹不是我的。”沈华弟向现代快报记者提供了两份鉴定报告,“南京东南司法鉴定中心”和“南京康宁司法鉴定中心”两家鉴定机构先后给出了一样的结论,上述拆迁补偿协议里的签名跟沈华弟本人字迹不一致。也就是说,这份签有街道拆迁办工作人员名字的补偿协议涉嫌造假。

拆迁办坚称是房主本人签字

沈华弟认为,既然两次司法鉴定都认定字不是他本人签的,其家人也没有签过,这就说明拆迁办是故意造假。不过,新港街道拆迁办相关负责人却有不同看法。

“这个就是他签的!”新港街道拆迁办一位张姓副主任在接受现代快报记者采访时坚称,补偿协议就是沈华弟本人签的。对于两次司法鉴定给出的结果及法院的判决,他并不认可,称目前他们还在走司法流程,“材料都在律师手里,没办法拿给你看。”

沈华弟提供的“淮安市征收集体土地拆迁补偿安置协议书”中,拆迁实施单位签名为“卢某”。对此,新港街道拆迁办张姓副主任承认,卢某确实为拆迁办工作人员,但否认被拆迁人签名造假说法。

法院判决拆迁协议不成立, 拆迁办只同意按9年前标准赔偿

淮安市中级人民法院于去年12月作出判决,认定签字和本人字体不符,拆迁补偿协议未成立。实际上,这个判决和淮安市经开区法院的判决一样。

“都9年过去了,房价翻了两番。我去找拆迁办,他们说合同不成立也只能按9年前的标准赔偿30万!”沈华弟向现代快报记者透露,当初,他正是因为没有同意30万元现金补偿的方案才没有签字,如今绕了个大圈又回到了原点。不一样的是,9年后的今天,房子已被偷偷拆除,沈华弟表示自己“连谈判的底牌也没了”。

对于房屋补偿的依据,新港街道拆迁办张姓副主任表示,沈华弟虽然是房屋的所有人和实际使用者,但其户籍不在拆迁地,按照相关规定,只能根据国家标准给予货币补偿,经过核算,数额就是30万。

6月6日,记者致电江苏常立律师事务所律师张立新,他表示,既然法院判决拆迁补偿协议未成立,拆除别人房屋就是不合法的,相关责任单位应按照现在的市场估价进行赔偿。另外,参与业主签名造假的相关当事人也应受到法律惩处。

建邺法院公开招聘文员

建邺法院面向社会公开招聘文员若干,要求30周岁以下,大专以上学历,电脑速录每分钟80字以上,写作能力好优先。

1.报名时间:从2018年6月6日至2018年6月11日,每天9:00至17:30

2.报名地点:南京市建邺区雨润大街99号1号楼1102室(地铁二号线雨润大街站3号出口向西走100米左右);

3.具体相关条件、要求、待遇请到南京市建邺区人民法院网,网址是:www.njjfy.gov.cn——最新公告栏内查看。

联系电话:025-83577289/83577209

服装厂招聘

熟练机工,单件机工,包装工,质检。月薪5500元以上。

15805191981

诚聘

我司仓库诚招配货员数名,要求:男性,45岁以下,能吃苦耐劳,有C1以上驾照优先录用。待遇面议。工作地点:南京市鼓楼区郭家山23号李女士15951992010

温泉会所

聘收银(女),服务生(男)若干 3500-5000,年龄18-35岁,包食宿,月休四天。有工作经验优先,上午勿扰。联系电话:18205086637

机关大楼

聘45岁以下保安,交五险,工资3700至3900元,13薪,包吃住。另聘珠江路,仙鹤门,马群,尧化门附近保洁员。13951764807

综合招聘

广告刊登热线: 02585946418 02585946458 QQ:3487414940

- 娱乐行业聘
- 印刷类
- 美发美甲
- 餐饮、宾馆聘
- 汽修类
- 足疗保健
- 招聘
- 服装类
- 厨师待聘

朗香时装诚聘

裁剪推刀2名
联系人:郭厂长 13913046131
品控总检2名
联系人:胡经理 13327725822

诚铂金属招普工

普工(吊装打包发货,男),40岁以下,3800-5000元/月,免费食宿交五险,待遇优,地点栖霞区新港开发区新港大道8号,13390929768左

国企诚聘

25-55岁,高中以上学历,综合素质高,有爱心人士。岗位:助理,内、外勤,基层管理,年薪5-10万,双休。

联系人:13951912503梁主任

红跑车西饼店招聘

送货司机4名,C1照即可,年龄45岁以下,有夜班要市区送货,工资待遇面议。联系人:魏经理,电话:13770780147

招聘洗车美容、维修技师

18502505058
招聘洗车工,15366052400

足疗坊招聘正规女技师

工资八千至一万二千元: 17301581299

招聘 服装公司高薪招打样工

电话:66621129

聘男女足疗师/女学徒

保4500/6500元;13705169736

招聘 物流公司13770779885

招聘 物流小黄牌司机。13305161833

招聘 浴室急聘保健女技师(住店)

电话:17751040551
急聘女技师学徒亦可 18762068864
急聘足疗保健6000双龙大道 13921404692

中德合资保险公司聘

柜面1名,双休,底薪5000+绩效,业务主管6000,出勤津贴+双薪,业务员1800+双薪,组训1名6000+绩效+双休。以上均五险一金。李13951665658地址江浦

黄老邪中医推拿馆

招聘 中医推拿师, 薪3000-6000, 学员若干, 学期三月, 期满择优录用, 由南京市中医院名老中医执教。秦淮区双塘路2号。电话:15312038279

南京郁峻商贸公司

招聘:货车驾驶员(有道路运输上岗证)和搬运工。南京路熟,吃苦耐劳。待遇:底薪+养老金+各项补贴+绩效提成。尧化门水田路1号。13801586972

13770634714
待聘家常菜13512520896
待聘厨,15952053604
待聘厨师长18252052671
待聘二十年厨出菜快 13851718514
待聘厨师18360461383
待聘厨,江宁,15161470833
待聘厨师七千。18014455227
待聘配菜。13468505464
待聘资深盐帮川菜大厨20年,带班可。18228422355
待聘川厨,家常菜。18081415410
待聘精家常。13057620055
待聘配菜+服。13260707657
待聘十几年厨,快稳,求成期。13705151205

招聘 南京七养堂招足疗师10名

月薪6000-8000元,详情面谈! 18168074333
急招保健技师。13673900551
急聘 保健技师, 生意特好。17751754049
急招 足疗女技师, 保底7000, 电话17749550885

招聘小炒厨师2名,6千;钟点工阿姨数名(早8点-17点)3千,13851582122

招聘下面工,汤包工15366020425
招聘包子店收银员,4000元包吃住,学徒工3000元包吃住,联系电话:13776628581

17368692538
招聘配菜 13814190720 薪高
招聘 夜家常厨, 切配 15850795938
招聘 特色小吃师傅。13913907753

待聘 代账、上门、价低。52301319

待聘 21点后厨。18551872123
待聘 厨6500快稳15951952137
待聘 厨盆土川鱼龙虾

招聘会计,出纳。13951721808
招聘 送货工,有意者请联系 13770608105
招聘保安数名18913818405汤

招聘 面条、快餐厨, 打荷。82224808
招锅贴厨2名, 包饺子工5名