

昨天9:30开始,备受瞩目的南京河西四盘逐一摇号:仁恒绿洲新岛上午9:30,海玥名都上午11:00,保利天悦14:00,升龙天汇16:00。

根据最新消息,仁恒绿洲新岛、海玥名都、保利天悦都确定为今天上午8点开始选房,升龙天汇9:30选房。

值得关注的是,河西第一波开盘潮尚未结束,第二波开盘潮说来就来,6月1日华侨城海珀滨江开始申领销许,昨天下午,佳兆业城市广场、升龙桃花原著也开始申领销许,第二波1548套房源即将面市,预计限价3.5-4万!

现代快报/ZAKER南京记者 费婕 文/摄

河西四盘今天选房 第二波开盘潮在路上了

佳兆业等三大热盘正排队领销许,1548套房源即将面市

● ● ● 第一波开盘潮

现代快报记者获悉,本次参与河西四盘摇号的名单可谓一波三折。

位于河西南的升龙天汇5月31日20:46在官方微信“南京升龙”对参与本次报名的名单进行了公示,随后该公示被删除。

6月1日14:45,升龙天汇再次在官方微信公示最新的报名清册更正,合计3879名购房人报名成功。但这仍不是最终名单。

6月3日,南京公证处公布最后购房人清册信息。其中,仁恒绿洲新岛104套房,共计1318组有效报名(已剔除无效数据1组),中签率7.9%。海玥名都285套房,4906组有效报名(已剔除

今天上午开始选房

无效数据27组),中签率5.8%。保利天悦124套房,有效报名1201组(已剔除无效数据9组),中签率10.3%。升龙天汇262套房,最终有效报名人数3850组(已剔除无效数据37组),中签率6.8%。

为何报名清册名单一删再删?一位开发商知情人士透露,在四家开发商递交的最终名单的基础上,南京房产局再次联合各家银行,进行了购房资格及开具存单的核查和认定,最终剔除74人,产生了终结版报名清册名单,共计11275人。

4日,河西四家楼盘全部完成了公证摇号,现代快报记者从

四家开发商了解到,仁恒绿洲新岛和海玥名都、保利天悦都确定在5日上午8点整开始选房,河西南升龙天汇5日上午9:30选房。

4日下午,在一些知名购房微信群,现代快报记者看到不少购房人欢欣鼓舞,称摇到了仁恒绿洲新岛。也有购房人运气爆棚,同时摇中海玥名都和仁恒绿洲新岛,正在纠结到底买哪家。也有购房人说自己仅在海玥名都报名,没能摇中,听说河西第二波开盘潮已经开始申领销许,他想继续报名升龙桃花原著。一位购房人死盯河西南,不巧的是升龙天汇未能摇上,他决定继续等佳兆业城市广场和海珀滨江。

河西四盘中签率及开盘信息

| 楼盘 | 摇号人数 | 加推套数 | 中签率 | 开盘时间 |
|--------|------|------|-------|----------|
| 海玥名都 | 4906 | 285 | 5.8% | 6月5日8:00 |
| 保利天悦 | 1201 | 124 | 10.3% | 6月5日8:00 |
| 升龙天汇 | 3850 | 262 | 6.8% | 6月5日9:30 |
| 仁恒绿洲新岛 | 1318 | 104 | 7.9% | 6月5日8:00 |

● ● ● 第二波开盘潮

三盘正在申领销许

河西第一波开盘潮尚未结束,第二波开盘潮说来就来,6月1日,华侨城海珀滨江开始申领销许,4日下午,佳兆业城市广场、升龙桃花原著也开始申领销许,1500多套房源即将面市!

据悉,此次河西南海珀滨江预计推出一期5#、6#、10#,二期

15#、16#、19#共6栋楼,约810套房源,面积为122-200平米,限价3.5万,精装交付。佳兆业城市广场预计加推15-17#共约488套房源,建筑面积为87、126、141平方米,部分非标户型200平方米,精装交付。

升龙桃花原著首开一期B

地块,容积率仅1.22,是整个河西容积率最低的,共200多套房源,首开产品面积为150-250m²。均为中式风格叠加别墅,分为上中下三叠,毛坯交付,放风价为6万-7万元/m²。限价预计4万。江心洲核心地段中式叠墅总价600万起,优越的性价比的确令人心动。

著名唱作音乐人蔡健雅担任万丽酒店品牌大使



2018年6月1日,万豪国际集团宣布蔡健雅将成为旗下万丽酒店品牌大使。此次合作于全新开业的苏州太湖万丽酒店揭开帷幕,蔡健雅特别献上了激发灵感的现场专属音乐会。

除了初次担任万丽酒店的品牌大使之外,蔡健雅还将携手万丽酒店全新诠释“夜·灵感·万丽”品牌特色体验项目,带来以她的歌曲为灵感的四款新式鸡尾酒,分别演绎北京、香港、上海及巴厘岛的独特魅力,助力宾客尽情享受“晚五晚九”的私享时

间。并与万丽酒店合作,创造出了创意甜品“呼吸”,蔡健雅在这款甜品的设计过程中不仅展现出在歌曲之外的激情和创造天赋,更融入了她的个人信念——灵感油然而生,如同呼吸,是生活中不可缺少的一部分。

苏州太湖万丽酒店坐拥太湖秀美迷人的美景。酒店特色礼宾服务还为具有发现精神的宾客提供纯正地道的当地风味和活动推荐,体验一番别有风韵的苏州评弹小调,尽情沉醉于吴地文化的古朴意韵之中。通讯员 周媛



海玥名都在这次开盘中中签率最低

纠结

限售三年,八成首付 投资河西是亏是赚?

在采访中,不少购房人告诉现代快报记者,一方面担心能不能顺利摇到号,一方面纠结持有年限太久,首付成本又这么高,现在投资河西房产到底是亏是赚?

根据南京最新的限售政策规定:购房人(含居民家庭、企事业单位、社会组织)新购住房在取得不动产权证后,3年内不得转让。通过赠与方式转让住房的,自签署《赠与合同》并办理转让确认手续之日起,赠与人满3年后方可再次购买住房。通过赠与方式取得住房的家庭或居民,执行住房限购政策。

现代快报查询了这批河西楼盘的交付时间,目前江心洲的仁恒绿洲新岛为现房销售。海玥名都2019年1月交付,现在算是准现房销售。保利天悦2019年年底交付,升龙天汇2019年下半年交付。

这意味着仁恒绿洲新岛3年左右可转手,海玥名都需要3.5年,保利天悦和升龙天汇需要4.5-5年。再加上八成首付,在河西投资一套房产的成本的确不低。

但目前河西一二二手房市场的价格倒挂明显,仁恒绿洲新岛一二二手房倒挂1-1.5万,另外三家楼盘倒挂均在1.5万左右。这已经是全市倒挂最为严重的板块了。

买还是不买,的确是个问题。

雨发生态旅游区“雨发巨浪谷”来啦!

雨发生态旅游区坐落于江苏省南京市浦口区汤泉街道,北依老山,南临长江,宁合高速、绕城公路、沿山大道、京沪高铁穿境而过,与长江三桥相交会,距南京主城区18公里,地理位置得天独厚,自然环境十分优美。是一个集休闲度假、生态观光、主题游乐、特色演艺、农业科普、亲子研学及拓展培训为一体的特大型生态旅游景区。

六一期间,一场为期三天以儿童为主题的“缤纷童年梦,欢乐雨发游”活动刚刚结束,现场巡游的马术骑士部队、搞怪的小丑、梦幻的魔法泡泡秀、可口的棉花糖……让前来游园的

通讯员 杜杜