

# 去年,用公积金贷款的一半不满30岁

## 买房面积小于90平方米的超六成

今年4月1日起,在南京买房,公积金贷款最高可贷50万,这对购买首套房的刚需人群来说是一大利好。在南京,哪些购房人是公积金贷款主力呢?近日,南京住房公积金管理中心发布了《南京住房公积金2017年年度报告》(以下简称“年度报告”)。现代快报记者从年度报告中了解到,通过梳理近五年来南京公积金贷款群体,发现半数左右公积金贷款者年龄小于30岁,公积金购买的房子中,超过半数面积在90平方米以下,说明公积金贷款使用者主要是刚需购房者。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

### 近五年南京住房公积金缴存及提取情况



制图 李荣荣

### 2017年南京公积金贷款发放超100亿

根据公积金中心发布的这份年度报告,2017年,南京住房公积金实缴单位39783家,实缴职工191.49万人,缴存额267.68亿元(含结息),缴存余额727.26亿元,缴存总额1770.83亿元。数据显示,近五年,中心实际缴存额逐年增加。

现代快报记者了解到,2017年,南京住房公积金管理中心个人住房贷款发放28818笔(其中含公转商回购14748笔),个人住房贷款发放102.89亿元(含公转商回购51.02亿元)。

### 公积金贷款者以刚需购房者为主

现代快报记者从年度报告中了解到,单看2017年的个人贷款职工中,30岁(含)以下占49.51%,30岁-40岁(含)占32.24%,40岁-50岁(含)占14.78%,50岁以上占3.47%。

南京住房公积金管理中心也对近五年住房公积金贷款进行了梳理,按年龄分类发现,南京市住房公积金贷款中占半数以上的群体为30岁以下人群,且所占比重继续呈上升趋势。分析认为,这说明公积金贷款的保障和受益人群主要是年轻人。

那么,南京人用公积金贷款买

的房子是多大面积的?报告显示,2017年,职工贷款笔数中,购房建筑面积90(含)平方米以下的超过66%,90-144(含)平方米占比超过31%,144平方米以上占2%左右。此外,购买新房占31.47%(其中购买保障性住房占3.05%),购买二手房的占68.53%。

根据对近五年来公积金贷款的房屋面积分析,南京公积金贷款主要是面积90平方米以下的房屋,而且呈上升趋势。现代快报记者注意到,2013年时,公积金贷款购房面积90平方米以下的占53.78%,而到了2017年时这一比例达到六成以上。分析指出,这说明公积金贷款主要用于小户型刚需房屋购买。

### 提取公积金,八成是为买房

现代快报记者从报告中了解到,2017年,全市住房公积金提取177.34亿元,住房消费提取仍占主导,占比81.6%,其中:购房提取占25.34%,还贷提取占49.35%,租房提取占6.91%。数据显示,职工提取住房公积金的用途以“住房消费”为主,突出了住房公积金主要用于解决住房问题的功能。

今年4月1日,南京公积金管理中心还宣布提高公积金贷款额度,个人贷款从30万元提高到50万元,租房提取公积金的额度也同步提

升,南京市无房未婚职工每月提取公积金支付房租的限额从900元提高至1200元,已婚职工夫妻双方每月从1800元提高至2400元。这也有效解决了“新南京人”的居住问题。报告显示,2017年提取公积金的职工中,非本市户籍的缴存职工提取额达45.13%。

### 近12万人“刷脸”提取公积金5.56亿元

近年来,南京住房公积金管理中心出台和实施了一系列举措,全力打造“智慧公积金”的品牌。比如,今年3月16日“南京公积金”手机APP公积金提取业务正式上线,市民通过身份认证注册并绑定公积金帐号,即可在线办理购房、租房和离退休公积金提取业务,实现了公积金“秒提”。此外,南京公积金缴存职工还可以通过电脑或手机支付宝“刷脸”提取公积金。目前南京累计已有11.8729万名职工通过“刷脸”办理提取住房公积金5.56亿元。另据介绍,目前全市已有35491家缴存单位开办网上汇缴业务,办理率接近90%。

现代快报记者还了解到,南京公积金异地转移可直接通过全国住房公积金转移接续平台办理,全面实现“账随人走、钱随账走”。据介绍,2017年,南京共办理异地转出5217笔,涉及金额1.06亿元;转入接收4903笔,涉及金额1.34亿元。

体彩专版

# “乐善奖”,让你的幸福感多增一份

5月14日,体彩大乐透进行第18055期开奖,当期“乐善奖”启动,6亿元派奖进入下半场,结果河北一人独中全国唯一1注头奖,由于采取了追加,单注奖金高达2400万元。当期开奖后,体彩大乐透奖池上涨至55.05亿元。今晚,大乐透一等奖派奖1200万元,敬请期待。

### 2400万元足金大奖重出江湖 今晚一等奖派奖1200万

大乐透第18055期的中奖号码为:前区“03、07、20、33、34”;后区“09、10”。当期全国仅中出1注一等奖,且实施了追加,单注奖金2400万元(含800万元派奖奖金)。该注追加一等奖落户河北廊坊,中奖彩票是一张15元5注追加单式票,其中1注命中大奖,这位幸运儿也因每注多花1元进行追加,额外多拿了900万元奖金。

当期体彩大乐透销售额达到2.47亿多元,开奖后奖池较上期上涨4061万多元,一举突破55亿元大关,达55.05亿多元。根据相关规

定,当期未送出的200万元派奖奖金将滚存至周三晚开奖的第18056期,与下期的1000万元合并派送,令第18056期一等奖派奖奖金涨至1200万元。届时购彩者2元单倍投注最高可中1500万元;3元追加最高可中2400万元。

### 首期“乐善奖”派奖1338万 追加投注不能少

第18055期大乐透“乐善奖”派奖正式开启,追加投注的彩票票面上显示“乐善码”号码,根据票面投注的号码与“乐善码”相符情况确定相应的中奖资格。“乐善码”首期全国中出2注单注奖金5000元的一等奖,40注单注奖金

1000元的二等奖,441注单注奖金500元的三等奖,1.92万多注单注奖金50元的四等奖,36万多注单注奖金5元的五等奖及344万多注单注奖金3元的六等奖,共派出1338万多元奖金。

“乐善奖”派奖的启动,意味着一注大乐透号码拥有了两次中奖机会:一是参与常规开奖,享受“2元可中1500万,3元可中2400万”的派奖狂欢;二是参与彩票票面上的“乐善码”开奖,让幸福感多增一份。需要注意的是,只有进行了追加投注的大乐透彩票,票面上才会显示“乐善码”,参与“乐善奖”派奖。目前,“乐善奖”派奖奖金余额为8661万多元,提醒购彩者们,投注时千万不要忘了追加。 苏彩

### 彩市万花筒

### 无锡95后姑娘中了体彩7位数500万 笑言人生不怕多点“2”

生活里如果有人说有点“2”,相信谁都不会高兴得起来。但对无锡姑娘小唐来说,数字“2”却是她的福星,因为一注有很多个“2”的号码,她收获了500万元的奖金。

小唐是个95后,并不经常购买彩票,偶尔看到感兴趣的票面,会刮上几张顶呱呱。4月23日,小唐来到02719网点,选购了几张顶呱呱彩票后中了10元,当时不少人在购买7位数和大乐透,小唐一时兴起,也想试试。销售员问她:“2222238,我当时读了好几遍,是5个2,跟中奖号码完全一样,真的不敢相信,我第一次买7位数,居然就中了500万。”

小唐表示,生活里大家都特别怕别人说有点“2”,但这次中奖让她觉得有时候人生还真不怕多点“2”。关于这笔奖金将如何使用,小唐表示她结婚没多久,目前住的是一个两室的小房子,打算用奖金换一套大一点的房子,这样以后孩子和老人都有单独的房间。至于他们夫妻俩,还是会继续上班,努力工作,争取把小家庭建设得更好。 苏彩

元特等奖1注,正是出自无锡02719网点。次日,网中大奖的消息很快传开,大家热议的除了500万,还有这注很有意思的中奖号码。小唐从家人口中听说了此事,想起之前购买的彩票上也有一注数字“2”相当多的号码,赶紧拿出彩票来看。“2222238,我当时读了好几遍,是5个2,跟中奖号码完全一样,真的不敢相信,我第一次买7位数,居然就中了500万。”

小唐表示,生活里大家都特别怕别人说有点“2”,但这次中奖让她觉得有时候人生还真不怕多点“2”。关于这笔奖金将如何使用,小唐表示她结婚没多久,目前住的是一个两室的小房子,打算用奖金换一套大一点的房子,这样以后孩子和老人都有单独的房间。至于他们夫妻俩,还是会继续上班,努力工作,争取把小家庭建设得更好。 苏彩

### 江苏体彩20周年征文选登

## 肩负爱与责任 江苏体彩20年正青春

快20年了,每天沿着差不多的线路上班下班。沿途那巨大的梧桐树,叶子落了又绿了。时针总是那么从容,快也不得,慢也不得。同事家的孩子,从黄口小儿一晃眼,已经能跟你天南海北地聊天了。

20年,体彩也从一个呱呱坠地的婴儿,渐渐成长为一个壮美青年。淮安体彩成立之初,全市才25个网点。当秒针迈进2018第一格的那一瞬,淮安已经有750多个网点

了,体彩的足迹遍布城市与乡村。从单一的玩法到多品牌并行,从区域型产品到全国联网销售。20年前临近奖期要排长龙购彩的景象,早已不复存在。而体育彩票这20年来所承载的,更多的是责任与公益,是对社会的贡献。正是源于这样的公益属性,才会在助学、养老、赈灾等等项目里看到体彩的光与热。你会明白,体彩就在你的身边。

在淮安体彩的销售队伍里,经

常会看见一位老者。每每见到总是笑容可掬,做事很是认真,热情又严谨。我常常问他,这么大岁数了,何不在家含饴弄孙?他总是笑呵呵地说:“一辈子忙惯了,我还可以发挥余热。”

再过20年,梧桐树的叶子还是会年复一年地落了再绿,我们这一代体彩人也会两鬓霜花。可当我们回首看去,体育彩票它依然是壮美“青年”,因为爱与责任永不会衰老! 翟啸凡