

## 北外滩水城

浓情五月天 北外滩水城智能成品 均价 20599元/m<sup>2</sup> 感恩回馈

(有效期至2018.5.30)

“五月榴花照眼明，枝间时见子初成”。薰风和煦而温暖，正如母亲双手充满柔情的抚慰。浓情五月，感恩母亲，感谢她不但给予了我们生命，还给予了我们世界上最伟大的爱、最优质的教育。北外滩水城懂你所需，精心打造智能成品学院社区，建筑面积约89-123m<sup>2</sup>精致两房、宽敞三房等多种实用户型，成就置业优选。

## 长江大桥2018通车在即 交通升级

历经两年修整的长江大桥2018通车在即，改造后的大桥北路与江北大道处互通，“快进慢出”的设计将会让交通升级。此外，和燕路过江通道已开工，建成后将实现桥北和江南地区的率先通联。南京目前已经建成过江通道9条，到2030年，南京将有过江通道21条，北外滩水城周边网靖四通八达纵横交错，畅达全城。



广告



## 双线地铁旁便捷生活 便利升级

毗邻地铁，就与便捷同在。地铁3号线贯穿主城，途经浦口区、鼓楼区、玄武区等六个区，更是途经南京多处风景名胜。北外滩水城邻近地铁3号线柳州东路站，1站达鼓楼区，隔9站畅达新街口。地铁11号线已进入前期筹备阶段，计划于2021年通车。双线地铁，告别堵车时代，刷新出行速度的同时也带来更具魅力的便捷生活。

## 琅小分校、29中分校在侧 成长升级

北外滩水城十九街区于社区内规划一所幼儿园，与十八街区琅琊小学北外滩分校相映成趣。29中分校近在咫尺，一站式无忧教育，孩子上学就在社区旁！琅小始终坚持以科研为先导，以培养学生学做“集体的、学习的、生活的小主人”为教育目标，本着改革、发展的宗旨，努力办成一所“教育高质，管理高效，发展个性，追求创新”的实施学校。

## 10年发展醇熟社区 配套升级

北外滩水城与城市共生十余年，见证江北新区质变发展。在苏宁环球悉心开发建设经营下，已有超20000户业主入住，社区整体发展日趋成熟，周边银行、超市等各项配套设施齐全，苏宁环球天润广场、威尼斯酒店、天悦城、印象汇等大型商业环绕，易买得等多个超市满足业主日常生活所需。项目所处的桥北板块商圈也不断升级提档，多个商业中心即将开业。

销售  
热线：58866888  
58402020

宁房销第2017300086



北外滩水城

欢迎高知人群落户

# 琅小<sup>分校</sup>、29中<sup>分校</sup>三好教育

## 学校全

幼儿园、小学、中学  
一站式教育资源

## 品牌优

琅小威尼斯水城分校  
29中分校已办学多年

## 上学近

学校就在社区旁  
目送式上学安全便捷

智能成品美宅

均价 20599元/m<sup>2</sup>

(有效期至2018.5.30)



58866888/58402020

桥北售楼处：大桥北路77号江北电信大楼 现场售楼处：柳州路189号 市区展示中心：苏宁环球购物中心一楼屈臣氏旁

开发商：南京苏宁环球房地产有限公司 执业证号：苏建房预售证第2017050001号



醇熟交通

地铁3号线  
柳州东路站



醇熟商业

苏宁环球天润广场  
印象汇



醇熟教育

琅小威尼斯水城分校  
29中分校



醇熟社区

苏宁环球天润广场  
印象汇