

你家小区物业咋样?对他们的服务你是否满意呢?5月4日,南京市房产局公布了2018年第一轮全市物业管理专业性检查报告,总共检查了全市60个小区物业服务项目,其中13个小区物业项目问题较多需要整改,这里面还有两家物业项目已过整改日期未能全部完成整改,被检查组建议纳入征信。此外,也有11个项目属于这次检查中表现良好的示范项目,房产部门提出表扬。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

今年首轮物业专项检查“红黑榜”发布 南京13个小区物业被点名整改

2个项目问题严重 被建议纳入征信

据介绍,3月28日—30日,南京市房产局开展了“2018年第一轮物业管理专业性检查”工作。总共检查了全市60个小区。

这次检查中,发现问题较多需要整改的项目包括:玄武区珠华物业服务的松林谷,秦淮区秦房物业服务的大明宏苑,建邺区金奥天地资产服务的梧桐花园,鼓楼区中行物业服务的长江峰景园,雨花台区深州市保利物业南京分公司服务的梦幻家园,栖霞区亚东物业服务的学仕风华,浦口区江苏长江物业服务的凤悦天晴花园,高淳区创家园物业服务的双湖雅居,江北新区太湖世家物业服务的仁锦苑等。

据介绍,总共13个项目存在问题较多,检查组当场下达了整改通知单。其中,建邺区上海高力国际物业江苏分公司服务的升龙天汇、浦口区江苏长江物业服务的凤悦天晴花园存在问题严重,检查组当场开具整改通知书,现已过整改日期未能全部完成整改,且未做出未整改原因的



视觉中国 供图

书面说明。为此,主管部门建议所属辖区主管部门对以上2个项目进行征信处罚。

11个项目表现良好 被点名表扬

记者还注意到,此次检查中还列出了11个表现不错的项目:秦淮区仁恒物业服务的梅花山庄、江苏万园物业服务的紫杨佳园、银龙物业服务的银龙雅苑;建邺区金基物业服务的金基汇锦国

际;鼓楼区世茂天成物业服务的世茂滨江新城(一期)、天正物业服务的天正桃园;栖霞区栖霞物业服务的上林苑、银城物业服务的鸿运嘉园;江宁区招商局物业服务的招商方山里;浦口区金基物业服务的九月森林;六合区荣盛物业服务的龙湖一号。

检查组认为,以上项目均对品牌维护提出较高要求,服务品质良好,细节管理精益求精,业主满意率较高。

▶ 相关新闻

南京32处物业因失信上黑榜

快报讯(记者 张瑜)5月4日,南京市住房保障和房产局在其官网发布了2017年度南京市物业服务企业失信信息的公告,共评审涉及南京久强物业管理有限公司等26家企业、32处物业服务项目,据介绍,相关分值已经记入2017年度物业服务企业的信用基础分。现代快报记者看到,32个物业服务项目基本都是住宅小区的物业,其中7个项目属于严重失信,根据相关规定,这7个项目的物业服务企业两年内不得再申报物业服务示范项目。

现代快报记者了解到,物业服务企业信用评定基本分为100分,项目负责人信用评定基本分为100分,实行减分制。记分周期从每年1月1日至12月31日止。记分周期期满,重新记分。在这次公示信息中,包括物

业服务企业的名称、失信类别,以及事由等,有的企业上失信黑名单是因专项检查中失分,还有不少项目都是在物业交接时失分。

此外,绿城物业、爱涛物业、东郊物业、爱顺物业等七家物业公司,被评为严重失信,有的是交接时拒不撤出,还有物业公司负责人涉嫌雇他人实施侵害行为等。现代快报记者了解到,根据管理办法,物业服务企业被征集严重失信信息的,二年内不得在本市申报各类物业服务示范项目;失信行为改正前,物业管理行政主管部门不予开具诚信证明;物业服务企业在物业管理招标投标活动中提供虚假信息,骗取中标的,或出租、出借、转让资质证书的,物业管理行政主管部门一年内不将其纳入物业管理招标投标平台。

下单买蛹虫草茶送百克牛肝菌片

特供独家

优品推荐

绿麒麟蛹虫草固体饮料A8 **推荐**

由康能生物研发、现代快报电商公司总代理的绿麒麟蛹虫草固体饮料,精选蛹虫草子实体,全草水溶,保留虫草标志性成分。可以随身携带的滋补佳品,给身体多一分健康的保障。便携独立包装,开袋冲水即饮。方便快捷,安心有保障。



特惠:598元/5.5g×20袋×2中盒

扫码下单前10名送100g牛肝菌片



莱阳梨膏家庭装

古法熬制的梨膏,采用原始工艺,更限度地保留梨的营养成分。好梨膏就是不添加,不加糖、不加色素、不加防腐剂。



特惠:198元/260g×4

快报定制南粳米

不使用任何除草剂和化肥。米饭晶莹剔透,口感柔软滑润,富有弹性,冷而不硬,食味品质极佳。



特惠:88元/20斤

佑元蛹虫草蓝莓片

除了虫草素,还特别添加了天然蓝莓果汁粉,富含维生素、矿物质。



特惠:198元/0.33g/片×60片/盒

佑元蛹虫草蔓越莓固体饮料

含虫草素,蔓越莓果汁提取物。富含VC,另外添加了发酵复合果蔬粉,里面含有多种蔬果提取营养元素,是新都市女性呵护自己的理想选择。



特惠:198元/5.5g×12袋

每周二截单,周三、四按订单顺序配送 六合生态童子鸡

林间散养童子鸡,无激素,无抗生素,童子鸡比老鸡含有更多的蛋白质也更容易被人体吸收,口感细腻,柔滑,营养价值高,易消化吸收。



特惠:59元/约500g
扫码平台下单立减10元

采珍鲜草鸡蛋

草鸡蛋蛋黄为橙黄色,蛋清比普通鸡蛋更黏稠、清澈、水分低、蛋白质含量更高。煮熟后,蛋清弹性好,透明感强,易剥皮,无腥味,口感细腻,营养价值高,是儿童、老人时常饮食的理想食材。



特惠:48元/30枚

洪泽湖芡实



特惠:116元/400g

陕西省米脂小米



特惠:74元/5斤

甘肃野生核桃仁



特惠:119元/3斤

枣夹核桃



特惠:69元/500g

和田玫瑰花



特惠:68元/100g

印度进口特级辣木籽



特惠:110元/200g

地址:南京市玄武区洪武北路55号现代快报社1812室 热线:025-96060

广告