

# 南京电建海赋尚城诱导购房人“偷面积”

前期业主已开始动工封闭设备平台,小区物业却置若罔闻

去年以来,南京监管部门三令五申要求开发商禁止违规宣传诱导购房人对房屋进行“偷面积改造”,但直到今天,仍有开发商在顶风作案。近日,现代快报记者接到市民张先生的投诉,称南京栖霞区电建海赋尚城近期加推了一批房源,共计200余套的房子,几乎每套都包含一个2~3㎡的北阳台,而根据开发商销售人员的说法,这些北阳台未来都可以进行改造,纳入套内面积进行使用。

现代快报/ZAKER南京记者 马文煜 文/摄



已交付房屋中,已有业主将屋外的设备平台进行了外拓

## 现场调查

### 销售人员:北阳台后期可以改造利用

接到张先生的反映后,现代快报记者立即来到了位于栖霞区的电建海赋尚城售楼处,案场销售人员告诉记者,项目即将于近期加推一批房源,一共256套,户型为97、122和140平米,预计最快5月4日摇号选房。

在电建海赋尚城140㎡的实体样板间内记者看到,户型北面

一处原本被设计成北阳台的部分,已经被开发商做成了套内面积,而在97㎡户型样板间的北面一个小卧室内,原本的北阳台部分也被改造成了套内面积,与原本的书房形成了一个整体。

“这部分相当于2+1户型,交付的时候这个北阳台是半封闭的,后期要使用的话,需要你自

己把外侧封闭起来,多出来的地下部分,重新浇筑就可以了。”

记者随后查看了售楼处现场的户型宣传单页,销售人员所说的“北阳台”部分虽然没有任何标志,但依旧被画在了户型图上,也被涂成了灰色,但显然并不算在套内建筑面积之内。

## 小区走访

### 已有业主进行改造,物业睁一眼闭一眼

据记者了解,电建海赋尚城共分为两期开发,目前在售的房源属于二期,小区一期与二期临街部分的楼幢已经交付。二期的一户正在装修,业主已经将一处属于设备平台的部分,进行了封闭改造。

该业主告诉记者,他们是两年前买的房子,户型是86㎡的,也是属于2+1的户型,房屋刚交

付时,南面书房的面积很小,但紧邻着一个设备平台,如果想要正常使用这个书房,必须要把把这个设备平台外拓出去。

“我们也知道这么做会引发违建的风险,但当时买房时,开发商告诉我们这里后期是可以改造的,现在已经拿房正在装修的业主中,不少人都已将这个设备平台进行了封闭,物业也是睁

一只眼闭一只眼。”

在小区二期物业办公室对面,就有一个专门做“封闭阳台”的商家。记者上前询问工人得知,他们进驻这个小区已经一年了,不少拿了房的业主已经将北阳台、设备平台等原属于公共区域的部分,做了封闭处理,该工人还肯定地向记者表示,只要城管不来查,物业是不会管的。

## 规划部门

### 设备平台、天井等部位严禁私自封闭改造

对于市场上屡禁不止的开发商宣传、诱导购房人“偷面积”的行为,南京市规划局此前就作过严正表态:如果将设备平台、天井等部位私自封闭改造,不仅

会涉及到违建风险,更会给建筑结构和消防安全带来隐患,对规划、城市管理部门来说,都是坚决禁止的行为。

对于电建海赋尚城目前开

发商仍在宣传诱导的偷面积行为及已交付楼幢存在的违建情况,现代快报记者已经反映给了栖霞区市场监管及城市管理部门,对于此事也将继续关注。

## 13岁女儿出走 父母网上寻人却等来“绑票”短信

快报讯(记者 孙旭晖)13岁的小女孩突然失踪,心急如焚的父母在网上发寻人启事,希望好心人帮他们找到女儿。然而女儿没下落,却收到了一条关于女儿的“绑票信息”……好在经警方调查,失踪的女孩被顺利找到了,而所谓的“绑票”只是骗子在趁火打劫。

现代快报记者了解到,4月25日早上9点,张先生一家人来到宿迁中扬派出所向民警求助,他13岁的女儿离家出走,可能被人绑架了!说着,拿出手机上的恐吓短信给民警看。原来,老家在中扬的张先生常年在昆山工作,今年年初他把13岁的女儿丫丫(化名)转学至昆山照顾。4月22日傍晚,女儿并没有像平时那样放学回家,联系学校却被告知丫丫下午没去上学。着急的张先生一家一边外出寻找女儿,一边在网上发寻人启事号召网友帮忙寻找。张先生报警后,昆山警方调查

发现丫丫在当天下午2点从昆山坐上一辆回宿迁的黄牛大巴,当晚11时许在泗阳县高速出口附近下车。张先生判断女儿肯定回老家了,一家人立即开车赶回老家寻找。

就在快到宿迁时,张先生的手机突然收到了一条短信,内容让全家人几近崩溃:“你女儿在我这里,想她没事下午5点前给×××中国邮政账户打5万块!收到钱送她回来,收不到就卖给别人收器官的,你自己选吧!……”

是真的被绑票了,还是骗子趁火打劫?张先生直接把车开到派出所向宿迁市宿城警方求助!当地中扬派出所民警了解情况后,一方面对短信进行甄别,一方面迅速安排警力寻找丫丫。经过3个小时的辛勤奔波,民警终于在丫丫以前的好友家中找到她。目前,警方正对张先生收到的那条趁火打劫的诈骗短信作进一步侦查。

## 谎称卖二手电动车专骗定金 男子得手百余次牟利12万

快报讯(通讯员 秦公轩 庄颖 记者 陶维洲)有人在网上兜售二手电动车,南京市民小李觉得不错,和卖家联系付了定金后却被对方拉黑。近日,南京秦淮警方根据线索将涉嫌诈骗的3名嫌疑人抓获。原来,他们专门在网上谎称卖二手电动车,然后骗取定金。

2017年初,没有工作的王某想着弄点钱花花,开始利用二手物品交易平台进行诈骗。他先是在一些二手交易网站上买了账号,然后在网上下载一些电动车的图片,伪装成是自己想要出手的二手车。

一旦有人感兴趣,王某便

会让对方加他的微信或者QQ,谈拢价格后,王某便向买家索要一两百元的定金。一旦客户提出要王某帮助上牌或是让他提供送货上门服务,王某便会以保证金、风险金等说辞,再向对方索要500-1000元。只要收到钱,他就将对方拉黑。

就这样,王某从2017年至今已得手百余次,骗取了12万余元,还用骗来的钱买了一辆二手汽车。不仅如此,王某还将自己的经验“传授”给了两个老乡。警方初步调查后发现,3人行骗300多次,涉案金额达30多万元。目前,3人已被警方依法刑事拘留。

## 纷呈人间天下事 演绎寻常万般情

**本期精彩内容**

- 社会故事: 完美新妈妈: 为娘找不到帮!
- 悬疑故事: 小春怪案
- 民间故事: 护理生死簿
- 探秘百态: 为什么有些动物爱吃粪便?
- 益寿养生: 益生菌改善便秘效果有限
- 健康保健: 50岁后男性夜尿多属 前列腺增生

2018年,每份零售价2.5元  
订阅优惠价每份2元,全年200元  
订购咨询热线: 13825188080  
邮发代号: 27-46

更多养生知识 请扫描下方二维码

由于各地邮资差别减少, 建议新老读者去邮局订阅! 邮版有保障, 订阅更实惠!

欢迎前往全国各地邮局(所)订阅(接受邮委订网) 拨打邮局全国服务热线: 11185 (可上门收订)

## 5月12日,南京明基医院 十周年院庆义诊活动等你来

2018年5月12日,南京明基医院将迎来10周年院庆。经过10年来的发展与积累,明基医院已成为百姓信赖的医院之一,先后荣膺香港艾力彼“中国民营医院竞争力”百强榜第七名、中国百家“好口碑”民营医院,与中国“紫峰奖”之现代服务业领军企业奖。2017年获医学界“中国医院互联网影响力—非公立医院医疗机构五十强”、“非公立医疗机构创新力十强”等荣誉,对为百姓传播正确的健康讯息与保健知识,提高百姓的健康意识等公益活动不遗余力,获得社会的肯定。

5月12日(周六)上午8点半到11点半,医院将举办十周年院庆开放日、大型义诊及游园会活动。此次活动医院出动所有的临床科室,包

含内外妇儿、五官科、中医、护理、医技科室、健康管理、医疗美容等共有39个学科,近200名的两岸专家进行大型义诊,让参与的民众能与专家面对面讨论疾病与健康问题,并提供30余项免费筛查与健康项目体验(如:B超、脑电图、尿动力、肺功能、推拿等等,名额有限,先到先得)。

现场举办游园会活动,包括南京慈善艺术团进行文艺演出、患者安全教育游戏、急救CPR教学与实操训练、健康体检检测等互动项目,内容丰富、精彩纷呈。

医院也为参加义诊的市民朋友准备了2000份义诊伴手礼与千元大礼幸运抽奖,期待您的到来。

通讯员 李娜