

“瘦身版”南京西站将搬迁至郭家山

原址地处城市中心地带,外迁有利于周边居民出行

南京西站搬迁工程有新进展啦!4月29日,现代快报记者从江苏环保部门获悉,南京西站地区铁路车辆设施搬迁工程进行全本公示。公示明确,南京西客车整备所、南京东机务段(南京西作业基地)搬迁至沪宁城际动车存车场北侧原郭家山货场范围,新建机务段、客车整备所等。该项目总投资93896.34万元,建设周期为18个月。

现代快报/ZAKER南京记者 刘伟娟



以货运为主的南京西站要搬家了 视觉中国 供图

为啥要搬迁?

南京西站位于南京市鼓楼区,在沪宁线终端,是一个以货运为主的、客货运综合性的百年老站。早些年,在促进南京市与其他地区间人员往来和物资交流方面,南京西站发挥了积极作用。但是,由于南京西货场、客整所、机务段等铁路设施地处城市中心地带,使得城市中心区被铁路分割而难以发展,对于中心城区交通不利。

现代快报记者了解到,南京

百年老站失去客货运功能

东机务段西作业区,南侧有城市主干路郑和北路,隔郑和北路有护城河及狮子山风景区;东侧有城市主干路城河北路;东南侧有滨江花园等居民住宅;北侧接南京西客车整备所等。这样,进出东机务段车辆需经过郑和北路、城河北路等城市主要道路,常造成道路交通不畅,不利于周边居民出行。同时,来往车辆对城市也造成环境污染。

此外,根据原铁道部和南京

市人民政府《关于进一步加快南京铁路枢纽规划建设有关问题会议纪要》(铁计函[2010]913号),南京西站货场拟搬迁至尧化门地区。而目前南京市已有南京站和南京南站2个主要客运站,从功能上来说,南京西站已失去了其特有的作用。2012年3月25日,原铁道部停办了南京西站客运业务。客整所、机务段等铁路设施有必要外迁出城市中心,并就近接入南京站。

如何搬迁?

环评报告显示,南京西站地区并非整体搬迁,而是部分设施搬迁。即南京西客车整备所、南京东机务段西作业区将搬迁至沪宁城际动车存车场北侧的郭家山货场范围,而客运站等建筑会保留下来。

现代快报记者了解到,郭家

新址位于郭家山,规模缩小一半

山货场东临京沪铁路,南邻南京动车运用所存车场,北邻大庙村经济适用房,就新建工程规模而言,约220亩,新建房屋面积约83148平方米。与原址相比,南京西客车整备所、南京东机务段西作业区的规模都将缩小。

环评报告显示,目前,南京西

客车整备所拥有11条整备线。而在郭家山新建的客整所将设置6条整备线。相比之下,新客整所的整备能力将缩小约一半。从长远来看,这意味着始发终到南京的普通列车将有所减少。同样,新建的机务段西作业区规模也将缩小约一半。

南京一口气挂出6幅地

位于城北、城南和江宁,5月30日网拍

4月29日,南京市国土资源局挂出[2018]宁出第03号公告,出让6幅地块的国有土地使用权。6幅地块中有4幅涉宅用地,位于江宁谷里、城南西善桥、城北红山街道。其中,城北红山街道恒嘉路以西A地块备受关注,该地块包含商办、商住、居住、科研等用地性质,出让条件也较多,还需配建人才房。据悉,这批地块将在5月30日上午网上竞拍。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

6幅地块中唯一一幅纯宅地是NO.2018G15,江宁谷里街道牛首大道以西、莲花街以北地块,东至牛首大道,南至莲花街,二类居住用地。出让公告要求,地块内装配式建筑面积的覆盖比例不低于100%,建筑单体预制装配率不低于50%,成品住房比例为100%。

城北玄武区红山街道挂出两幅地块,一幅NO.2018G16是恒嘉路以西A地块。该地块性质较多,包含商办混合用地、商住混合用地、二类居住用地,以及科研设计用地,地块的出让条件要求很多,前后总共12条。记者发现,要求拿地企业具备操盘产业园项目的经验,包括众创空间、孵化器等都达到一定规模才行。同时,还要具备在超大或者特大城市运营3万方

以上商业购物中心的经验。

此外,恒嘉路以西A地块的科研设计用地上,竞得人须自持不少于该地块地上总建筑面积50%的科研用房,其余为可售科研用房。同时,须配建建筑面积不少于6391平方米的人才房(含租赁住房),由受让人建成后无偿移交市安居集团;该地块内还要建设一所幼儿园,规划的27班高中由玄武区政府负责出资并建设。

NO.2018G18是雨花台区西善桥街道宁芜铁路以南地块,这里要配建一处基层社区中心,包含社区卫生服务站、基层社区服务中心、社区警务室、居家养老服务站、公共厕所、环卫作息场等,这些场所建筑面积共计1240平方米须无偿移交政府,所对应土地

按划拨方式供应,出让面积据实核减。此外,该地块还须配建建筑面积不少于7739.9平方米的人才房(含租赁住房)。

位于六合区金牛湖茉莉花园西侧地块NO.2018G20,允许配建酒店式公寓,规模不大于地上总建筑面积的20%;酒店式公寓建筑单体立面应公建化,采用通廊式布局,不得按单元式住宅设计;出让条件提到,该地块有26450平方米在金牛湖水源涵养区生态红线二级管控区范围内,开发建设须符合生态红线管控规定,不得建设酒店、酒店配套设施及酒店式公寓,不得引入其他影响水源涵养功能的建设内容,规划设计引入的创意办公建设内容不得与水源涵养功能相违背。

游江苏就走这些“最美线路”

30个适合旅游度假的美丽先进村出炉,一大批江苏最美旅游线路发布……4月29日,“水韵江苏 秀美乡村·来江宁织造幸福”2018江苏乡村旅游节在南京江宁启动。旅游节除了在江宁设立主会场外,还在盐城大丰恒北村、泰州姜堰溱湖绿洲生态园分别设置了分会场,并且通过视频连线的方式,实现主、分会场实时互动。

现代快报/ZAKER南京记者 谢毓灵

身在美丽的江苏,但不少江苏人可能都不知道江苏哪里景色美,在启动仪式上,省旅游局正式推出“江苏人游江苏”2018年首批精品线路,每个城市都有自己的精品旅游线路。

南京“森‘灵’氧吧——灵谷生态休闲游”,将带你开启灵谷寻品茶、深呼吸之旅;明孝陵、美龄宫历史人文游路线,将带你穿越600多年的金陵往事。无锡汉学天下、宋学风尚之三国城一日游路线,面向莘莘学子和亲子家庭,策划了寓教于乐的主题拓展活动。徐州“山水潘安,贾汪‘真旺’”民俗体验经典线路,带你探秘潘安湖,走访潘安水镇,体验传统民俗……

同时,江苏各地市还整合了城市之间的优质旅游资源,推出了跨越多市的精品旅游线路,在一趟短途旅行中,就可全

方位体验江南江北,万种风情。徐州三日游路线,从无锡出发,途经国家历史文化名城淮安,最终来到素有“东方雅典”之称的徐州。溱潼古镇、荷花花海、西溪古城二日游路线,带你亲临溱潼古镇,徜徉盐城大丰荷花花海,游览东台西溪古城。在南山挖笋、无锡鼋头渚二日游行程中,可以亲身体验挖春笋、挖野菜的乐趣,再搭乘太湖七桅帆船,尽享鼋头渚、三山仙岛的绝美风貌。

在江苏乡村旅游节启动仪式上,一批引领强、影响广、成效好、口碑佳的“乡村振兴旅游富民先进村”出炉。南京市江宁区牌坊社区黄龙岷村、南京市六合区金磁社区、南京市溧水区傅家边社区、南京市高淳区蓝溪社区等30个先进村获得了表彰、授牌。

“粉嘟嘟”的宁溧城际来啦!



29日免费试乘体验宁溧城际的乘客并不多 现代快报/ZAKER记者 刘伟娟 摄

快报讯(记者 刘伟娟)粉色的宁溧城际提前与市民见面啦,有没有萌到你?4月29日,为期两天的第五届江苏咪豆音乐节在溧水天生桥风景区热情开唱,29日、30日前往的歌迷朋友可以凭此次音乐节门票,于当天12:00至14:00免费试乘体验宁溧城际。由于宁溧城际对市民单向开放,因此29日前往“尝鲜”的并不多。

宁溧城际是南京地铁第十条建成运营的线路。该线北起空港新城江宁站,经南京空港枢纽经济区、南京溧水经济开发区,沿秦淮大道穿越溧水主城区,南至无想山站。全线长约31千米,共设置9座车站,其中地下站5座、高架站4座,最高运行时速100公里。线路标志色为薄红梅色,列车为“萌萌哒”粉色。

4月29日中午12点开始,在禄口机场站,陆续有市民凭

2018咪豆音乐节门票领取宁溧城际体验券。然后从禄口机场站进站乘车,坐一站到空港新城江宁站换乘宁溧城际列车。在空港新城江宁站,乘客王小姐和朋友上了一辆宁溧城际列车。她说粉粉的列车很可爱,以后去溧水玩就更方便啦。

宁溧城际列车是“萌萌哒”粉色,为B型车4节编组,最高运行时速为100公里。那么,宁溧城际何时开通呢?“@溧水发布”4月20日称,宁溧城际开始不载客试运营俗称“跑图”。“跑图”是地铁开通试运营前最后一个重要调试阶段,一般“跑图”时间为20至30天。现代快报记者了解到,宁溧城际将以一场集体婚礼来庆祝开通。因此有网友纷纷猜测,宁溧城际有可能会在5月20日开通,“520”取意“我爱你”。而现代快报记者从南京地铁方面获悉,宁溧城际有望5月底6月初开通。