

南京市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2018年宁出第03号)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)等法律、法规规定,经市政府批准,南京市国土资源局对下列建设用地使用权进行公开挂牌出让,地块范围内土地使用权同时收回。现就有关出让事项公告如下:

一、地块基本情况及出让条件

序号	地块编号	地块位置/名称	四至	总面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让年限	规划指标				
							规划用地性质	容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)
1	NO.2018G15	江宁区谷里街道牛首大道以西、莲花街以北地块	东至牛首大道,南至莲花街,西至现状,北至现状。	13948.70	13948.70	70年	R2二类居住用地	1.0 < R ≤ 1.1	≤ 24	≤ 25	≥ 30
2	NO.2018G16	玄武区红山街道恒嘉路以西A地块	东至黑墨营路、恒嘉路,南至红山南路,西至规划育和路,北至规划丹露路。	202217.98	122230.21	住宅70年 商业40年 科研50年	Bb商办混合用地 Rb商住混合用地 R2二类居住用地 B29a科研设计用地	综合容积率: 2.61	/	/	/
3	NO.2018G17	玄武区红山街道恒嘉路以西B地块	东至规划道路,南至红山南路,西至东华汽车实业有限公司用地、红山路,北至东华汽车实业有限公司用地。	108411.97	85307.67	住宅70年 商业40年	Rb商住混合用地 Bb商办混合用地	综合容积率: 2.92	/	/	/
4	NO.2018G18	雨花台区西善桥街道宁芜铁路以南地块	东至柏山西路(规划),南至吴山路(规划),西至余山路(规划),北至宁芜铁路。	66970.50	58286.34	住宅70年 商业40年	R2二类居住用地 Rc基层社区中心	综合容积率: 2.7	/	/	/
5	NO.2018G19	雨花台区路西经济适用房商业及社区配套设施地块	东至南京佳择服装有限公司等用地,南至宁芜公路,西至凤汇大道,北至朝阳西苑住宅小区。	50368.94	41845.56	40年	Bb商办混合用地 Aa居住社区中心用地	R < 2.3	≤ 50	≤ 35	≥ 30
6	NO.2018G20	六合区金牛湖茉莉花园西侧地块	东至现状,南至现状,西至现状,北至现状。	38413.93	38413.93	40年	Bb商办混合用地	R ≤ 1.2	≤ 18	≤ 45	≥ 25

二、出让价格

地块编号	起始价(万元)	最高限价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
NO.2018G15	11600	16800	500	5600
NO.2018G16	408000	592000	1000	204000
NO.2018G17	342000	496000	1000	171000
NO.2018G18	197000	314000	1000	98500
NO.2018G19	17000	/	400	3400
NO.2018G20	5800	/	200	1160

三、出让条件:

NO.2018G15: 1. 出让地块为新建商品房的容积率不大于1.1, 建筑密度不大于25%, 绿地率不小于30%。
 NO.2018G16: 1. 竞买人须具备房地产开发资质, 且须具备房地产开发资质满2年以上。
 NO.2018G17: 1. 竞买人须具备房地产开发资质, 且须具备房地产开发资质满2年以上。
 NO.2018G18: 1. 竞买人须具备房地产开发资质, 且须具备房地产开发资质满2年以上。
 NO.2018G19: 1. 竞买人须具备房地产开发资质, 且须具备房地产开发资质满2年以上。
 NO.2018G20: 1. 竞买人须具备房地产开发资质, 且须具备房地产开发资质满2年以上。

四、其他条件

1. 竞买人须具备房地产开发资质, 且须具备房地产开发资质满2年以上。
 2. 竞买人须具备房地产开发资质, 且须具备房地产开发资质满2年以上。
 3. 竞买人须具备房地产开发资质, 且须具备房地产开发资质满2年以上。

五、竞买要求

1. 竞买人须具备房地产开发资质, 且须具备房地产开发资质满2年以上。
 2. 竞买人须具备房地产开发资质, 且须具备房地产开发资质满2年以上。
 3. 竞买人须具备房地产开发资质, 且须具备房地产开发资质满2年以上。

六、交易方式和时间

1. 南京市国土资源局挂牌出让, 竞买人可在2018年5月11日至5月15日16:00时前, 每日上午9:00至下午5:00时, 在南京市国土资源局网站(www.nj.gov.cn)上浏览挂牌出让公告, 并在规定时间内向南京市国土资源局缴纳竞买保证金。

南京市国土资源局地址: 南京市鼓楼区中山路171号(人民中学对面, 金陵中学隔壁)
 南京市土地产权交易中心地址: 南京市鼓楼区中山路171号10楼

网站: 南京市国土资源局挂牌出让网上交易系统 (http://www.landj.gov.cn)
 南京市土地网 (http://www.landj.gov.cn)
 南京市国土资源局 (http://www.nj.gov.cn)
 江苏土地网 (http://www.jstl.gov.cn)

联系电话: 业务咨询电话: (025)89691001, (025)89691002
 传真: (025)89617841
 材料咨询电话: (025)89691021
 网络系统咨询电话: (025)89691019
 南京市公共外呼咨询电话: (025)89691020

南京市国土资源局
2018年4月29日

