

# 3月南京新房价格小降 二手房止跌回涨

快报讯(记者 张瑜)南京新房价格又跌了!4月18日,国家统计局发布了2018年3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。现代快报记者了解到,从环比来看,70个城市中上涨的有55个,不过南京还是延续下跌趋势,3月南京新房价格环比下跌0.3%,环比跌幅比2月还扩大0.2个百分点。值得注意的是,南京二手房价格环比止跌回涨,从2月的环比下跌0.1%到3月环比涨0.4%,不过同环比来看还是跌了1%。

70个大中城市当中,从环比看,销售价格下降的城市有10个,上涨的城市有55个,持平的城市有5个。最高涨幅为2.1%,最低为下降0.4%。南京3月新建商品住宅价格环比下跌0.3%,呈继续下跌态势。从同比看,70个大中城市中,销售价格下降的城市有10个,上涨的城市有60个,最高涨幅为12.3%,最低为下降2.3%。

楼市的“金三银四”已经过半,从市场反应来看,3月份南京整体楼市较之2月明显回暖,新上市房源有所增加,尤其是3月底出现多盘推新的局面,所以总体成交量有所增加,但是调控政策继续发挥作用,新房价格环比下跌态势没有改变。

从江苏省内其他城市的数据来看,无锡也是延续环比下跌态势,环比下跌0.1%,不过,扬州、徐州都是同比上涨,涨幅分别为



视觉中国 供图

0.6%、0.7%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,3月份,各地继续以因地制宜、因城施策的房地产政策为主基调,坚持分类调控,保持政策的稳定性和连续性。一线城市新建商品住宅销售价格同比下降0.6%,降幅比上月扩大0.5个百分点;二手住宅销售价格本月首次出现下降,降幅为0.1%。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅分别比上月回落0.2和0.4个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均比上月回落0.3个百分点。

3月份的数据中,从70个大中城市二手住宅销售价格环比来

看,销售价格下降的城市有7个,上涨的城市有59个,持平的城市有4个。最高涨幅为2.1%,最低为下降0.6%。从同比看,销售价格下降的城市有7个,上涨的城市有63个。最高涨幅为13.8%,最低为下降6.8%。

南京3月二手房价格环比止跌回涨,2月份二手房价格还是环比下跌0.1%,到了3月则是环比上涨0.4%,涨了0.5个百分点。从南京3月份二手房市场情况来看,3月南京二手房成交量也是大幅上涨,这与楼市“金三银四”的传统旺季不无关系。与此同时,南京放开落户政策,吸引了不少刚需购房者进入市场,也对市场情况有所影响。

## 江苏加大医保付费方式改革——生育医疗费用按病种直接结算

快报讯(记者 项风华)2017年江苏新出生人口86万,其中“二孩”占比50%。为维护全面两孩政策下参保职工合法权益,保障职工生育保险待遇,4月18日,江苏省人力资源和社会保障厅、省财政厅、省卫生和计划生育委员会联合出台《关于进一步做好生育保险工作的意见》,明确全省要加大付费方式改革力度,产前检查、住院分娩和计划生育手术的医疗费用要按规定实行按单元、病种付费,由经办机构与定点医疗机构直接结算。

意见明确,全省各地要结合全民参保计划实施,进一步扩大生育保险覆盖面,将所有用人单位和职工纳入生育保险覆盖范围,做到应保尽保。要加大基金征缴力度,依法征收生育保险费。进一步提高生育保险基金市级统筹管理水平,完善市级风险调剂金制度,加大调剂力度。有条件的地区要积极探索生育保险基金在设区的市范围内统一管理和使用,增强基金的统筹共济和保障能力。加强生育保险定点协议管理,切实保障参保人员生育医疗权益,促进生育医疗服务行



视觉中国 供图

为规范。要加大付费方式改革力度,产前检查、住院分娩和计划生育手术的医疗费用要按规定实行按单元、病种付费,由经办机构与定点医疗机构直接结算。充分利用医保智能监控系统,强化监控和审核,控制生育医疗费用不合理增长。

此外,还要加强生育保险运行风险管理,建立基金监测制度,定期分析生育保险基金运行情况,对运行趋势作出预测,全面建立基金风险预警机制,将基金累计结余控制在6-9个月支付额度的合理水平。

福彩专版

# 宿迁夫妻彩民领走双色球760万

4月5日晚,中国福利彩票双色球游戏进行第2018038期开奖。当期双色球头奖开出5注,单注奖金为760多万元,分别被江苏、浙江、广西、新疆、深圳等地彩民分享。当期我省彩民获得的1注一等奖出自于宿迁市,中奖彩民花费10元,对之前的一张5注单式票进行了复制,其中第2注号码与当期开奖号码完全一致,幸运中得一等奖1注、六等奖3注,合计奖金金额760.7746万元,出票时间是4月5日13时32分21秒,幸运站点是宿迁市沭阳县天盛小区北门旁、编号为32130380的福彩投注站。

4月8日下午,一男一女步入省中心领奖室,有条不紊地向工作人员询问领奖事宜,得到工作人员的耐心解答后,男士从钱包中拿出了彩票和身份证,工作人员验证后得知,这两位是本期的大奖得主老唐和妻子徐女士。

老唐是4月7日早上得知中奖信息的,当时他在吃早饭,无聊中翻看手机上的资讯,看到江苏福彩微信公众号(jiangsufuca)的推送,于是打开开奖公告,和自己的彩票一核对,果不其然,自己就是

江苏唯一的那位大奖得主。老唐急忙把中奖的消息告诉了妻子,妻子看过后倒没有太惊讶,而是淡定地让老唐上网查查怎么领奖,老唐手忙脚乱地打开电脑,查好了领奖信息,带上必要的证件和彩票,两人吃完午饭,就来南京领奖了。

老唐说他买彩票大概有三年的时间了,感觉自己运气不太好,就让老婆帮他选号,老婆倒也没有推辞,说来也奇怪,老婆选的号码隔三差五就能中点小奖,老唐干脆都

让老婆选号,自己成了“跑腿的”。老唐一般每期购买5注,花费10元。5日当天,老唐厂里加班,他提前告诉妻子,让妻子前去购彩,徐女士带着上期的彩票,照打了一张,买完彩票也没多想,就回家吃饭了。再然后,双色球大奖就降临了。

领完大奖,老唐和妻子打算回去把钱先存起来,老唐表示,自己和妻子综合考虑,买一点理财或保险,给老两口的晚年生活增加一个保障。

## 彩市万花筒

### 全省第三辆奔驰SUV花落无锡



4月11日晚8点多,宜兴新建镇邮局旁的32025885福彩投注站内热闹非凡,无锡地区首辆奔驰SUV大奖在这里诞生!这也是全省中出的第三辆奔驰SUV。12日上午,幸运彩民张先生现身福彩中心领走了大奖。

张先生是宜兴新建镇本地人,在一家电缆厂上班。当晚,他在镇上给住院的老丈人点了一份馄饨作为晚餐。晚餐间隙,张先生来到旁边的32025885福彩投注站,买了6张“好运十倍”刮刮乐试试手气,打发时间。刮开前3张,运气不错,中了两张,奖金30元。刮到第4张时,第一排出现了“汽车”图符,“当时我也没在意,全部刮完发现数字没中,回过头来才留意到这个汽车。”张先生这时才意识到自

己中了奔驰车大奖,“我有点不敢相信,把票拿给销售员才最终确认真的中了。”中奖后,张先生按捺不住激动的心情,立刻将喜讯向妻子汇报,一开始张先生的妻子并不相信,直到看到彩票照片才相信。

12日上午,张先生在父亲的陪同下来到福彩中心兑奖。张先生选择领取与奔驰SUV等值的25万元奖金,“目前家里只有一辆小面包车,会考虑用奖金置换一辆轿车,领奖金额有更多选择的余地。”

“刮好运十倍 赢奔驰SUV”促销活动正在火热进行中,彩民朋友在6月30日前,购苏字版“好运十倍”,刮出汽车奖符,即中25万元奔驰SUV一辆或等额现金。

锡彩

## 彩市公益行

### 连云港“福彩连心”力助赣榆困难家庭

日前,连云港市福彩中心工作人员、赣榆区福彩中心负责人与赣榆区电视台记者一行来到了赣榆区里沙村,共同看望该村困难户小万家,并送去了6000元爱心款。

小万持续头疼一年多,2017年12月在连云港市第一人民医院被确诊为脑瘤,后辗转南京多家医院进行救治。2017年12月15日,小万在连云港市第一人民医院进行开颅手术,发现颅内出现恶性黑色素细胞瘤。因为病情严重,小万于2018年3月因医治无效去世,家中

留下妻子、四岁的儿子、八岁的女儿,还有年迈的父亲。这个困难的家庭在多年前因老母亲重病致贫,多年负债迟迟没有解决,此次小万的重病再次压垮这个家庭,里沙村的村干部、村民纷纷捐款,帮助他们一家渡过难关。小万去世后,两个孩子的教育问题以及家人的温饱问题,成了需要解决的头等大事。

连云港市福彩中心本着“扶老、助残、救孤、济困”的发行宗旨,为他们一家送上爱心款,希望

经济和生活中的困难不会击倒他们对未来生活的信心。在与我们的交谈中,小万的父亲表达了对福彩衷心的感谢,以及对未来生活的期望。希望这个家庭能够早日走出困境,过上小康生活。

连云港“福彩连心”公益寻访活动自2012年3月启动以来,每月从遭遇突发性重大疾病、意外事故或自然灾害等特殊困难家庭中,按照困难类型和程度,视情况给予2000-10000元不等的资金援助。

连彩