

# 河西南580米大楼 刷新南京高度



河西南鱼嘴金融集聚区鸟瞰效果图

**快讯(记者 赵丹丹)**河西南的鱼嘴地区备受瞩目,这里一直规划要成为南京的“陆家嘴”,成为国际金融的集聚区。4月18日,河西南鱼嘴金融集聚区项目规划设计方案进行批前公示,现代快报记者发现,这里要建设一批高层建筑,其中最高的就是580米的主塔楼,将刷新南京高度,成为第一高。此外,还要建设一批配套住宅,最高150米。值得一提的是,地下要设置环路,未来车辆可能在地下穿行。

河西南鱼嘴金融集聚区是河西CBD旗舰区的核心区,位于长江、夹江、秦淮新河“三河”交汇处,并临近鱼嘴公园等重要的城市开敞空间。该核心区将重点引入以金融保险、高端商务总部、文化休闲旅游等现代服务业,打造成为主城区江南地区的国际性新中心,同时成为辐射华东地区重要的旅游目的地。

该项目东至天保街、南至高庙路、西至头关街、北至规划支路和庐山路。总用地面积约160085.2平方米,共分为13个地块。其中四个地

块为商办混合用地;一个地块为商办混合用地及二类居住用地,三个地块为二类居住用地。此外还有一块商住混合用地以及四个地下连通道。

为体现该区域的重要性,A、B、C、D地块将打造成集办公、商务、购物、社交、休闲等多功能复合的城市新地标,其中A地块主塔楼高度为580米,这一高度将超越目前南京第一高的紫峰大厦以及500米的江北第一高,成为南京第一高楼。

此外,B地块主塔楼高度为209米,副塔楼高度为96米;C地块塔楼高度为308米;D地块塔楼高度为151米,住宅高度为103米。

为提高城市新地标活力,F、G、H、I地块将打造成该区域服务的配套住宅,其中F地块住宅高度为80-150米;G地块住宅高度为60-100米;H、I地块住宅高度为60-80米。

值得一提的是,因城市设计需要,鱼嘴片区将建设地下环路,也就意味着未来车辆可能从地下穿行,将对该区域交通组织发挥有效作用。

## 计划年内完成搬迁 南捕厅4.0 将打造知名文化旅游街区

秦淮区南捕厅地块一直备受关注。4月18日,现代快报记者从南捕厅剩余地块拆迁指挥部了解到,目前,南捕厅环境整治工程一、二、三期已建成,四期工程正处于征收扫尾阶段,预计2018年完成搬迁。待征收结束后,南捕厅片区将打造文化旅游街区,63处不可移动文物都要保护。届时,评事街片区也将恢复历史繁华风貌,成为全国知名、南京特质彰显的文化旅游新地标。

通讯员 孙乐 现代快报/ZAKER南京记者 赵丹丹

### 征收搬迁工作今年完成

据介绍,南捕厅环境整治项目东起中山南路,西至鼎新路,南起升州路,北至泥马巷,总占地16.8万平方米,总建筑面积24.85万平方米。2009年,南捕厅片区征收项目作为南京市城市建设14个重点项目之一正式启动,总征收面积为19.5万平方米(其中中企单位3.6万平方米),共计4213户(其中中企166家)。

秦淮区相关人员介绍,目前95%的住户已经搬迁,剩下133户还未搬迁,剩下的住户主要存在产权不明晰等问题。他表示,征收工作目前已经处于收尾阶段,预计2018年搬迁完。

### 四期将打造成知名旅游文化街区

南捕厅一期为“甘熙宅第”文物保护范围,占地约3.2万平方米,总建筑面积约6.6万平方米。二、三期也已完成。

南捕厅四期是泥马巷、千章巷、鼎新路、升州路、大板巷围合的区域,占地12.13万平方米,

规划总建筑面积18.25万平方米。

南京城建历史文化街区开发有限责任公司相关人员介绍,历史上的南捕厅车水马龙,是金融贸易发达的商业中心,承载着几千年来“老城南”的都市繁华。为了完整恢复评事街地带的原有风貌,待该片区完成拆迁后,市旅游集团将在此处打造历史文化旅游街区新地标。按照城区即景区、旅游即生活的全域旅游理念,在做好“吃、住、行、游、购、娱”的基础上向“商、学、养、闲、情、奇”旅游业态积极拓展。

### 63处不可移动文物要保护

在大板巷,现代快报记者看到部分房屋已经在修缮中,尽量恢复原来的风貌,民国建筑还保留民国风味,明清建筑则古色古香。

街区内还梳理出了63处不可移动文物,都会进行保护修缮,不少危房已经做了房屋支撑等,未来主要做手工作坊、展示空间之用。整个街区内不会新建商业住宅。

据介绍,南捕厅四期初步预计2021年建成。

## 取消限购! 让“不植骨、早用牙” 新技术造福更多南京缺牙市民

——本周六(21日)博韵为您解析种牙新技术,以色列种植牙6980元一价全含

本周六(21日)将在博韵口腔江宁总院进行“不植骨、早用牙”的技术优势分享会,鼓楼分院、秦淮分院的患者也可以报名参加,当日专车接送。同时推出高品质的以色列种植系统6980元,包括种植体、基台和牙冠,而且包括了专家手术费用,性价比超高,活动5月1日截止。想用新技术“不植骨、早用牙”,种植过程中使用更新的镇静技术的患者尽快预约报名,痛苦少、花费低、效果更好。

提前拨打025-87166166就可享受种植检查费、挂号费、建档费、拍片费、个性化方案设计费、牙周病深度评估、残根留存测评、牙髓活力测试费八项检测全免费。 通讯员 张翠

### 庆祝五一国际劳动节 退休的我们没有忘记

辛苦了一辈子的您退休了,说是赋闲在家,您可一点不得闲,帮忙带孙子孙女、给孩子们做饭,您每天都在辛勤劳动。眼看着“5·1”国际劳动节就要来了,请接受来自博韵口腔对您的敬意——即日起至5月1日,50岁以上持身份证的您来博韵看牙,就可以免费获得爱牙礼品一份。有好牙,享美食,您值得拥有快乐幸福的晚年。

这个节日里,我们还为您准备了性价比超高的以色列种植系统,该系统在全球已经超过60个国家使用,在国际牙科种植市场上拥有良好的声誉。博韵口腔引进的以色列种植系统适用于各种适应症,无论是在植入还是修复方面都具备较大的灵活性,可以为缺牙患者提供全套解决方案。

因为不良的生活习惯、不正确的刷牙方法都有可能损伤牙齿,引发牙周病,继而导致缺牙。时间久了,牙周致病菌越来越多,炎症加重,最终导致牙龈萎缩,牙齿松动。类似这样的情况在临床上并不少见,最好的办法就是定期进行口腔健康检查。

### 种牙怕疼怕出血? 新技术全搞定,还“终身质保”

说起种牙,许多人怕疼怕出血。博韵口腔特有的钨激光种植技术,不但可以控制缩小治疗面积,还可以精准控制治疗深度,种植过程中微创、几乎不出血,而且恢复快,专为种牙怕疼怕出血的缺牙人士设计,是舒适种牙的一项重大突破。

博韵口腔种植牙科研团队,拥有特有的斜行种植技术,Only-on-4/6技术结合格莱美数字化导航以及舒适的镇静种植技术,多项技术融会贯通突破传统种植技术瓶颈,实现“不植骨、早用牙”。

传统方法种植牙是缺多少种多少,半口缺失往往要种植8-10颗种植体,全口缺失要种植16-20颗种植体,费用高,而且植骨手术增加痛苦和费用。现在有了博韵口腔“不植骨、早用牙”的创新技术,不需要在缺牙处一颗一颗地种牙,而是像安装桥墩一样,在4个主要受力点种下4颗种植体,重建牙齿受力支持系统。

作为我市医保定点的正规医院,博韵每一颗种植体都有“身份证明”,并郑重承诺种植牙“终身质保”。

### 我市医保定点机构,看病便利 本地知名专家亲诊,服务贴心

医保定点博韵口腔拥有陈宁、陈慧玲、陈勇等多位本地专家,他们组成了种植“梦之队”,医患沟通更顺畅,能够更好地理解您的想法,满足您的需求。大家熟悉的种植专家陈宁教授,从事口腔治疗近40年,口腔医学博士、博导,擅长各类微创种植牙技术,尤其擅长各类疑难牙种植。

陈慧玲院长,毕业于同济大学医学院并留美归来,在疑难种植、无牙颌种植、微创种植等领域拥有丰富临床经验。

博韵口腔医疗总监陈勇主任,种植学博士,每年种植手术量约1200颗。擅长微创无痛种植术、各种复杂条件下植骨种植术、微创静脉镇痛镇静技术等。

博韵口腔医疗副总监郑阳主任,是中华口腔医学会会员,能够从种植、外科、牙周、牙体牙髓等多角度综合分析,年轻有为的郑主任善于沟通,深得患者喜爱。

为了更好地推广新技术,本周六(21日)我们将在博韵口腔江宁总院为您剖析“不植骨、早用牙”的技术优势,同时推出高品质的以色列种植系统6980元,包括种植体、基台和牙冠,而且包括了专家手术费用,性价比超高,活动5月1日截止,想要了解新技术的缺牙市民,请拨打025-87166166报名。

### 口腔公益大讲堂

**时间:**4月21日(周六)上午9点  
**主题:**博韵口腔“不植骨、早用牙”的技术优势分析  
**主讲:**郑阳主任  
**地址:**博韵口腔江宁总院(其他区域患者可在定淮门及首蓿园分院集合,专车接送)  
**福利:**  
1.参会并进行口腔检查,可领取食用油一桶;  
2.免费抽取种植牙代金券;  
3.免费爱牙礼包赠送;  
4.有奖问答;  
5.市口专家亲诊;  
6.以色列种植系统“5·1”前特供价6980元/颗(一价全含)  
**人数:**30人(因座位有限,大讲堂人数限额30名,额满即止,敬请谅解)  
**报名电话:**025-87166166

## 建邺路本月底启动道路整治工程

**快讯(记者 余乐)**4月18日,现代快报记者从秦淮区政府获悉,建邺路环境综合整治工程已全面启动。该项工程实施内容包括立面出新及道路整治,目前立面出新工程已进场施工,计划本月底启动道路整治工程,建筑立面工程计划9月底完成,整个工程预计将在国庆节前完成。

建邺路东起中山南路,西至虎踞路,道路全长1.53公里。因日常车流量大、建筑年代久等原因,建邺路存在着车行道坑槽沉陷、人行道破损较多、沿线道路雨天局部积水和排水不畅等道路病害;道路两侧建筑立面陈旧、涂料脱落、空调机位混乱、店招形式不一。作为主城区交通干道,不仅影响城市景观环境,也存在一定的安全隐患。

南京历史城区保护建设集团的项目负责人王建国介绍,此次整治工程实施内容包括:对两侧沿街共9栋建筑(集中在王府

大街至虎踞路范围内)立面进行整治出新;道路整治工程内容包括对道路进行病害处理;人行道出新改造,对照明、排水、绿化、交通工程进行优化提升。

据了解,目前已启动的建筑立面提升工程,涉及沿线9栋建筑,面积约3.1万平方米;店招店牌改造面积约710平方米,整治提升沿街店招店牌、建筑立面、围墙等,净化美化道路两侧空间环境。本次立面提升根据市环境整治导则的总体要求,通过外墙清洗、翻新,广告位、空调位整治,阳台、窗户装饰,围墙出新等手段,整体提升建邺路街道面貌,为周边小区提供生态宜居的生活环境。建筑立面工程计划9月底完成。

道路整治工程道路全长1.53公里,由于地铁5号线的施工,本次建邺路道路的实施范围为中山南路-莫愁路段,长1.12公里。