



开发商承诺的学区房咋被划没了?

教育局:学区划分考虑多方因素,不能轻信开发商宣传

4月10日至4月16日,常州市教科院附中学区进行公示,一时间在网上引起热议。作为很多人眼中的优质教育资源,新启用的常州市教科院附中早已是大家认为的“名校”,此前一些开发商也用教科院附中学区作为卖点。然而,教科院附中学区如今敲定,一些原本期望在学区内的小区业主却突然被划到了学区外,业主们无法淡定。对此,常州市教育部门对此进行了回应,并就学区划分原则进行了解释。

陆文杰

房子买下后学区变了

“当初开发商说房子的学区就是即将投用的教科院附中,我就是冲着教科院附中学区房买的,可是前几天教科院附中学区公示,我们买的房子却不在学区里。”赵先生(化姓)的孩子今年即将小升初,去年年底他听从售楼人员的建议买了一套路劲铂隼的房子,但是根据最近教科院附中学区公示,他所购买的小区却并不在学区里。

现代快报记者了解到,与赵先生相似情况的业主不在少数,他们大多是为了孩子就读教科院附中,在路劲铂隼小区购置了房产,如今该小区的学区却是花园中学,业主们有一种被开发商忽悠上当受骗的感觉。记者从业主们提供的购房资料上看到,路劲铂隼楼盘宣传单上赫然印着“名校环绕,教科院附小、教科院附中”等字样。

教育局解释划分原则

“我买的房子离教科院附中就几百米的距离,隔了一条大马路,为什么就不在学区里面了?家门口最近的学校不能上,却把我们分到了花园中学,划分的依据是什么呢?”业主曹女士(化姓)看到教科院附中学区公示后,对学区的划分表示不解。曹女士说,开发商借着学区宣传已经是老花眼了,“现在信息技术这么发达,为什么业主买房的时候,都没有办法查询小区的学区归属?”

常州市教育局提供了一份《关于常州市教科院附属中学施教区划分相关情况说明》,从施教区划分原则、路劲铂隼小区学区归属以及教科院附属中学施教区确定三方面进行了回应。

按照国家《义务教育法》和教育部《关于做好2018年普通中小学招生入学工作的通知》精神,综合考虑学校分布、办学容量、人口生源和交通状况等因素,遵循历史沿革,以主要交通路线(大河、大路)为边界划分施教区,实行相对就近入学。“路劲铂隼小区位于清潭西路北侧、怀德路南侧,该地块属于常州市花园中学的施教区(从未划归其他学校)。”

不能轻信开发商宣传

据了解,教科院附属中学施教区为龙江高架以东、清潭西路以南、南运河以西、中吴大道以北范围内的所有住宅,该区域内规划人口5.79万人,根据《常州市居住公共服务设施配套标准》,按千人指标30%测算,该区域范围初中生源数为1737人,与教科院附属中学最大办学容量36班(1800人)基本相当。如果将该校施教区从清潭西路以南扩展至怀德路以南,覆盖人口将增加3.3万人,初中生源数将增至2727人,远超出教科院附属中学的容纳能力。

市教育局表示,学区划分是一件非常严肃的事情,大家不要轻易相信房产开发商的广告宣传,学区确认要以官方公布为准,或者直接向教育行政部门咨询。



给孩子最美的教育

昨天下午,常州市“新优质学校”风采展示系列活动武进区刘海粟小学专场举办,吸引了众多教育界专家人士和学生家长参与。整个展示活动以“给孩子最美的教育”为主题,历时一天,通过“尚美”课堂展示、办学思想报告、师生风采展示、主题论坛、专家讲话等环节,展示了刘海粟小学以“美”为核心的办学追求。据了解,刘海粟小学原名湖塘桥中心小学,于1975年建校,2012年7月单独建制,更名为“武进区刘海粟小学”。

张敏文/摄

“医保移动支付”平台试运行

记者昨日从常州市人社局获悉,为加快推进电子社保卡的全面应用,方便广大参保人员通过移动互联网便捷挂号、缴费、配药,市人社局联合市卫计委、市食药监局以常州人社APP为载体,以就医配药为主题服务的移动互联网惠民服务平台4月18日开始上线试运行。

系统目前共接入常州市第一人民医院和常州市第七人民医院两家医疗机构,接入常州市翠竹大药房连锁有限公司第一店等10家连锁药店。据悉,7月1日系统正式上线运行,年内计划完成市本级社保统筹区80%以上的定点医疗机构和药店的接入工作。 常人社 刘国庆



路劲铂隼小区 图片来自网络,请作者联系报社领取稿费

等了近两年才拿到判决书,还要再等90天才能恢复自由身 嫁个非洲老公,想离婚真难

近日,常州女孩梅某(化姓)从常州经济开发区人民法院拿到离婚判决书,为了这一天,她已等待了近两年。不过,她还要再等90天,不出什么意外才能恢复自由身。这一切,都因为她的丈夫来自遥远的非洲肯尼亚。

2016年5月,原告梅某向法院提起离婚诉讼。梅某诉称,2007年5月她与肯尼亚籍的丈夫在成都工作时相识、相恋。2008年12月,双方克服各种困难登记结婚,婚后育有一子。近年来,双方经常为琐事发生争吵,导致关系不睦。当年1月,被告竟公然将第三者带至家中,被梅某撞破。不久,被告回到肯尼亚,后因故被中国限制入境。

2016年4月,梅某携子重新回到常州,另行购房居住。梅某认为,双方夫妻感情已彻底破裂,多次与被告协商离婚事宜,但被告置之不理,故只能采取诉讼程序,将被告起诉至法院。

审理过程中,因被告所在的肯尼

亚共和国与中国未签订双边司法协助协议,肯尼亚也未加入《海牙送达公约》,同时梅某也无法提供被告确切的居住地址,该案依照民事诉讼法涉外章节的规定,先是通过外交途径向被告送达应诉材料。遗憾的是,在历经一年多的时间后,相关的应诉材料未能妥投,最后只能启动公告送达程序,在《人民法院报》上刊登公告,公告期为90天。

今年4月,公告期及举证期届满后,法院在被告缺席的情况下审理了此案,并依法作出准予原告要求离婚的判决。

据了解,被告虽然在非洲,双方可以通过网络联系,但是对方不愿意离婚,一说到离婚案件及法律手续、文书送达的事情,对方就拒绝提供详细地址。

不过,今后被告如果能到中国,双方还可以就财产、孩子等问题进行协商。

何健宏 刘国庆

涉外离婚为何这么难?

该案法官介绍,近年来,涉外婚姻越来越多,从实际操作来看,涉外婚姻的登记比较容易,可万一想离婚,却不知比结婚要难多少倍。这中间主要是涉及司法程序问题,非常复杂。

根据最高人民法院的规定,涉外民商事案件需要通过司法协助系统办理。一般打涉外离婚官司,法院传票等法律文书,当事人首先要协助提供翻译文本。基层法院受理涉外离婚案后,要先上报到中级法院,中级法院再

报到省高院,省高院再上到最高人民法院。最高人民法院的相关部门再根据不同国家,或启动司法协助送达,或启动外交送达等送达方式,当送达不到,在收到回执反馈后,基层法院才可以采取公告送达方式,然后在《人民法院报》上公告。根据新的民事诉讼法修改规定,涉外的公告期为3个月,之前是半年。待公告期满后,开庭时如果一方不到场,法院进行缺席审理,而等判决结果出来后,依然要进行公告。

何氏狐臭净

何氏狐臭净精工萃取而成的产品,无色无味透明浓缩液,涂抹于腋窝,通过毛孔渗入大汗腺,调理汗腺分泌,使腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸,祛除狐臭及体臭。本产品从1998年上市,历经20年市场验证(1998-2018年),众口皆碑!

特点:1、效果独特 疏导汗腺,不堵塞毛孔,不影响正常的排汗功能;2、见效快 涂擦后立刻见效;3、无需每天使用;4、方便 五天只需用一次,不影响沐浴;5、不改变皮肤颜色不污染衣物;6、品质可靠荣获2004年8月中国中轻产品质保中心颁发的“著名品牌”证书。

新品质 新包装



扫一扫,立减20元



www.timeswell.cn 何氏狐臭净.net
免费送货 当日即达 时代伟业 荣誉奉献
国妆特字 G20130876

咨询电话: 0519-88165675

指定经销:常州:明仁堂药店(火车站南广场150米)、江南药店(江南商场内)、兰之陵药店(九州服装城东侧)、湖塘:南方大药房(人民商场斜对面)、平安药店(光华路朝阳二小西100米)、人民百姓(东安店、滢里好邻居店、南夏墅店、漕桥店、前黄店等各门店)、横林:天健大药房(顺通路19号)、横山桥康瑞药店(国瑞宾馆东门对面)、奔牛:常州张氏药店(奔牛火车站)、溧阳:恒寿堂药店(中医院对面)、中元药店(溧阳宾馆对面)、和济药房(电影院旁)、恒寿堂药店分店(人民医院对面)、金坛:爱心大药房(汽车东站对面) 广告