

被媒体曝光后仍不知悔改

三金鑫宁府还在宣传“偷面积”

去年以来，南京多家在售楼盘因开发商宣传、诱导购房人对房屋设备平台、飘窗、阳台进行后期改造，以达到“偷面积”的目的，而遭到监管部门的查处。近日现代快报记者接到市民胡先生的爆料，称位于南京江北的三金鑫宁府楼盘，在其销售过程中，依旧明目张胆地向购房人进行“改造设备平台”的宣传。

现代快报/ZAKER南京记者 马文煜 文/摄



媒体曝光之后，开发商仍在宣传偷面积

胡先生表示，3月底，他去江北三金鑫宁府看房时，销售人员告诉他，小区大部分户型都会配置一个设备平台，而这个设备平台想要使用，必须要在后期拿到房子后，由业主自行改造。

“我当时看中的是一套103m²的房子，销售告诉我说，该户型北面有个书房，但面积很小，只有四五个平方米，但在书房的外侧，还连接着一个三四平方米的设备平台，我拿到房子后，可以自己把它包起来，从而形成一个较大的卧室。”

胡先生告诉记者，在看房过程中，销售人员还特意带他去看了103m²户型的样板间，在该户型样板间北部的飘窗处，开发商已经将“设备平台”的部分，做在了卧室的内部，看上去已经形成了一个完整的房间。

“回来后我还特意上网查了下，发现这家楼盘去年就因为违规宣传偷面积，被媒体曝光过，但现在开发商还在明知故犯，南京

违建查得那么严，这无疑是埋下了隐患啊！”胡生先说。

样板间注明“此线外为设备平台”

接到胡先生的爆料后，记者也上网进行了一番查询，的确发现了很多关于“三金鑫宁府被曝偷面积”的网络报道。在一家地产网站去年7月关于此事的报道里还特别提到，浦口区城管局对三金鑫宁府存在的“偷面积”行为进行过表态，“将室外平台改造成房间的做法肯定是违规的，一旦这么做就属于违建，楼盘交付后可能会面临强拆，不建议买房人购买需要改造设备平台的房子。”

4月4日，现代快报记者来到了三金鑫宁府项目的售楼处，在103m²户型的样板间内，北面书房的地面，的确有一条醒目的红线将外侧标注为“此线外为设备平台”，面积大约有三四个平方米。而从现场展示的效果来看，开发商已经将设备平台和原有的房屋部分连接在了一起，形成了一个完整的房间。

对于此事，现代快报记者还将继续关注。

是否会引发违建风险时，该销售人员立即安慰记者，在南京因为改造设备平台而在交付后实际被查处的，还是在少数，故而不需要太担心。

开发商宣传内容必须是市场准入产品

对于市场上出现的屡禁不止的开发商宣传、诱导购房人“偷面积”的行为，南京市规划局此前就做过严正表态：如果将设备平台、天井等部位私自封闭改造，不仅会涉及到违建风险，更会给建筑结构和消防安全带来隐患，对规划、城市管理等部门来说，都是坚决禁止的行为。

那么三金鑫宁府开发商通过样板间展示等行为，宣传诱导购房人对房屋进行后期改造，是否又违反了相关法律规定呢？根据《广告法》、《合同法》等规定，房地产开发企业在进行广告宣传时，所宣传的标的物，必须是市场准入产品，即宣传的房屋构建必须符合法律规定，否则涉嫌违规宣传。

对于此事，现代快报记者还将继续关注。

房产资讯

广告刊登热线：
02585946418
●房产代理 ●旺铺出租/招租
●房屋出租 ●办公房招租/出租
●房屋出售 ●饭店转让/承包招租

转让旺铺

光华路160号临街精装门面有车位中央空调约700m²，可转让或联营。电话18652995995王急转市内两高校间店面适合各行业13851706359
转让珠江路地铁口70m²门面，市口好，可各行。18905183856

门面转让

转让 小行旺铺。18168088896
赵先生
转让
转让泰山新村奥悦商务宾馆，转让费36万可谈 13813034008

转让足疗店生意稳定，狗儿巷，西桥，17326121513

厂房仓库招租/出租

招租雨花供电局旁商业门面适做大型超市、水果店、平价蔬菜店、汽车维修，可办公。13905150629

旺铺出租/招租

出租或转让大厂旺铺新华路永利购物中心85平米，无实力勿扰餐饮免15850553448

旺铺出租 可做餐饮，60平米，18913978913

房屋出租/招租

出租仙林万达茂130平米，4室2厅2卫住宅，地铁2号线直达13814079161

门面出租/招租

招租 和燕路325号门面100平米，价优，交通便利17714424695

江北天润城有饭店门面招租适合各种经营13805163696

出租瑞金路26m²，洪武路45m²门面13372014078

出租逸仙桥附近300m²门面13770540247

饭店转让/承包/招租

转让承包西善桥梅山大润发边饭店，价特低13813370238

转让

湖南路附近闹市80平米，装修好、餐饮店面。联系人：冯15996277779

转让 50m²面馆15261488396

家中有事，低价转让西善桥营业中饭店。杨：15996496608

招租 近新街口200m²饭店，无转让费，新装，设备全、客稳、写字楼、小区密，接手可经营，月租49500。13952869487

集庆门营业中七天酒店转让13357719388

营业 中小饭店，90m²急转13770855110

经五路营业中饭店转让18021508588。

家中有事饭店急转。15952018902

商务信息

广告刊登热线：
02585946418
●车辆信息 ●律师咨询
●车辆租赁 ●家教
●转让汽车 ●寻求合作
●其他转让

求购摩托车

高购宁摩，牌照，上牌单。15051848018

转让汽车

转让 10 年 5.2 米 货车 跃进。18051987109

遗失

遗失 南京交通技师学院陈康学生证，学号27，声明作废。

遗失 南京旅游职业学院，陈小凤学生证：1602210116，声明作废。

遗失南京世鼎环保节能科技有限公司营业执照正本（注册号：320106000206857）声明作废

南京海翰展览装饰工程有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91320104745358533N，声明作废。

南京市秦淮区巴啦米西饼店遗失开户许可证，核准号：J3010041838301，开户行：华夏银行股份有限公司南京大行宫支行，账号：10356000000397905 声明作废。

南京思成建筑设计咨询有限公司遗失财务章、法人章各一枚，声明作废。

遗失启事 普觉寺墓园安8区2排4号周遐沧墓地证遗失，特此声明。

南京博彩精密仪器有限公司遗失营业执照正本，注册号913201055672338842，现声明作废。

江苏省苏食肉品有限公司南京南湖路店遗失营业执照正本，注册号320105000107045，现声明作废。

南京瑞誉威电气有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91320104686738914C，声明作废。

南京思成建筑设计咨询有限公司遗失财务章、法人章各一枚，声明作废。

遗失启事 普觉寺墓园安8区2排4号周遐沧墓地证遗失，特此声明。

遗失周冉淇遗失广东省珠海市北京理工大学珠海学院中美学院学生证，学号：164204106365，声明作废。

南京装饰工程有限公司遗失营业执照副本4/6，统一社会信用代码：91320104134871071M，声明作废。

南京泽天文化传媒有限公司遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：91320106783821226R，银行开户许可证，核准号：J3010013340203，及公章、法人章、财务章，劳动和社会保障证正副本遗失，劳动社保号：10018188，声明作废。

南京高产共利企业管理中心（有限合伙）遗失开户许可证，核准号：J3010063710101，开户行：交通银行江东中路支行，账号：320006613018010032736，现声明作废。

沈琳妹遗失南京财经大学毕业生就业协议书，编号：201869089888，声明作废。

广告热线：13851483811(江宁) 18913964918(建康路) 13815880428(南湖) 13851509045(光华门) 13357705026(下关) 15951803813(十字街) 18351873547(马群)

广告热线：13851831804(江北) 13851509045(板桥) 18351873547(安德门) 13951837770(仙林) 13913955752(三牌楼) 13605174581(河西) 13770562097(六合)

两车河堤上相撞 司机带伤救了对方一家人

快报讯（通讯员 叶方龙 记者 孙玉春）4月6日上午，滁河南京六合刘营段发生惊险一幕，一辆面包车在河堤上直行时，与一辆从河堤下面驶上来的轿车相撞，面包车翻了两个跟头后栽到10多米的护坡下面。

事发后，脸部受伤的面包车司机万师傅忍痛打开车窗，让妻子和受伤的女儿爬出来，当万某爬出来时，发现河流中央有呼喊声，这才发现轿车已经冲到河中央，正在慢慢下沉，而有人在水里拼命呼救并挥手。

万师傅赶紧从变形的面包车座下面取出安全绳，发现不够长后，又接上车里的一截

废旧电缆线，将一头捆绑在身上，请过路下来帮忙的司机抓住绳子另一头，自己跳入了冰凉的河水中，朝河中央游去。

万师傅说，当时在水中挣扎的有一对年轻男女和一个小孩，在路人的配合下，他拽着其中一个大人，对方三个人互相拽着，岸上的人奋力拽绳子，迅速将他们四人拉上了岸。

万师傅说，把三个人救上来后，他们发现还有一个奶奶留在车里，原来她是司机的老母亲，会水，老人自己往岸边游过来。附近工地上的一对夫妻扛来一根5米长的木料，抛入河中。老人趴在木料上，顺利划到岸边。

老板没及时发工资 厨师竟然放火烧了餐厅

快报讯（通讯员 秦公轩 黄月 记者 邓雯婷）南京秦淮区某餐厅的丁老板怎么都没想到，只是迟发工资几天，厨师小耿竟然放火把店烧了。

现代快报记者了解到，小耿是2017年12月来到丁老板的餐厅担任厨师的。餐厅每个月18号发上个月工资，但3月18日是周末，会计不上班。3月20日，丁老板告诉大家，会延迟几天发工资。小耿听后不乐意了，频繁在餐厅人多的时候找老板预支工资。丁老板告诉他：“没有，你一天问几次，烦不烦？”听到这话，小耿直接冲丁老板大喊：“老子不干了！”

回到宿舍后，小耿担心如果自己就这么辞职，一个多月8000多元的工资就要打水漂。他越想越极端，最后决定放火把店烧了。

3月24日早上六点多，小耿悄悄从自己宿舍拿了一床被子放到一楼的调音台上，在调音台和沙发之间搭了一座“桥”，接着又跑到厨房找了点燃料浇到被子上，然后拿出打火机将被子点着，起火后迅速从后门逃跑。白鹭洲派出所的民警和消防官兵救援及时，火灾最终没有造成人员伤亡。小耿当天直接坐车逃到安徽，还寻找了一份新工作，最终被警方抓获。