

# 不动产证“难产”，河西南遭遇入学难

## 建邺区教育局：新生先在原户籍学区报名，9月1日前补齐材料可申请接纳

去年10月开始到年底，南京市河西南部一批楼盘陆续交付，按照合同约定，房子交付三个月后即可办理不动产证。近期，部分项目距离交付已近半年，有的快满三个月，开发商至今没有通知办理不动产证。有业主开始焦虑了，不办证就无法落户，不落户就无法报名入学，而报名时间就在5月中旬，仅剩一个半月，业主们焦急万分。

现代快报/ZAKER南京记者 费婕

### 入学难，原来是因为办不动产证难

河西南的几家中介机构向现代快报记者证实，河西南佳兆业城市广场、招商雍和府、正荣润峯等几家楼盘近期的确无法办证，不少客户想购买新交付的几家楼盘的二手房根本无法交易过户。一手房业主都还在等待开发商的办证通知。

按照建邺区2017年划分的学区，以上几家楼盘对应的小学学区均为南京外国语学校河西初级中学附属小学。

按照南京市入学报名相关规定，每年南京市城区小学报名时间为5月中旬左右，报名条件为：适龄儿童所在施教区的户口、其户口原则上应与父母（或其法定监护人同一户籍），且户籍与实际常住地、不动产证一致。

不办理不动产证就落不了户，两者缺一都无法报名入学。而现在距离规定的报名时间只剩下一个半月。为何这些新交付楼盘至今无法办理不动产证？业主

们焦急万分。

河西南的一家开发商认为，去年年底前后集中交付，而且临近过年放假，且办理不动产证开发商需要走不少流程，时间难免耽搁。但是按照商品房买卖合同约定，超过三个月不能办证，需要承担违约金。

现代快报记者咨询了南京房地产市场相关人士，在购房人办理不动产之前开发商的各种流程的确需要较长的时间。首先，开发商需要在商品房管理科办理交易核验，这个流程需要1个月。然后进入不动产登记环节，包括合同上传、登记备案、预告登记等，仅预告登记就需要30个工作日。这一切手续前前后后至少三个月，结束之后开发商向业主发放办证资料，业主才能办理不动产证。

### 最快的一家办理不动产证也要2个月后

现代快报记者联系了佳兆业城市广场销售负责人，她表示，公司目前的确没有通知办证，按照合同承诺3月31日如果还不能办

理，公司会给业主统一说明。

正荣地产南京公司的客服人员解释说，之前办证手续不齐全，现在已经进入办证审核流程。南京市房地产市场管理科的工作人员证实，的确已经接到正荣润峯的备案申请，但审批结束需要一个月，然后到不动产登记部门办理相关手续需要30个工作日。这就意味着，三个月后业主才能办理不动产证。

招商雍和府3月份刚刚办完“交易核验”，所有流程已经转到不动产登记部门，办妥剩余流程至少需要2个月。

三家楼盘中，招商雍和府可能最快可以办理不动产证的，但也要两个月之后。而两个月之后南京市小学报名早已结束。

### 新生先在原户籍学区报名，9月1日前补齐材料可申请接纳

开发商的手续已经在进行中，但是赶在小学报名之前几无可能。如何解决？

3月30日，现代快报记者咨

询了南京市建邺区教育局，教育局相关人士认为，河西南部作为新兴开发的区域，学校和楼盘都是新建落成，处于起步阶段，教育局会充分考虑现实情况，不让一个孩子因为外在原因入不了学。

现代快报记者获悉，目前，教育局给予的最终答复是：

第一，一年级新生入学，报名时间为5月12-13日，请各自前往原户口所在地学区报名，以免耽误入学。教育局希望业主尽快办证，只要在9月1日前材料齐全者，可向学校提出申请，由建邺区教育局有序接纳。具体开班数会按照实际报名情况再定。

第二，一升二的孩子，6月底会有登记，如果时间来不及，时间可放宽至8月底。预估二年级会新开一个班，如果人数过多，可能需要接受建邺区统筹安排，届时视情况而定。

第三，最迟到9月1日仍没办证的，今年肯定无法入学，只能等后期办妥之后办理转学。

最后，教育局相关人士建议业主尽快催促开发商给材料办证迁入户籍，教育局对此无权干涉。

### 中国房地产500强恒大继续列榜首

快报讯（记者 王静）近日，中国房地产业协会发布了“2018中国房地产开发企业500强”测评结果。前三强仍由恒大、碧桂园、万科占据。其中，恒大集团继续位列榜首，碧桂园、万科分列榜单第二、三位。保利、融创、绿地、中海、龙湖、华夏幸福和富力分列四到十位。与上一年的测评相比，十强房企除了个别名次调整，总体基本保持稳定。

据悉，2017年500强房地产开发企业全年商品房销售面积总额达6.4亿平方米，同比增长22.3%，销售金额创下8.5万亿元的新高，同比增长34.7%；500强房企市场份额按面积和按金额分别为37.56%和63.24%。同时，年内千亿级房企数量创下新高，达到17家。碧桂园、万科、恒大三家龙头房企全年业绩更是超过5000亿元，实现业绩大幅突破。

测评报告同时指出，2017年房地产行业不同区域城市分化进一步凸显，房地产行业兼并重组进一步加速，行业集中度进一步提升。

●●● 资讯

## 霸王龙虾：做虾，我们是专业的

2017年的3月28日，霸王龙虾诞生开业第一天，单店当日营业额仅85元。而2018年的3月28日，也是开业第一天，霸王龙虾单店当日营业额突破5万元。这几万元的差距，不仅是数字，更多的是霸王龙虾对美味的极致追求。做虾，我们是专业的；对您，我们是认真的。事立于心，信达天下，这是霸王人的座右铭，也是霸王人的信仰。3月28日，霸王龙虾店面升级后的开业当天，虽然龙虾最火的节点还没到，虽然店面规模比以前扩大了数倍，但还是坐无虚席，包间更是被早早一订而空。这似乎也更能诠释了霸王龙虾为

何能在一夜之间风靡金陵，于万家龙虾店中脱颖而出，跻身三甲，成为继盐水鸭之后的又一张南京美食名片。

图四海之霸业，行王者之味道，故叫霸王。自第一家双塘路店诞生之日起，霸王龙虾就胸怀大志，以“事立于心 信达天下”为座右铭，以品质为生命线，以口味为追求目标，以服务为行为标准。用霸王龙虾当家人的话来说，做好自己，就是对客户的最大回报。

为了做好自己的品质，霸王龙虾店未开时，就在南京六合布局了万亩生态龙虾养殖基地，采用地下80米深的地下

井水进行养殖，所喂养的龙虾均采用新鲜的小鱼。养出的龙虾均为青壳龙虾，十分干净，肉质有弹性，鲜味十足。同时，霸王龙虾不仅自己从源头上拥有万亩井水养殖的生态龙虾塘，还有一套严格的选虾、挑虾、做虾的科学化流程，确保每一只上桌的龙虾新鲜、美味。霸王龙虾还率先使用超声波洗虾，拒绝洗虾粉，做到生态、安全，让顾客吃得放心、安心。为了做好自己的口味，霸王龙虾邀请了大名鼎鼎的卢成厨厨加入。

新店位于南京市秦淮区来凤街66号国创园5C（双塘路与来凤街交界处），距原来老店仅20余米。咨询热线：025-84461719，19941533980。

## 君乐宝奶粉获香港第三方检测机构最高安全评级

日前香港第三方检测机构“水中银”发布婴幼儿奶粉抽检报告，采用鱼胚胎生物测试技术“小鱼亲测”对香港市场销售的16款奶粉进行检测，君乐宝奶粉通过最高安全评级，获得“小鱼亲测”最高安全评级“绿鱼勋章”。

水中银首席技术官、欧盟及英国注册毒理学家陈雪平博士介绍，“小鱼亲测”采用新兴的鱼胚胎生物测试技术，鱼胚胎对于急性、慢性等有害

毒素非常敏感，可以更加快速和全面地反映出样品的安全性，从而测定产品的整体安全属性。

君乐宝乳业集团总裁魏立华结合君乐宝的发展实践提出，奶业高质量发展，就是要做到四个“最”：质量最优、品牌最强、社会最放心、消费者最满意。

为此，君乐宝奶粉创新了“两个产业模式”：一是全产业链自控模式，即牧

草种植、奶牛养殖、生产加工全产业链一体化自有、自控，确保原料奶的安全放心；二是用先进的牧场、领先的工厂、一流的供应商和食品安全管理体系，确保产品的高品质，生产出好奶粉。

“国产奶业高质量发展市场大有空间，企业大有可为。”魏立华说，在香港通过“小鱼亲测”最高安全评级，是国产奶粉品质实力不断提升的集中体现。

## 金牛基金经理度身定制 富国转型机遇即将发行

在我国经济结构与产业结构转型升级迅猛发展的市场环境下，以新经济、新商业模式、国企改革等为代表的发展新机遇是机构投资者重点关注的投资热点。基于自身深厚的行业研究能力，国内老牌公募富国基金于3月26日

起发行的富国转型机遇基金值得关注，新基金拟任由金牛基金经理曹文俊担纲管理。据富国基金内部人士透露，由他管理的富国转型机遇有望通过精选当前各具有成长性板块中，估值合理、业绩增长出色的个股把经济转型和产

业升级带来的投资行情，成为投资者分享行业改革的有效工具。

资料显示，曹文俊具有13年证券从业经历，4年基金管理经历，研究能力扎实、行业覆盖面广。

产品有风险，投资须谨慎

## 第十三届明星基金奖评选揭晓 浦银安盛盛达纯债实力摘星

在刚刚揭晓的第十三届中国基金业明星基金奖“颁奖典礼中，浦银安盛基金旗下浦银安盛盛达纯债基金夺得“2017年度普通债券型明星基金”殊荣。

展望未来债市，浦银安盛盛达基金经理章瀚枫表示，今年1月下旬以来债券市场情绪持续改善。从全年来看，对债券市场的表现比较乐观。海通证

券发布的基金公司业绩排行榜显示，截至去年末，浦银安盛基金最近两年旗下固收类基金平均净值增长率在同行业83家基金公司中居前列。

产品有风险，投资须谨慎

## 浦银安盛基金褚艳辉：借道绝对收益产品把握资产配置新机遇

过去一年，A股市场结构性行情突出，投资风格分化明显。浦银安盛基金褚艳辉指出，面对较为复杂的市场环境，投资者可以借道绝对收益基金

把握资产配置新机遇。

据了解，由褚艳辉担纲的浦银安盛安久回报混合基金正在发行中。该基金将采取自上而下的分析框架，动态优化调整

权益资产与固定收益资产的大类配置，通过定量分析与定性分析相结合，保持投资组合的相对稳定，力争实现基金净值稳健增长的目标。

产品有风险，投资须谨慎

## 迈可达霉必清防霉产品引领绿色生活

迈可达有限公司（亦称Micro-Pak Limited，下称“迈可达”）成立于1998年，总部位于中国香港，并在美国、欧洲及中国内地设有办事处。迈可达是消费品行业中首屈一指的抗微生物包装材料供应商，全球授权分销商超过30家，产品销售往世界各地。

迈可达核心产品为MICRO-PAK、迈可达、霉必清牌防霉片和防霉纸（以下统称“迈可达产品”）。迈可达产品的主要成分均为持续释放的自消毒的氧化剂，当外界相对湿度达到预设的水平，迈可达产品会产生并释放一层空间，有效去除盒内的霉孢，从而使商品得到防护。

迈可达产品用法简便、成本低廉、效果持久，获得了全球各大品牌、零售商和批发商的广泛采购和使用。

自成立伊始，迈可达一直致力于绿色生活及环保，坚决杜绝其产品对环境产生不良影响。迈可达所有产品均荣获“摇篮到摇篮”（Cradle to Cradle）认证制的银级级别，并严格接受国际多项监管体系的联合监管，全力保障产品的有效性以及环保性。

目前，迈可达产品已经在美国

## 建信MSCI中国A股国际通指数基金获批

根据MSCI公布的进度，A股将于2018年6月起首次纳入MSCI新兴市场指数。随着“A股”入摩”的脚步临近，如何抓住A股纳入MSCI这一投资机会也被投资者密切关注。据悉，建信基金已布局多只MSCI中国指数相关产品，建信MSCI中国A股国

## 华泰柏瑞MSCI ETF发行

今年6月，A股将正式纳入MSCI新兴市场指数。据悉，在指数投资方面一直有着前瞻性布局的华泰柏瑞基金于3月30日起发行华泰柏瑞MSCI中国A股国际通ETF，为投资者分享A股全球化红利提供投资利器。

该基金将由华泰柏瑞指数投



环境保护局(EPA)及美国50个州成功注册，并已完成欧盟REACH（化学品注册、评估、许可和限制）法规的预注册。根据欧盟生物杀灭剂法规(BPR)的注册也在进行中。随着迈可达的高速发展以及MICRO-PAK、迈可达、霉必清牌防霉片和防霉纸全球销量的迅猛增长，市面上出现不少假冒的迈可达产品。这些山寨产品外观与迈可达产品非常相似，但技术水平低下，还可能含有有毒物质，对商品及环境可能造成严重损害。

为了维护消费者的权益，确保消费者买到正品，迈可达特在其产品加入了先进的显性和隐性防伪特征，并备有防伪验证卡。同时，迈可达呼吁广大消费者通过迈可达官网或是授权分销商购买产品，切实保障自身利益。

际通指数ETF基金已于3月20日获批。专家表示，MSCI中国A股国际通指数是MSCI中国相关指数中动态反映A股纳入MSCI进程的指数，能够为投资者精准把握机遇。投资者不妨通过布局相关基金产品，享受A股“入摩”红利。

产品有风险，投资须谨慎

资管总监柳军亲自挂帅。作为最早布局ETF的基金公司之一，华泰柏瑞在ETF上的耕耘有目共睹。团队凭借着精细的指数跟踪，华泰柏瑞保持着十二年ETF运营无差错的记录，旗下权益类ETF资产规模到2017年底合计超过了220亿元，市场占比超过10%。产品有风险，投资须谨慎

广告