

大华锦绣时代主动教购房者“偷面积”

置业顾问称设备平台、飘窗等都可以改造,政务热线认定此系虚假宣传

上周以来,根据南京多家网络媒体爆料,位于城北纯新盘大华锦绣时代存在违规向购房者宣传“偷面积”的情况。据购房者反映,该楼盘很多户型无论是设备平台还是客厅挑空,销售人员都表示后期存在改造的空间。事情是否属实,现代快报记者对此展开调查。

现代快报/ZAKER南京记者 马文煜
见习记者 纪彦君



大华锦绣时代户型图,销售人员表示红线内部后期均可改造

记者暗访

改造卧室设备平台能多出三四平方米

继南京多家媒体曝光大华锦绣时代存在违规宣传“偷面积”一事,记者本周三来到该项目售楼处。一名销售人员在介绍了项目基本的区位、沙盘后,主动拿出几份户型单页,并告诉记者,房子内部的设备平台、飘窗、挑高后期都可以在交付后进行改造。

记者注意到,大华锦绣时代目前宣传的4种户型图上,其圈红部分,均标注为赠送面积。

“这个户型飘窗部分只要少装一台空调,即可省下一个空调外机的位置。如果全屋装中央空调,飘窗部分完全可以把墙敲掉推过去,纳入卧室。”销售人员说。

当记者询问这是否为违建时,置业顾问称,外部有栏杆拦

着,内部怎么改造外面发现不了。在参观样板间时,置业顾问主动向记者进行了后期改造的宣传,还积极提出改造意见,表示大华锦绣时代项目的高得房率,主要是依靠“偷面积”来实现的,如果没有这些改造,像89平方米的户型最多也只能做到两房,而通过改造北面卧室的设备平台,大约能多出3-4平方米。

在参观完样板间后,现代快报记者就南京市场上目前普遍存在的设备平台改造引发违建的问题,询问了置业顾问。该置业顾问表示,近期已有相关部门就“偷面积”一事来他们售楼处检查过了,但结论是大华开发商并不存在违规之处。

政务热线

宣传“偷面积”行为属于虚假宣传

对于大华锦绣时代销售人员提到的已有相关部门前来售楼处检查一事,现代快报记者先后联系江北新区规划与国土局、建设与交通局、综合执法局、市场监管局等多个部门,但并没有部门表示对该楼盘进行过巡查。

江北新区建设与交通局相关人士表示,大华锦绣时代项目仍在建设中,并未正式交付使用,涉及自主改造后的安全事宜,建议通过专业鉴定机构检测确认。希望投诉人综合考量整体楼宇的结构安全,妥善进行装修改造。

随后,记者将此情况向12345市政服务热线作了反映,政务热线相关工作人员回复,在户型图及样板间中把设备平台改造成卧室,是开发商欺骗消费者的行为,系虚假宣传。12345提醒购房者,在交付商品房前,开发商未经规划部门批准,擅自把设备平台“做”进房间将会构成违建;如果在交房后,业主在没有向城管部门申请手续的情况下自行改造也是违建,届时城管部门会上门进行拆除。对于此事,现代快报记者将继续关注。

江宁举行女大学生创业创意大赛 历时3个月,最高奖金5万

快报讯(通讯员 严帅 记者 赵丹丹)3月29日,由江宁区政府主办,区妇联、江宁高新区、区委组织部(人才办)、区科技局、区科创投集团联合承办的“创聚江宁”女大学生创业创意大赛,在江宁区梧桐林创聚广场拉开序幕。在校女大学生、已创业拟创业的省内女大学生、35岁以下归国留学生均可参加,奖金最高5万元。

大赛历时3个月,大赛设创业组和创意组两个组别,分报名、初赛、决赛三个阶段进行。即日起至5月20日是报名

阶段,5月21日至5月30日为初赛阶段,大赛评委将根据项目的创意性和商业价值等在两个组别中各选出10个参赛项目,参加6月10日的决赛。选手将通过评委打分、现场观众投票、网络投票的方式,决出前三名。

为了提升女性的双创能力,大赛组委会将组织专家对有意创业的参赛选手开展公益培训,对入围决赛的参赛项目进行专业的指导。同时,所有人入围前10强的选手都将获得游学培训、创业指导、项目孵化、融资对接等后续服务。

栖霞“不见面审批”2.0升级版上线

快报讯(记者 余乐 通讯员 邵健)今后到栖霞区开办企业,只需15分钟,就能在网上轻松搞定。记者从栖霞区“不见面审批”升级版新闻通气会上获悉,栖霞区市场监督管理局打造了“不见面审批”2.0升级版,已正式上线。该版本取消了纸质文书申请,将原来6个申领环节压缩为3个,20多页的申请材料实现无纸化。

栖霞区“商事不见面”审批系统还在银行营业网点内搭建了商事登记服务专柜。记者在民生银行栖霞支行看到,

一位市民要申请开办信息技术服务公司,他填写了相关资料,将信息录入,15分钟后就拿到营业执照。“没有任何花费,仅出示身份证扫描录入信息即可。”据悉,还可直接通过“商事不见面”微信公众号进行扫描,不必去银行大厅办理。

通过“不见面审批”2.0升级版,在手机、登记柜台、自助终端、政务服务中心、便民服务中心、银政联办的银行窗口均可办理。据悉,“不见面审批”已在全区28个部门351个事项上复制。

公告遗失

●寻人 ●公告 ●身份证 ●其他
●寻物 ●声明 ●注销公告 ●其他
●启事 ●学生证 ●其他

广告刊登热线:
02585946418
02585946458
QQ:3487414940

遗失

南京市建邺区叶萍小吃店遗失营业执照正本,注册号:320105600029864,声明作废。

遗失南京苏宁易购电子商务有限公司开具的《江苏增值税普通发票》,发票代码:3200164320,发票号码:02832196、02832197、02832198、02832199,声明作废。

遗失南京市雨花台区青藤理发店卫生许可证正本,雨卫公字[2015]第20150031号,声明作废。

遗失苏AX4641营运证宁06344610,声明作废。

遗失南京玄武区动力火车站理发店卫生许可证,苏卫公证字2014第320102-000366号,声明作废。

遗失南京汇展物流有限公司苏A79696车因车辆转让外地道路运输证遗失,声明作废。

遗失海翔贸易有限公司南京分公司营业执照副本,统一社会信用代码91320114598035565Q,声明作废。

南京茂满厨餐饮有限公司财务印章遗失,声明作废。

遗失石鼓路197号张鸿拆迁补偿协议壹份

遗失南京市建邺区台恒皇机电设备经营部税务登记证正本,税号32082819781001021602,声明作废。

遗失南京市六合区聚福楼饭店税务登记证正本,税号:320112197701174426,声明作废。

遗失南京市江宁区贵友废品收购站营业执照正本,号码320121000201203120257,声明作废。

遗失紫金华府51栋404室柳丹丹购房发票,号码01051910,声明作废。

遗失南京市江宁区晓麒麟餐饮店营业执照正本,统一社会信用代码92320115MA1P8ETU3A,声明作废。

周稳遗失南京工程学院机械设计制造及其自动化专业三方就业协议书,编号:201868823656,声明作废。

遗失南京市栖霞区秀鹏五金建材销售中心营业执照正本,注册号320113600256135,税务登记证正本,税号320113197802240422,公章,声明作废。

遗失南京梓木贸易有限公司汉口西路分公司营业执照副本(2-1)(注册号:320106000108534),声明作废。

遗失南京白下区翰墨林礼品经营中心营业执照副本(注册号:320103600340637),声明作废。

南京市江宁区娟娟奶茶店遗失营业执照正本(注册号:320121600512274)税务登记证正本(税号:142430197302072726),声明作废。

南京雅轩工艺品贸易有限公司遗失国、地税税务登记证正、副,证号320104787114975,声明作废。

遗失李亮残疾证,32010719721229341244,声明作废。

南京唯达尔人力资源有限公司遗失营业执照副本壹本,注册号91320115MA1MD6R24Q,现声明作废。

遗失冯永伞,强制措施凭证,编号:320102330284100,声明作废。

遗失南京市下关区卡伦约冷饭店税务登记证正本各一份,税号510121198204130020,声明作废。

遗失南京市秦淮区范小梅美食店营业执照副本,注册号:320104600544960,声明作废。

遗失南京市秦淮区宜亮美食店营业执照副本,注册号:320104600446548,声明作废。

遗失高峰南京市经济适用房买卖合同,地址为玄武区汇贤路6号尚贤苑6幢2单元103室,声明遗失。

陈晏晏学历证书挂失编号:110531200406130605

孙丽英泰冯路120号4幢1单元101室私房产权证声明遗失

曹引泰冯路120号4幢1单元102室私房产权证声明遗失

公告

申请说明原房客南京市建邺区广欣通钢材销售中心晏维东,现找不到此人,将其营业执照号320105600354989,申请作废。店主:缪雪雷 2018年3月28日

注销公告:南京剑帜网络通讯有限公司股东会于2018年3月28日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:徐锦 电话:13776614424 地址:南京市栖霞区和燕路319-56号

注销公告江苏协好装饰工程有限公司股东会决定于2018年02月01日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:鲁丹丹 联系电话:13770752288 地址:南京市栖霞区燕子矶街道和燕路408号1幢2016室江苏协好装饰工程有限公司清算组2018年02月01日

注销公告:南京任意门酒店管理有限公司股东会于2018年3月29日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:康光耀 联系电话:17766138556 地址:南京市雨花台区西善桥南路108号3号楼403室。南京任意门酒店管理有限公司清算组2018年3月29日

注销公告:南京星晟煜景文化传播有限公司于2018年3月7日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请债权人于见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:金佳皓 13913882048 南京星晟煜景文化传播有限公司清算组2018年3月7日

注销公告:妈妈为宝贝(江苏)食品有限公司股东会于2018年3月15日决议解散公司并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:刘芳,联系电话15851880545

注销公告南京孚美金属材料有限公司股东会(大)会于2018年3月28日决议解散公司,并于同日成立清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。南京孚美金属材料有限公司清算组

注销公告南京芸芸生物科技有限公司股东会于2018年3月20日决议解散公司,并于同日成立清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向清算组申报债权。联系人:严俊。电话:17701581907。地址:秦淮区白鹭新村21号6幢203。邮编:210006。南京芸芸生物科技有限公司清算组2018年3月29日

注销公告:溧水县百援物业管理有限公司股东会于2018年3月29日决议解散公司,并于同日成立清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。溧水县百援物业管理有限公司清算组

南京绿丰渔业科技有限公司减资公告根据2018年3月1日股东会决议,南京绿丰渔业科技有限公司拟将注册资本从50万元减至15万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。南京绿丰渔业科技有限公司2018年3月29日

注销公告南京汉欧圣自动门有限公司(大)会于2018年3月29日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:刘雨,联系电话:13515120108,地址:南京市建邺区云锦路58号1幢1118室,邮编:210000南京汉欧圣自动门有限公司清算组2018年3月29日

减资公告 根据2018年3月28日股东会决议,南京瀚纳国际贸易有限公司拟将注册资本从500万元减至20万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。

拟申请注销登记公告南京工程咨询中心依据《事业单位登记管理暂行条例》,经举办单位同意,拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2018年3月30日起90日内向本单位清算组申报债权。特此公告。

拟申请注销登记公告南京市经济技术协作服务中心依据《事业单位登记管理暂行条例》,经举办单位同意,拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2018年3月30日起90日内向本单位清算组申报债权特此公告

人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。南京绿丰渔业科技有限公司2018年3月29日

注销公告南京汉欧圣自动门有限公司(大)会于2018年3月29日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:刘雨,联系电话:13515120108,地址:南京市建邺区云锦路58号1幢1118室,邮编:210000南京汉欧圣自动门有限公司清算组2018年3月29日

减资公告 根据2018年3月28日股东会决议,南京瀚纳国际贸易有限公司拟将注册资本从500万元减至20万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。

拟申请注销登记公告南京工程咨询中心依据《事业单位登记管理暂行条例》,经举办单位同意,拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2018年3月30日起90日内向本单位清算组申报债权。特此公告。

拟申请注销登记公告南京市经济技术协作服务中心依据《事业单位登记管理暂行条例》,经举办单位同意,拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2018年3月30日起90日内向本单位清算组申报债权特此公告