

上月南京房价“双下降”

同比环比均下跌，新房同比已连跌5个月

快报讯(记者 张瑜)南京房价又跌了！3月19日，国家统计局公布了上月70个大中城市商品住宅销售价格数据。现代快报记者了解到，南京这次新房、二手房价格无论同比还是环比，都在下跌。2月南京新房价格环比下跌0.1%，同比下跌1.5%，二手房环比也是下跌0.1%，同比跌1.7%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟，在解读2月房价数据时指出，今年2月份，各地因地制宜、因城施策，继续实行分类调控，保持政策的稳定性和连续性，70个大中城市中，15个热点城市新建商品住宅销售价格变动继续呈现总体稳定态势。从环比看，有12个城市新建商品住宅销售价格下降，降幅在0.1至0.6个百分点之间。在15个热点城市当中，南京就属于环比下降的城市。

现代快报记者注意到，南京2

月份新建商品住宅价格环比下跌0.1%，持续此前的环比下跌态势。同比来看，2月新房价格同比下降1.5%，延续了从2017年10月以来的下跌态势。二手房方面，南京2月二手房价格环比下跌0.1%，同比下跌1.7%。现代快报记者发现，去年南京二手房价格还是一直呈现同比上涨态势，不过涨幅逐渐缩窄，直到同比下跌。

从江苏其他城市来看，无锡新房价格环比跌0.4%，同比下跌1.2%，扬州和徐州新房价格无论环比还是同比，都呈上涨态势。比如扬州2月新房价格环比上涨0.5%，同比上涨8.7%，徐州2月份新房价格环比上涨1.0%，同比上涨9.8%。

刘建伟分析说，70个大中城市中一线城市新建商品住宅销售价格环比降幅扩大；二线城市价格涨幅回落；三线城市涨幅与上

月相同。据测算，2月份，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均继续下降，降幅分别比上月扩大0.2和0.1个百分点；二线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅比上月回落0.2个百分点，二手住宅销售价格涨幅比上月略微扩大0.1个百分点；三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均与上月相同。

二手房方面，70个大中城市中一线城市新建商品住宅销售价格同比继续下降，二三线城市涨幅略有扩大。据测算，2月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降0.1%，二手住宅销售价格涨幅连续17个月回落，比上月回落0.6个百分点；二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅分别比上月扩大0.4和0.1个百分点；三线城市同比涨幅也分别比上月扩大0.4和0.1个百分点。

南京启动房地产市场“双随机”专项检查 布置夸张，河西佳兆业被点名

快报讯(记者 张瑜)根据南京市房地产市场综合执法办公室统一部署，上周，南京市房产局、建委、物价等部门联合开展房地产市场“双随机”专项检查。3月19日，现代快报记者了解到，检查中，河西南佳兆业城市广场等被点名。预计在3月底，房产部门将曝光违规企业，严重违法或被列入黑名单。

3月16日，检查组针对房地产开发企业进行专项检查。抽查过程中，检查组发现部分开发企业在违规行为，主要涉及资金监管未进账、材料公示位置不显眼、不规范使用宣传用语等涉嫌违反新广告法问题。其中，河西南佳兆业城市广场一期储藏室即将开盘，在抽查时发现该项目现场布置过于夸张，对房地产市场形成负面影响，被当场要求拆除相关布置，开盘当天不允许大肆宣传。

3月15日，南京市房地产市场综合执法办公室牵头相关部门及房地产经纪行业协会，对南京全市(包括高淳、溧水在内)20家开展房地产中介服务的经纪机构进行了专项检查。其中，位于秦淮区的锦盛置业的房地产中介公司



专项检查中发现，佳兆业城市广场开盘布置太夸张 通讯员 李悦 摄

(营业执照名为南京市蝶馨趣房产经纪有限公司)，由于未悬挂营业执照、备案证书异地经营、价格公示表中收取交易风险保障服务费0.5%标准无政策依据，执法部门当场开出的《责令改正(停止)违法行为通知书》，并要求在本月30日之前去相关部门提交整改情

况书面报告。

预计3月底，将对此次抽查中存在违法违规行为的开发企业、经纪机构和个人予以曝光，责令限期整改，并记入信用档案；拒不改正或情节严重构成行政处罚的，列入网上房地产黑名单，并予公示。

广告

口臭口疮便秘胃难受，怎么办

熬夜、烟酒过量、多食辛辣肥腻、工作精神压力、年老体弱人群可能会产生内热虚火，热盛而伤阴，阴液虚损则出现：口臭、口苦口干、胃灼热痛、口腔溃疡、肠燥便秘等症状。

贵州万顺堂药业的高原苗药养阴口服合剂，国药准字，选用贵州名贵金钗石斛鲜品入药，从药材源头把关，精选十余味地道药材而成。具有三大功能：滋阴生津、清热泻火、行气消积，治疗：口臭、口苦口干、口腔溃疡、牙龈肿痛、肠燥便秘、胃灼热痛等症。有糖耐量异常者代谢功能患者请按说明书【注意事项】使用。4天一疗程，一般1-2疗程(2-4盒)，重症加量，延长疗程。

国药准字Z20025095
网址：<http://www.gzwst.com>

贵州万顺堂药业有限公司
联系电话：4000809577

请按药品说明书或者在药师指导下购买和使用。

【禁忌】(不良反应)尚不明确。

黔药广审(文)第 2017050046 号

南京：先声、百信、三九、上元堂、国盛、健康、金陵、同仁、溧水：中山、百岁、为民、同济、无锡：汇华强盛、海王、健康、常州：人寿天、海王、恒泰连锁、万仁；苏州：海王、礼安、雷允上；徐州：恩华、广济、一乐、陈雷

OTC
甲类

纷呈人间天下事 演绎寻常万般情

本期精彩内容

- 社会故事：资深检察官揭秘“张满案”等案件办案过程
- 文史典籍：《朝霞志异》的脚注为何总是喜欢“竟如说的书生”？
- 法制故事：自曝出轨丑闻：嫁罪丈夫祸才女子吝啬成瘾之谜
- 民间故事：菠萝蜜壳案
- 奇卉奇草：药补不如食补！这活有看附
- 侃侃保健：每人吃一把南瓜子有益健康

由各地邮局零售减少，建议新读者去邮局订阅！
看报有保障，订阅更划算！

2018年，每份零售价2.5元
订阅优惠价每份2元，全年200元
订阅咨询热线：13805189690
邮发代号：27-46

欢迎前往全国各邮局(所)订阅(接受预订)
拨打邮局全国服务热线：11185(可上门收订)

广告