

90多万买到凶宅? 状告原房主被驳回

法院:诉讼请求没有事实和法律依据

房子里曾有人自杀,这对一些购房者来说是一件忌讳的事。耿某于2015年购买了南京市秦淮区的一套房屋,住进去后,他突然得知曾有人在这套房子自杀。耿某将马某告上法庭,要求卖家赔偿损失28.44万元。近日,南京秦淮法院官方微信公布了这一案件,法院驳回了耿某的诉求。

现代快报/ZAKER南京记者 邓雯婷

现代快报记者了解到,马某和妻子于2011年购买了秦淮区一套房屋,此后和家人一直居住在这套房子里。2015年7月,马某将房子以94.8万元出售给耿某。在《房地产经纪服务事项告知书》中,马某确认交易房屋在本人持有期间未发生过自杀、他杀的“非正常死亡”事件。

耿某随后和家人一起住到房子里,在和邻居闲聊期间得知这套房子里曾经发生过自杀事件。原来,2007年9月的一天,一名患有精神病的男子从自己家中跳楼自杀。对此,耿某找马某交涉,始终无法达成和解,他将马某告上法庭,要求马某退还购房款28.44万元。

对此,马某表示,他们一家从买来房子一直居住生活至2015年,他们并不知道这套房子曾于2007年发生过非正常死亡事件。何况,他们并不认为这套房子是凶宅,因为当年自杀男子选择在房屋外跳楼的,并没有在房屋里自杀。“我们家居住在这套房子里也四五年了。”马某说。

案件审理过程中,耿某坚持申请对

涉案房屋作为凶宅前提下的市场价值进行评估鉴定。

法院委托某房地产评估公司进行评估,该公司认为“凶宅”房屋信息难以获取、无法确定“凶宅”这一因素在实际交易过程中对房屋价格的影响程度。后来法院再次委托江苏某房地产咨询评估公司进行评估,该公司认为无法确定“凶宅”等主观因素对这套房子市场价值的影响。

法院认为,在房屋买卖过程中,马某虽有义务披露影响房屋价值或缔约决策的重大信息,但这套房屋中发生跳楼死亡事件距涉案房屋买卖合同签订已有8年之久,且死亡地点并非处于室内。马某一家在这套房屋内居住也已超过3年,故该信息对这套房屋及一般公众的影响相对较小,并不属应当披露的信息范围。耿某提出马某说房子不存在死亡事件属于欺诈,但他没有证据证明马某知道这套房屋里发生过死亡事件。

最终,法院判决:耿某的诉讼请求没有事实和法律依据,不予支持,驳回诉求。

(文中人物均系化名)

平台有漏洞,她偷买215万理财被判11年

快报讯(通讯员 鼓研 记者 刘遥)女子喻某发现自己的银行卡在没存款的情况下,仍然可以从某支付平台上购买理财产品。于是,胆大的她陆续买了215万。相关单位发现系统故障后,采取措施追回了部分损失,可喻某却拒绝返还其余部分。无奈之下,相关单位只好报警。近日,南京鼓楼法院作出判决,喻某因犯盗窃罪获刑11年,罚金15万元。

2017年7月22日,26岁的喻某发现自己的银行卡明明没有存款,却可以从某支付平台上购买理财产品。随后,她连续购买了价值人民币215万元的理财产品,并从中成功提现170万元。支付平台公司的一家关联单位发现这笔财产损失后,查出是由于内部系统

出现故障,于是赶紧联系相关单位挽回损失120多万元。之后,相关单位多次通知喻某返还剩余款项,可她拒绝了,还以挂失的方式更换银行卡,并继续使用剩余的提现款购买保险和理财产品。

同年8月29日,公安机关接到报案后,将喻某抓获归案。当案件进入审理程序时,最初发现问题的关联单位向鼓楼法院提交了谅解书,请求法庭对其从宽处罚。鼓楼法院认为,喻某以非法占有为目的,秘密窃取公司财物,数额巨大,其行为已构成盗窃罪。念在喻某当庭表示认罪悔罪,大部分财产损失也已被追回,可以酌情从轻处罚。近日,鼓楼法院作出判决,喻某犯盗窃罪,判处其有期徒刑11年,罚金15万元。

酒驾被查,他要劝酒人也担责

快报讯(通讯员 刘宇 张爱国 记者 陶维洲)晚上和朋友聚餐喝了酒,南京一司机抱着侥幸心理开车回家,结果被查。事后,他拨打“12345”投诉,要求处理强迫其喝酒的同伴。南京江宁交警受理投诉后表示,同桌劝酒导致酒驾被查,现行法律无连带责任说法。

2月下旬的一天,南京江宁东山交警中队查出了一起酒后驾车行为。当天,郝某在宏运大道,因饮酒驾驶机动车被交警查到,被处罚1000元记12分,驾驶证暂扣6个月。郝某回想起当晚吃饭喝酒后开车的事,觉得很憋屈,于是拨打“12345”政务服务热线,要求处理强迫其喝酒的同伴。

东山交警中队接到郝某的“12345”诉求后,将其请到中队了解情况。原来,郝某是一企业的项目负责人,事发当晚,其和有业务往来的一些

同行吃饭。郝某说开车不能喝酒。但酒桌上五六个人劝酒,郝某被逼无奈,就喝了一杯白酒。散席后各自回家,郝某独自开车被交警查获酒驾。事后,郝某越想越气,心里埋怨劝酒的几个人,认为同桌劝酒发生事故或者事件同桌人都要赔偿,自己酒驾被处罚他们也要同罚。

“其实这样的事例我们也接到过好几起。”江宁淳化交警中队中队长刘宇告诉现代快报记者,有些人还为此和朋友闹得很僵。刘宇表示,同桌劝酒导致他人发生事故或者事件,同桌人确实应当承担相应责任,这是有明确的法律规定和成熟的判例的。但郝某未发生事故或者事件,酒驾是其个人自主行为导致,并且酒驾处罚的是当事人。根据现行法律法规,暂无明确规定有连带责任说法,处罚劝酒者无法可依。



朱某(右一)和弟弟(左一)在失散多年后重逢 警方供图

好心人帮助流浪汉6年跨省奔波为他找到亲人

六年前,山西太原人康永亮在当地救助了一名流浪男子。今年春节期间,康永亮驾车来到安徽、江苏等地,帮这名男子寻亲。近日,在镇江新区大路派出所民警介入后,这名男子终于回到了亲人身边。

2月20日中午,来自太原的康永亮等人将一名中年男子带到了镇江新区大路派出所求助。民警张建朝询问得知,六年前,康永亮在太原市发现了这名流浪男子。据康永亮回忆,2012年,自己在河堤上看到了这名流浪汉。后来,康永亮自己掏钱将这名流浪汉送到了养老院。并一直想帮他寻亲,然而这名流浪汉没有身份证件,就连自己的名字、年龄都不晓得。

2017年,这名男子查出患有疝气。“做手术必须要有身份证件,我就想办法帮他找到家。”康永亮说,自己慢慢地能听懂该男子的一些话,得知他有个父亲和弟弟,他好像住在一个叫青桥村的地方。

康永亮上网搜索发现,安徽合肥肥西县有这个村,“想到春节人们都回家过年,我就希望带他过去好让人认他。”

2月17日大年初二,康永亮及其亲戚段先生等7人驾车,带着这名男子外

出寻亲。他们先是找到了安徽省青桥村,但当地没有人认识他,有在镇江打工过的村民称,男子口音像镇江的。

康永亮上网搜索发现,扬中市有个村叫新桥。“会不会是他将新桥说成了青桥?”2月20日,康永亮等人来到镇江扬中市寻找未果,又来到了大路派出所。民警张建朝发现,男子说话很像大路镇的口音。

男子说自己有个弟弟叫小飞,母亲很早之前就去世了。交流过程中,张建朝听到他好像说了田桥村,这是大路辖区的一个村庄。张建朝随即联系当地村干部,核实是否确有此人。经过了解,田桥村确有一个朱姓男子走失了好久。

张建朝又请村干部帮忙,请了2位村民赶到大路派出所,确认此人就是村民朱某飞的哥哥。朱某飞从外地赶到后,认出这个人就是他的亲哥哥朱某。

朱某今年51岁,小时候因患小儿麻痹症导致大脑发育不健全。27年前,他跟随镇上的人到北京打工,返乡乘火车时走失。目前,朱某已经在家乡得到妥善安置。

现代快报/ZAKER南京记者 林清智

小女孩高烧休克,的哥飞车送医脱险

快报讯(通讯员 董元兵 记者 李娜)2月28日晚9点多,南京的哥李先传一路疾驰,从定淮门大街清江花苑门口将一名因高烧引发痉挛,已经处于休克状态的小女孩紧急送往河西儿童医院。

当晚,韩女士3岁的女儿突发高烧,而此时孩子的父亲开车被堵在回家的路上,韩女士和孩子的爷爷抱着孩子跑出小区大门时,孩子已经处于昏迷状态。当时,准备下班回家的李先传刚好开车下了定淮门大桥。看见清江花苑小区门口有人站在路中间拼命地挥手拦车,旁边还有老人抱着个孩子。

他意识到,肯定是孩子生病了,赶紧靠边让他们上车。由于去往河西儿童医院的路上车流比较大,李先传一边打开大灯和双闪,一边拨打122说明情况,并让孩子母亲打了120联系院方做好急救准备。随后,李师傅用最快速度赶到了儿童医院,并帮助他们将孩子送进抢救室。

回家后,李先传打电话询问得知,孩子是突发高烧引起的休克,由于送诊及时,孩子转危为安。3月1日,患儿的母亲韩女士联系上了李先传所在的江苏外汽出租公司表示了感谢。

纷呈人间天下事 演绎寻常万般情

本期精彩内容

- 社会战事:揭秘重庆地下“黑电台”
- 惊现!危!留学生猥亵女的志同道合
- 探秘故事:你知道中国的“活化石”是谁吗?
- 法治战事:无底限倒追前男友背后
- 悬疑故事:多了三张人脸
- 益寿养身:几粒盐可以决定生死?
- 健康保健:“大白象体质法”可靠吗

由于各地邮局急剧减少,建议新老读者去邮局订阅!

看报有保障,订阅更实惠!

2018年,每份零售价2.5元
订阅优惠价每份2元,全年200元

订阅咨询热线:13805189690
邮发代号:27-46

欢迎前往全国各邮局(所)订阅(接受破季订阅)
拨打邮局全国服务热线:11185(可上门收订)

广告