

一批法拍房挂牌,建邺鼓楼玄武多套房源等你捡漏—— 环陵路别墅低于市场价1600多万开拍

近期,阿里拍卖·司法挂出一批各大法院的法拍房房源,分布区域集中在鼓楼、玄武、建邺、江宁、高淳、溧水等区。现代快报记者注意到,近期上市的法拍房亮点多多:河西有多套房源低于市场价挂牌,其中还有一套双学区房;位于鼓楼白云园的法拍房以低于市场价174万挂牌;一套位于环陵路的别墅起拍价低于市场评估价1600多万,成为近期法拍房低价之最。

现代快报/ZAKER南京记者 费婕

【第一次拍卖】南京市玄武区环陵路7号10幢不动产



起拍价
37,380,000 元
起拍价
02=17-14-40.3
出价
37,380,000
网上挂牌的法拍别墅 制图 李荣荣

活动预告

本周六 来泰山路社区找雷锋

快报讯(记者 钟晓敏)3月3日,现代快报欢乐社区行将走进建邺区南苑街道泰山路社区,我们将携手泰山路社区和建邺区平安志愿者协会,在纺织公寓市民广场举办“志愿传递文明,服务成就精彩”学雷锋大型广场宣传活动。

本次活动除了精彩的文艺演出外,我们还将联合社区一起对参与扫雪的志愿者、义务巡逻志愿者进行表彰。

社区综治办、卫生服务中心、律师事务所等志愿者提供磨刀、修伞、理发、医疗等服务;社区还开展综治平安建设宣传,提高居民自我安全防范意识。

三八节 一起来秀才艺做公益

快报讯(记者 钟晓敏)3月2日,现代快报欢乐社区行将走进光华路街道银龙雅苑社区。我们将联合社区,以维护妇女权益、提高妇女素质,鼓励妇女创业就业为主旨,开展以“送文化·提素质·保权益·促和谐”为主题的系列活动。

当天,我们将在广场上举行一次“我们的生活很精彩”妇女才艺展,有才艺的女性读者可以报名参与。还将开展“关爱行动,为空巢老人过祥和的三八节”活动。组织中帼志愿者走访慰问空巢老人,帮助打扫卫生、整理家务。光华路街道劳保所还联系一批单位现场招聘。

古玉、古珠、古瓷…… 朝天宫古玩“总动员”

快报讯(记者 韩雨霁)宁夏、内蒙古的红山玉,福建的古瓷,湖北的绿松石……3月3日至7日,朝天宫古玩市场第二届全国古玩交流大会将在朝天宫古玩市场二期举办。

“第一届交流会吸引全国各地2万多人参加,反响很大。”朝天宫古玩市场总经理杜开林介绍,举办第二届的消息一出,就吸引很多人关注。这次新增了精品展示部分,让古玩“发烧友”可以在交流的基础上,看到来自全国各地的精品古玩展品。

● 豪华别墅

有景观亭及私家泳池,3738万元起拍

位于玄武区环陵路7号10幢的一套别墅,起拍价3738万元,评估价格5340万元,低于市场价评估价1602万,保证金200万元,加价幅度10万元。

这栋3层独栋别墅,建筑面积为866.24平方米,套内面积830.37平方米,土地面积2073.4平方米,有独立庭院,院内有景观亭及私家泳池,遍植多种树木。一楼为敞开式房屋,含会客厅、娱乐厅、洗浴室;二楼有一个客厅、三个卧室,独立卫浴,还有厨房、餐厅;三楼一个客厅,三个卧室。

这套法拍房可接受银行贷款,但仅限于中国银行鼓楼支行、紫金农商银行六城支行提供贷款服务。

目前,该套房源有0人报名,90人设置提醒,4827人次围观。

根据拍卖公告要求,竞拍前竞买人的支付宝账户中余额应在200万元以上。拍卖时间3月1日10时至3月2日10时止(延时的除外)。拍卖成功后房屋余款须在4月2日16时前缴入六合法院指定账户。

● 普通住宅

鼓楼区的一套房产 起拍单价低至3万

除了超低价的别墅拍卖,这批法拍房中可以捡漏的普通住宅也不少。位于鼓楼区白云园52号的一套法拍房就以低于市场价100多万的价格挂牌。

该套房源建筑年代为1997年,建筑面积135.16平方米,室内面积124.96平方米,钢筋混凝土。起拍价406万元,市场评估价580万元。目前白云园小区正常二手房挂牌价在4万-4.5万之间,而该套法拍房的起拍单价低至3万,比市场价低了一万多。总价406万,更是比市场评估价580万低了174万。

公告规定,参与竞拍人的淘宝账户需准备保证金41万元,增价幅度1万元。网上信息公示,目前有0人参与竞拍,129人设置提醒,5102人围观。

该套房源可以在限定银行贷款。拍卖时间为3月1日10时至3月2日10时止(延时的除外)。拍卖成交后,买受人应按时支付拍卖余款,于3月30日17时前缴入法院指定账户,并在4月6日17时前签署《拍卖成交确认书》。

● 双学区房

位于河西,单价4.4万 起拍,不接受贷款

3月1日,河西建邺区西堤国际的一套双学区房将以4.4万开卖!

这套房源面积88.37㎡,起拍单价44359元/㎡。起拍价392万,市场评估价461万。根据部分网上价格数据,西堤国际二手房挂牌均价为5.1万-5.5万元/㎡。双学区分别为南师附中新城小学、南师附中新城初级中学。起拍时间为3月1日10时至3月2日10时止(延时的除外)。拍卖余款在3月30日16时前缴入法院指定账户。且不接受贷款,竞拍成功需要一次性付款。目前来看,该套房源0人报名,219人设置提醒,8078人次围观,热度不小。

3月1日开卖的一套位于河西中部的云河湾花园的法拍房关注度更高,目前网上显示是0人报名,357人设置提醒,9814人次围观。这套房源位于建邺区集庆门大街36号云河湾花园4幢1单元603室,面积84.91㎡,起拍单价甚至不到3万,为28854元/㎡。起拍价245万,市场评估价338万,低于市场价93万。

● 相关新闻

全市个人房贷增量 去年同比少1353亿

快报讯(记者 张瑜 谢毓灵)2017年南京楼市成交创下近5年来的新低,这从个人住房贷款余额方面也明显显现。近日,南京市统计局发布2017年全市财政金融运行情况,受南京市房地产调控政策影响,2017年南京市购房贷款余额增量较2016年大幅减少,其中,个人购房贷款余额同比减少1353.76亿元。不过,保障性住房开发贷款却快速增长,占到全市房地产开发贷款增量的65.1%,成为全市房地产贷款增量的主要构成部分。

贷款余额是指,至某一日节点日期为止,借款人尚未归还放款人的贷款总额。截止到2017年12月末,南京地区房地产开发贷款余额略有增加,为3084.87亿元,比上月增加15.53亿元,比年初增加579.95亿元,比2016年同期增长23.2%。在南京市继续实施房地产调整政策的背景下,2018年的购房贷款余额预计不会有较明显的增加。

老旧小区装电梯不停步,1463部已签协议

快报讯(记者 谢毓灵 张瑜)南京市老旧小区装电梯不停步。现代快报记者从南京市住房保障和房产局获悉,截至2月10日,南京市既有住宅增设电梯已有206部竣工、303部正在施工、1268部通过规划部门初审、1463部签订书面协议。为表感谢,春节期间12位平均年龄74岁的老人联名给市物业办写了

感谢信。在2018年南京定下的35项民生实事中,虽然没有明确加装电梯的目标,但是相关政策和补贴都没有变动,继续推进老旧小区加装电梯工作的脚步也没有停。截至2月10日,南京市既有住宅增设电梯已有1463部签订书面协议,1290部完成初步设计,1268部通过规划部门初审,

907部办理规划审批手续,303部正在施工,206部已经竣工。市房产局相关人士介绍,春节期间,栖霞区马群街道紫金海岸小区三幢三单元12位平均年龄74岁的老人,以及玄武区玄武湖街道樱轮花园社区承乐园六幢一、二单元的住户,都联名写感谢信,张贴在市物业办宣传栏上。

在感谢信中提到,小区业主们随着年龄渐高,加之患有老年性疾病,上下楼困难,有的老人长时间无法下楼。正在他们一筹莫展之际,市委市政府出台了既有住宅增设电梯的相关政策,在各级部门的帮助下,终于圆了老人们的电梯梦。对此,业主们对市房产局、市物业、所在区和街道办表示衷心感谢。

<h3>厨师待聘</h3> <p>待聘厨 6500 快稳。13913933162 待聘厨多年15951951679 待聘 20 年厨, 绝对实力。13814037780 待聘 实力川 家常厨 13915982294 待聘厨 20 年, 江宁。13813049086 待聘 厨师 酸菜鱼 家常菜 13813942124 待聘 单位厨。13951730063</p>	<p>待聘厨 厨艺好 人诚 市区 单位 优先 五险 一金 18251963686 待聘 川厨 7000 包住。15928131823 待聘 十五年 厨菜 快味 稳 7000。15895952323 待聘 厨, 郊可。18751855838 待聘 川厨。18205168498 待聘 白案。15715169668 待聘厨+配, 13813995446 待聘厨, 快, 稳, 13851548253 待聘厨+配, 15365163725 待聘 包厨 15850612128 待聘: 川厨 18652918195 待聘 厨师 7000 元 13611591329</p>	<p>待聘厨 一万 17502527531 待聘 十年 大厨, 菜快 人诚 带一学 徒 9000 月! 17057252880 待聘 广东 大厨, 南京 15 年, 擅长 研发。烧腊、潮汕粥、煲仔饭、北京烤鸭, 新派烤鱼、烧烤, 老卤 面、凉皮凉面, 现: 固定化、标准化, 技术输出中 13851765291 待聘 十几年 家常厨, 小免, 郊可 18851261171 待聘 厨, 快稳。15312408482 待聘 鱼无 双厨。15150544783 待聘 厨, 能 苦, 求 稳。15062206399</p>	<p>待聘 精 家 常, 快 餐 可。13611595880 待聘 大 锅 菜 厨 师, 六 千 起。电 话: 15335199507 待聘 面 点 师。15380789103 待聘 家 常, 求 诚。13675142708 待聘 家 常 厨, 精 湘 菜, 快, 稳, 6800 元。13151075818 王 待聘 厨, 特 色。15365198607 待聘 本 团 队 精 社 会 餐 饮 (5-8 人), 人 诚 艺 精, 一 试 便 知。15261862792 待聘 特 色 厨, 艺 精, 江 宁 佳。13951790455 待聘: 好 厨 带 配, 15850740300</p>	<p>待聘: 配菜 13770759041 待聘 大 厨 20 年, 头 炉, 低 八 千 免, 菜 爽! 13951821310 待聘 专 业 面 条。15251735882 待聘 机 关 大 厨, 精 管 理。13512514210 任 师 傅 待聘 22 年 厨! 快 稳! 15261868326 待聘 厨+配。18551872123 待聘 配 菜, 稳。13851810753 待聘 厨 诚 稳。13770583216 待聘 厨, 求 稳。13182938692 待聘 家 常 厨。18066075295 待聘 厨, 家 常 小 炒 6000 必 须 有 休。13851735203</p>	<p>待聘 下 面 条 师 傅, 盖 浇 饭。15996422236 待聘 川 厨, 江 宁。15240249492 待聘 松 子 烧 卖。13404137282 待聘 家 常 厨。15261458798 待聘 家 常 菜。13813908533 待聘 厨 6000。15005167573 待聘 川 厨, 快 稳。13182933111 待聘 配 菜 5500 左 右。13814091631 待聘 南 京 小 煮 面, 老 卤 面。18066100158 待聘 早 晨 兼 职 包 包 子, 18795963593</p>
---	--	---	---	--	---