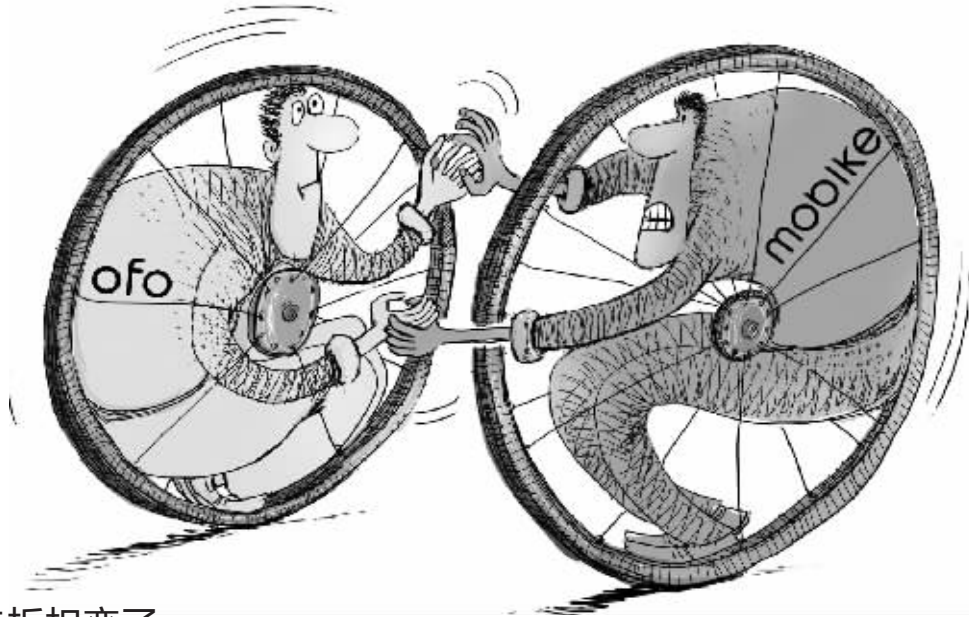


摩拜、ofo骑行月卡恢复原价

## 共享单车的“免费大餐”没的吃了？

气温回暖，骑辆单车出门，既能刷掉“年肥”，又能一赏大好春光。不过，打开共享单车APP你会发现，免费骑没了，便宜的月卡也没了。2月24日，现代快报记者注意到，南京共享单车的三大主力中的摩拜、ofo已经先后取消了月卡优惠，恢复到20元/月的原价。

现代快报/ZAKER南京记者 李娜



ofo和摩拜在月卡恢复原价上倒是同步 视觉中国 供图

## 优惠没了

“免费大餐”不再，月卡折扣变了

2017年，共享单车“群雄争霸”，价格战也打得如火如荼，不时推出的“免费骑”、“1元、2元包月”等活动，让不少用户APP内的余额没了“用武之地”。

不过近日，打开摩拜单车客户端，现代快报记者注意到，之前每月2元、3个月5元的优惠价格已经取消，恢复到了20元/月的原价，即便是包年也没有优惠。ofo的APP界面也显示，要花20元才能“轻松畅骑30天”。此前的免费骑、1元畅享1月的活动也不见了。

随后，记者又打开了某返利APP，2017年，在这里可以领取摩拜、ofo的免费骑新人月卡，老用户也不时有免费月卡福利，如今这些都消失了。

不仅“免费大餐”没有了，包月也不再那么优惠了？对此，摩拜

和ofo方均表示，这是正常的商业定价策略调整，之前的1元、2元包月仅是活动折扣，目前已经恢复原价。

摩拜表示，目前，他们在南京进行的是“千人千面”活动，即用用户有1次月卡折扣优惠抽取机会，通过转盘抽奖的形式，不同的用户能获得不同的折扣。记者尝试了一下，获得了2折的优惠，即4元包月，比之前的2元包月价格贵了一倍。ofo则表示，目前只是包月优惠取消，其他优惠还是一直都有的，比如免费周卡、1元折扣券、8折折扣券等优惠券。

现代快报记者注意到，在南京三家共享单车主力企业中，目前只有“新晋小蓝车”哈罗没有变化。哈罗表示，目前哈罗将维持半小时1元、2元包月的活动价格，且没有恢复原价的计划。

## 风险仍在

押金仍是共享单车企业的“软肋”

“价格战的背后其实是烧钱大战，也是融资的竞争。”东南大学交通法治与发展研究中心执行主任顾大松表示，2018年，资本市场对共享单车的认识已经清醒起来，目前看来，摩拜和ofo在融资上遇到了一些瓶颈，要在市场上取得一些收益，看能不能支撑起企业的可持续发展。

他认为，从1元骑1次，到包月、免费，再退到包月阶段，这是企业正常的行为。如果未来开放了市场准入机制，有其他的企业出现，共享单车的价

格或许还会降低，竞争会重新发挥作用。

顾大松表示，2018年，共享单车企业还将面临各个城市精细化管理的挑战，企业有收益，才能承担起治理乱停放、车辆污损甚至安全隐患等外部成本。

“最突出的当然还是押金风险。”顾大松说，交通运输部曾提出，今年要加强对共享单车押金的监管，如果头部企业也有挪用押金的情况，等国家加强管理的政策出来，对头部企业有可能是摧毁性的打击。

违规托运充电宝  
7天查出7864个

快报讯（通讯员 宁禄萱 记者 刘伟娟）春节长假期间，禄口机场安检人员在托运行李中查出充电宝7864件。2月24日，现代快报记者从南京禄口国际机场获悉，虽然春节假期已经结束，但航空返程高峰尚未过去，连日来，禄口机场日均进出港旅客都达8万多人次。为了旅客安全顺畅出行，禄口机场发布提醒：充电宝必须随身携带。

经机场安检部门统计，春节长假7天中，有七成托运行李开箱检查的原因是旅客携带了充电宝和一次性打火机，安检人员共查出充电宝7864件。

南京机场安检提醒，民航局规定，充电宝必须随身携带，其中额定能量不超过100Wh（瓦特小时）的直接携带，大于100Wh但不超过160Wh的经航空公司批准后携带，超过160Wh的禁止携带。

大光路比较堵  
不妨绕道承天大道

快报讯（通讯员 符馨月 记者 王瑞）2月24日，现代快报记者从南京交警二大队获悉，地铁五号线大光路施工已全面展开，施工路段为大光路凯悦天琴小区门口至尚书巷路口。由于施工封闭了原来的整幅机动车道，路北侧原来的非机动车道临时改为机动车道，由东向西进城方向两股车道，由西向东出城一股车道。自施工以来，每天早高峰从7点出现，9点半之后才能缓解；晚高峰提前至下午4点就开始，傍晚7点后才能结束。平峰时间段，遇到公交车等大型车辆经过时，也容易形成车辆滞留的情况。由于大光路地铁施工工期为三年，交警部门建议广大车友从承天大道或顺天大道绕行。

村民反映路难走  
12345当即协调

快报讯（通讯员 刘群）“溧水区白马镇朱家边村修路（朱尹线），有挖机停放，还有一堆土，货车无法通行，市民表示不认可。”近日，时先生通过12345政务热线反映，希望尽快让朱家边村朱尹线路恢复大车通行。

接到村民电话后，白马镇“12345”办公室即将工单转至朱家边村委会，由村委会先行了解处理。朱家边村委会立即联系施工单位和农路部门了解情况，得知该道路属农路建设项目，工程已基本完工，还未验收。路面设置土堆和挖机，主要是防止重型车辆上路造成道路损坏。村委会还了解了完工和拟验收时间，并将这一情况向诉求人进行了解释和反馈。同时，村委会一方面加强道路重点路段的安全防护，另一方面督促施工单位在条件具备时尽快完工验收。目前，该道路已全面完工，能够正常通行。

近期南京楼市重回止涨轨道

## 1月份，新房价格环比下降0.3%

快报讯（记者 张瑜 谢毓灵）继2017年12月份南京的新房价格止涨一年后首次上涨，2018年1月份，南京新房价格重回止涨轨道。2月24日，国家统计局发布了2018年1月份70个大中城市住宅销售价格统计数据，现代快报记者了解到，1月份，南京新建商品住宅价格环比下跌了0.3%。从同比来看，南京上月新房价格下跌2%，延续了去年的下跌势头，

完成“四连跌”。根据国家统计局数据，2017年12月，南京新建商品住宅价格环比上涨0.1%，终结了从2016年12月起，新房价格连续一年的环比下跌和持平的纪录。本次环比下跌0.3%，让南京新房价格重回止涨轨道。另外，从2017年10月份开始，南京新房价格出现首次同比下跌，2018年1月份新房价格同比下跌2%，延续了去年

的下跌势头，完成“四连跌”。二手房价格也在跌。现代快报记者了解到，2017年12月，南京的二手房价格出现了首次同比下跌，2018年1月份，南京二手房价格比去年同期下跌2.4%，完成了“两连跌”。在环比方面，根据国家统计局数据，2017年一年里，二手住宅价格有2次环比上涨、1次持平、9次环比下跌。2018年1月份，南京二手房首次

环比下跌0.4%。在国家统计局发布的70个大中城市里，江苏占了4个，1月份这四个城市的新房价分化还是比较明显的。从数据来看，除南京外，无锡的新房价格也有所下跌，环比上月下跌0.3%，同比下跌2.7%。不过，扬州、徐州的房价都在涨，环比分别上涨0.9%、0.6%，同比分别上涨9.1%、8.3%。

## 2月新推698套房，只有1套成交

快报讯（记者 费婕）2月至今，南京有10个楼盘推新，总数为698套，其中别墅198套。从数据来看，卖出过半的极少，成交的仅有明发云庭一套；就认购情况来看，也不理想，除位于南京南站附近的绿城深蓝一家显示全部认购外，其余9个楼盘的认购率大多在40%以下，最低的甚至为0。

现代快报记者在南京网上房地产查询2月份的数据发现，

位于江宁的天泽苑领取销许套数为70套，目前认购26套，认购率37.14%；成交套数为0。城北的电建中储泛悦广场领取236套销许，认购51套，认购率21.61%；成交为0。东郊小镇领取8套跃层房源销许，认购6套，认购率75%；成交为0。江北的明发阅山居领取42套，认购14套，认购率33.33%；成交为0。明发云庭领取52套，认购35套，认购率67.31%；成交1套，成交比例

2%。位于南站板块的绿城深蓝领取92套销许，认购92套，认购率100%；截至记者发稿时，尚未转化为成交。此外，别墅项目成交数据惨不忍睹。新城璞樾和山领取54套房源销许，截至目前仅认购3套，认购率5.56%；成交为0。瑞安翠湖山领取34套别墅，认购、成交均为0。万科安品园领取26套别墅销许，目前认购、成交均为0。溧水卧龙湖小镇领取了84套别

墅房源的销许，认购、成交同样为0。一些业内人士认为，2月份网上数据如此惨淡，跟春节假期和传统的楼市淡季相关。加上今年以来，楼盘上市量充裕，摇号买房的中签率大大提高，一些偏远区域的房源甚至不需要摇号。3月1日起，南京最新落户政策开始实施，拥有购房资格的人群一定程度上又会相应增加，对楼市会起到促进作用。