

江北新区管委会迁入高新区，南京北站选址开建，虹悦城、王府井百货等大型商业配套落户……所有利好都在指向一个板块，那就是江北新区。

目前，江浦最高地价23235元/㎡，桥北最高楼面地价23083元/㎡，高新最高楼面地价16056元/㎡，六合最高地价9647元/㎡。除了隧道板块房价逼近3万之外，高新、桥北、江浦等热点板块谁将率先冲破3万元/㎡，谁又将会触及4万元/㎡？现代快报记者对2018年江北楼市进行了全面盘点。

现代快报/ZAKER南京记者 费婕

南京北站选址开建、王府井百货落户桥北……

# 江北楼市新年利好不断



南京北站效果图

桥北

新盘仅两家，2018迎来配套升级年

2018年对于桥北板块来说是配套升级年，新弘阳广场整体定位为双Mall+主题乐园，商业Mall和家居Mall双核联动优势互补。大修之后的南京长江大桥也将在2018年迎来回归。

值得一提的是，总投资50亿元，总建筑面积26万方的王府井百货落户桥北，这是华东第一家以及南京第一家王府井购物中心。

现代快报记者对桥北楼市摸底后发现，目前桥北在售楼盘仅5家，分别为：苏宁威尼斯水城、大华锦绣华城、金象朗诗红树林、御澜府及万江共和新城。苏宁威尼斯水城目前在售19街区1、3、6、10、11、14、15号楼，支持公积金贷款，面积87㎡-123㎡，均价20599元/㎡，精装交付；大华锦绣华城还剩447套房源；金象朗

诗红树林剩余房源约1131套；万江共和新城时隔四年再加推红公馆，规划4栋住宅和1栋公寓，暂定春节后首开25栋和27栋400多套房源；御澜府目前仅剩少量房源在售，销许均价24608元/㎡-26082元/㎡。

2018年桥北有望上市的新盘仅两家。中建G68项目需现房销售，A地块规划3栋18层住宅楼、1栋18层商住楼、3栋17层商住楼、3栋1层商业楼、物业用房、地下车库及配套用房。B地块规划1栋11层商住楼和1栋2层商业楼。预计今年下半年销售。大华G36项目案名定为大华锦绣时代，规划建设26栋住宅楼，还包括5个独栋商业楼。总户数1520户，小高层面积为89㎡-112㎡，洋房面积为114㎡-140㎡。上市时间待定。

江浦

商业教育配套  
个个都是重量级

除了高新板块，江北新区最值得期待的板块就是江浦板块。这里已经聚集了整个江北新区最多的知名品牌开发商，商业配套、教育配套个个都是重量级。

去年年底，虹悦城宣布落户江北，选址浦口区江浦街道龙华路南侧、康华路东侧附近。总投资35亿元，将打造一座包含超五星酒店、甲级办公和商业街区在内的大型商业综合体。

在教育配套方面，明道实验学校位于江北新区江浦街道的珠江产业园，周边楼盘有国资江山荟、力标赞城、华山山庄等。预计2018年招生。南京知名民办校苏杰学校创办的苏杰幼儿园紧邻明道实验学校，今年也将建成招生。

现代快报记者发现，江浦可能是整个江北“2万+”地块分布最集中的区域，包括保利云禧、恒大白马溪山公馆、银城君誉澜山、金辉白马云著、金地G49、中建G02、金隅G07、北京城建G48等在内，不少项目已经等待上市。

雨山路板块的保利云禧项目规划建设24栋住宅楼，为叠加和小高层产品，目前正在施工。金隅江浦G07地块预计2018年上市，项目规划建设22栋洋房、28栋叠拼、1座幼儿园、配套商业及社区服务中心。通字林景兰园预计2018年首开，项目规划建设8栋11层低密住宅和10栋四联排别墅。首推小高层产品，主要由88㎡2+1房、94㎡-105㎡轻奢三房、118㎡-119㎡舒适三房以及部分跃层产品组成。中建江浦G02地块规划建设4栋29层的高层住宅，共计1126户，预计2018年7月竣工之后现房销售。金辉白马云著项目规划建设1幢1F物业、养老用房、1幢配电房、4幢9层住宅楼，2幢16层住宅楼，住宅楼为精装，预计2018年底2019年初上市销售。

高新区

两纯新盘定价可能冲破3万元

随着江北新区管委会日前迁入高新区，高新区的地位不断提升。不仅如此，多条地铁线的利好之外，高新区板块在交通、学校配套、商业配套等方面更是利好不断。

南京北站计划2018年开建，位于地铁三号线林场站的西边，靠近花旗营。规划区内规划“3地铁+2轻轨”，包括3号线、4号西延线、15号线、宁滁城际S4。

建成后将连通宁滁、宁淮、宁扬等城际轨道，以及京沪、北沿江等高铁，成为南京第三座大型枢纽型火车客运站。

在教育配套方面，2018年高新区有两所新学校开建，分别是侨康路幼儿园和蓝海路小学。更值得关注的是，浦口外国语学校高新区分校将于今年正式招生。

在商业配套方面，位于地铁3

号线星火路站东北侧江北的龙湖天街正在建设中，总规模14万方，地下1层，地上6层，停车位高达3000个以上，预计2020年9月开业，建筑规模南京最大。

2018年高新区还有多少购房机会？现代快报记者盘点发现，高新区公寓多于住宅，公寓主要有弘阳时光里、星悦城、弘阳燕澜七缙、龙湖2017G08地块。住宅房源稀缺且高端。去年年底招商兰溪谷住宅房源售罄。亚泰山语湖仅剩64套房源，加推时间待定。

高新区两大纯新盘有望今年入市，而且定位高端，定价可能冲破3万元/㎡。荣盛锦绣澜山预计今年入市，规划6栋住宅436户房源，面积85㎡-130㎡。另一家纯新盘弘阳燕澜七缙作为燕澜系首发产品，将打造13栋住宅，全精装交付。

植树节要来啦

春来踏青，带宝宝一起种树

快报讯（通讯员 胡根才 记者 余乐）春天来了，植树节也近了。现代快报记者从南京市绿化园林局获悉，今年3月12日是第40个植树节。南京目前共确定了12个义务植树基地，还首次推出“宝宝成长林”基地，让种下的小树和宝宝一起成长，地点在江宁上元花世界。

记者获悉，今年经过前期考察，南京市园林部门确定了12个义务植树基地，分别是：浦口老山森林公园、江宁上元花世界、六合平山林场、六合瓜埠地质公园、高淳东坝镇新中村濮家坛、高淳桠溪国际慢城、溧水丽山音乐农场、溧水大金

山庄国防园、溧水傅家边农业科技园、溧水区湖东农庄、溧水天生桥风景区和栖霞山公园。

值得一提的是，今年除了往常的义务植树基地的建设，还将在江宁区杨柳湖风景区旁的上元花世界打造2015年1月1日（含）后出生宝宝的成长林。面向100个家庭，计划栽植100棵树，树种主要是北美海棠和榉树。宝宝成长林植树活动定在3月18日。

想要为宝宝栽植成长林的家庭，在微信报名时请选择江宁上元花世界3月18日“宝宝成长林”的活动安排，并请上传宝宝出生证明。

## ● ● ● 报名方式

1.个人报名：关注“南京绿化园林”微信公众号，在右下角“绿动你我”找到2018春季义务植树报名栏目，点击“马上报名”，选择植树基地、缴费。

2.团体报名：关注“南京绿化园林”微信公众号，在右下角“绿动你我”找到2018春季义务植树报名栏目，点击“马上报名”并进行植树场地选择。

想让机器人帮你停车？  
最快也要元宵节后



机器人停车库有望元宵节后开放

现代快报/ZAKER南京记者 吕洁 摄

快报讯（记者 吕洁 刘伟娟）机器人帮你“一键停车”，2到3分钟停好一辆。位于夫子庙地铁口的这个机器人停车库，还未启用已经名声在外。现代快报于2016年、2017年均对此进行过报道。近日，不少车主拨打现代快报热线96060，打听机器人停车库何时启用，收费标准如何。2月23日，现代快报记者采访获悉，该机器人停车库暂未启用，想尝鲜的车主还得再等等。

机器人停车库位于地铁3号线夫子庙站口上盖物业楼下，进出口各是一个停车位的空间大小，只要将车开到指定位置，然后走到门口刷一下卡，停车库的卷帘门就会自动关闭，而剩下的就交给停车机器人了。根据后台监控显示，停好一辆车只要2到3分钟。

现代快报记者了解到，机器人停车库原计划于去年7月正式上岗。2月23日上午，现代快报记者来到现场，发现停车库的进出口大门紧闭，门上的电子屏显示“维护中，请勿进出”。

现场，负责机器人停车库维保工作的季先生告诉现代快报记者，停车库没有正式对外开放，是受到了地铁5号线的影响。地铁5号线将与地铁3号线在夫子庙站实现换乘，而南京

市夫子庙小学分部正好位于地铁口附近。为配合地铁5号线建设，南京市夫子庙小学分部在学校东侧新建了一个大门，地铁施工时要将原来的南大门关闭，学生由新建的东大门进出。而新建的东大门正好对着机器人停车库的进出口。这样一来，如果机器人停车库开放，车辆进进出出势必会对小学生造成安全隐患。因此，机器人停车库迟迟未开。

那么，建好的机器人停车库何时才能启用呢？现代快报记者了解到，目前正在方案研究，最快元宵节后敲定。

据季先生透露，机器人停车库有两种调整方案：第一种是将现有进出口大门改成只进不出，车辆由附近酒店的停车场出口出去；第二种方案是在校园关闭的夜间时段，停车库大门允许车辆进出，而学生上学期期间禁止车辆进出。

23日下午两点多，现代快报记者再次来到机器人停车库现场，发现停车库大门开了，里面有几名工作人员正在拖地。季先生告诉现代快报记者：“现在停车机器人已经可以正常工作，只要确定可以对外开放了，车库就能立刻投入使用。”这意味着，最快元宵节后，机器人停车库有望对外开放。