

# 节后摸底 河西房源不足5000套

河西中部限价4.5万元/㎡，河西南部限价3.5万元/㎡，十楼盘同开引发全国关注，这就是2017年南京最热的河西板块。

那么，2018年，河西板块房源还会那么充足吗？现代快报记者发现，春节过后，河西中部剩余房源还有3000套左右，河西中部可售房源已经不足千套，江心洲不足500套，计划在今年上市的高地价新盘置业门槛几乎都提升到千万上下。这就意味着，河西的房源不足5000套，计划在河西置业的购房者得抓紧了。

现代快报/ZAKER南京记者 费婕

## 河西中部

### 多楼盘面临收官 存货不足千套

发展多年的河西中部多家楼盘面临收官。据不完全统计，河西中部仅剩四家楼盘尚有存货，总量不足千套。华新城璟园剩余3栋，户型面积142㎡-200㎡；保利天悦剩余1栋，户型面积150㎡、180㎡；上海建工海玥名都剩余5栋，户型面积140㎡-240㎡；宏图上水云锦剩余三期的3栋住宅，户型面积115㎡-143㎡。

纯新盘方面，位于所街的世茂G11地块规划内容涵盖商业(含酒店)、办公(1栋64层)、酒店式公寓(1栋65层)、住宅(3栋均45层)。其中，3栋住宅将打造大平层产品。

沉寂多年不发声的东原河西中部地块也将于2018年上市。该幅地块早在2015年就被重庆东原拿下，楼面价20100元/㎡。预计将建3栋住宅，打造主力面积140㎡-165㎡的大平层产品。上海建工G68地块将打造20栋住宅，共500套，为16-18层小高层，最小面积235㎡，计划今年上市。此外，葛洲坝和五矿联合开发的G30地块目前已经进入环评阶段，2018年亮相待建。这些地块的地价和河西南部三个新项目地价相当，预计上市价格有的一拼。

## 江心洲板块

### 普通住宅不足500套，别墅千万起步

河西中部往西就是寸土寸金的江心洲板块，目前这里可售房源仅仁恒绿洲新岛二期剩余的一栋6号楼，面积为160㎡-180㎡精装大户型，共138套房源，今年上市。此外就是升龙公园道的公寓房源在售，根据南京网上房地产显示，人网210套，截至目前认购54套，成交数为0。

2018年江心洲预计上市纯新盘的有两家，分别为升龙桃花源著和胜科星洲府。升龙桃花源著将建设24栋叠墅，面积150㎡-250㎡，共250套，放风价为毛坯6万-7万元/㎡。胜科星洲府规划3-13号楼共11栋住宅，约336户。星洲府·御庭以95㎡和135㎡户型为主。星洲府·澜庭由9幢花园洋房构成，建筑面积约为125㎡-165㎡全能户型，一梯两户。仁恒位于岛南的高端别墅项目总价预计千万起步。

这么算来，江心洲可售的普通住宅仅剩胜科星洲府和仁恒绿洲新岛二期一栋楼，总量不过474套，如果限价销售，这就意味着入主江心洲仅有不到最后500个机会了。

2018年，江心洲将加强人工智能的研发和运用，成为人工智能示范区。金陵中学也将在生态科技岛建设新校区。

2018年，江心洲有轨电车将正式开建，未来从洲头到洲尾总长9.2公里，设16站，预计两到三年时间建成。

## 河西南部

### 老盘不足3000套，新盘定位偏高端

河西板块热中之热的河西南部，现有库存房源已经不足3000套。仅4盘有房源可售，分别为佳兆业城市广场、升龙天汇及绿地华侨城海珀滨江的住宅和金地中心的公寓。

现代快报记者了解到，佳兆业城市广场目前剩余三期5栋住宅，共计700多套精装房源，户型面积87㎡、126㎡、140㎡，推盘计划未定。升龙天汇三期和四期还有7栋住宅未售，共计约840套，户型面积86㎡-128㎡。绿地华侨城海珀滨江去年首开6栋住宅，目前可售房源还有14栋楼，户型面积118㎡-200㎡。售楼处最新消息，该项目4月有望加推5、6、10号楼及二期部分房源。

河西西南剩余的另外一家楼盘就是金地中心菁华的精装酒店式公寓，户型30㎡-55㎡，均价31000元/㎡-32000元/㎡。

2018年河西西南哪些新盘有望上市？现在快报记者了解到，位于核心地段的三家全楼盘葛洲坝南京中国府、金茂府、正荣滨江紫阙都将在今年面市。

2016年5月13日葛洲坝以32.8亿拿下南京市儿童医院河西分院附近地块，楼面价45213元/㎡。去年葛洲坝南京中国府售楼处公开，该项目将打造旗下最高端系“国府”系产品，户型均设计为190㎡-270㎡，其中极少量380㎡-500㎡的顶层户型带空中泳池，精装标准或达到万元以上。约300余套房，总价均在千万以上，计划今年内入市。

此外，有望在近期公开售楼的是全新盘金茂府，该项目由河西G12、G13两幅地块组成，分别被电建、金茂竞得，地价分别为37027元/㎡和36890元/㎡，由电建金茂联合开发。项目将打造金茂旗下最高端的产品线“金茂府”，面积180㎡起，规划15栋住宅，其中G12地块7栋高层，G13地块8栋高层。

正荣滨江紫阙为商住综合体，分为AB两个地块，其中A地块为住宅用地，拟建8栋高层住宅，面积140㎡起，设计为全四房大户型产品，B地块为商办混合用地，将打造集商业、文化休闲、时尚娱乐的社交平台于一体的旗舰级综合体。目前售楼处暂未对外开放。

与此前河西西南面积小、总价不高、性价比优越的楼盘定位不同，有望在今年上市的三家新盘的定位都偏向高端，户型定位基本是高端改善，不少地价都超越在售房价。这批新房上市如何定价，目前均是未知数。

## 天上有颗“丝绸之路星” 将于2020年“跑”至近日点



“丝绸之路星”命名授牌发布现场 紫金山天文台供图

快报讯(记者 韩雨霁 胡玉梅)2018年央视春晚上，国宝《丝路山水地图》被网友们刷屏。你知道吗？天上还有一颗“丝绸之路星”呢，这颗星于近日在《梦圆新时代——“一带一路”新春联欢特别节目》上，进行了命名授牌发布。“丝绸之路星”由中科院紫金山天文台发现，国际正式编号为229864，它每天“奔跑”在火星和木星之间，直径约3.5公里。

“‘丝绸之路星’是2009年10月14日，我们在盱眙观测站用口径为1.2米的近地天体望远镜发现的。”中科院紫金山天文台研究员赵海斌告诉现代快报记者，发现的时候亮度为18.5星等，因为比较暗，肉眼不可见，天文望远镜也是碰巧在那个天区“看到”了。

赵海斌坦言，人类给小行星拍过全身清晰照的并不多，而“丝绸之路星”只看到一个点，所以无法知道它的真实长相，它的直径也只能根据亮度估计为3.5公里，并不准确。不过，经过观测，可以精确地知道它的运行轨道。它是火星和木星之间的主带小行星，与

太阳的平均距离在4.65亿公里左右，并且以不大的偏心率的椭圆轨道绕太阳飞行，每5.46年可绕太阳一周。“按这个规律进行推算，等到2020年它就将运行至近日点附近。”赵海斌说。

那人们看到它的机会多吗？赵海斌说，9年前，紫台科学家们发现它以后，国际上多个天文台也陆续观测到了，并且证实了它的存在。“在地球上，我们想要看到它，机会相对多一些，并不需要5.46年。”赵海斌说。

给小行星命名有一套严格的程序。所有的小行星命名，都须经国际小行星中心和小行星命名委员会审议通过，然后才公布于世成为该天体的永久名字，并为世界各国公认。赵海斌介绍说，对于“丝绸之路星”，2009年10月紫台发现了它，同年12月，国际小行星中心给予国际正式编号，并确认紫台拥有该天体的发现命名权。之后经紫台提名，2016年5月21日荣获国际小行星命名委员会批准，正式命名为“丝绸之路星”。

## 才过完年，各种拼假攻略就来了

快报讯(记者 郝多)春节假期结束后上班第一天，是不是已经如坐针毡？其实，春暖花开的3月一过，又可以迎来清明小长假了，这样想，是不是心里很爽，又充满了干劲呢？

根据网上流传的2018年春节以后节假日放假安排表，有网友拼出了最划算的请假方法。所拼长假中，最爽的莫过于中秋国庆节，9月24日是中秋节，10月1日是国庆节，如果请假9月25日-30日，连请6天，连中秋节和国庆节一起就可获得16天奢华长假！清明节、劳动

节、端午节也是如此，经过这样东拼西凑，最终只要请10天假期，就可以拼出三个“黄金周”，两个8天和一个9天的超级长假。

拼假攻略虽然出来，但多数网友表示，这只是一个理想状态，只能“望假兴叹”。“满20年工龄才有15天年假，这么多天年假基本不靠谱，这等好事只能看看，还是好好工作比较靠谱。”

不过，也有网友表示，除了年假，还有探亲假、婚假等假期，都可以用来拼凑。

### 网友提供的拼假攻略

清明节:2018年4月5日至7日调休+3月31日/4月1日双休+4月2日/3日/4日请假=8天假期,请假3天

劳动节:4月29日至5月1日放假+5月2日/3日/4日请假+5月5日/6日双休日=8天假期,请假3天

端午节:6月16日至18日放假+6月19日-22日请假+6月23日/24日双休日=9天假期,请假4天

中秋国庆:9月22日至9月24日,10月1日至10月7日放假+9月25日至9月30日请假=16天假期,请假6天



上海建工海玥名都 资料图片