

# 2月南京首场土拍,预计将供应市场5000套租赁住房 5幅纯租房地块底价成交

2月6日南京首场土拍,就迎来大规模纯租赁住房用地土拍。5幅地块参与竞拍,用地总面积17.95公顷,实际出让面积16.79公顷,出让起始价总额10.47亿元,成交总价10.47亿元,预计可建设租赁住房38.52万平方米。现代快报记者了解到,最终这5幅地块均被顺利拍出,并都是底价成交,成交楼面价均不到3000元/平方米。

现代快报/ZAKER南京记者 谢毓灵 张瑜

现代快报记者发现,这5幅地块位置都不错。比如位于燕子矶新城核心区域的G01地块和位于江宁大学城、靠近地铁1号线的G03地块。位于江宁区麒麟科创园中心路以东、安乐路以北的G02地块,周边正在加推的京奥港未来墅均价27000元/平方米。土拍从昨天9点开始,均是一轮报价就进入公证阶段,然后顺利以底价成交,楼面价均不到3000元/平方米。最终南京滨诚整治开发有限公司以2.01亿元、楼面价2887元/平方米拿下燕子矶G01地块;南京国有资产有限公司以8800万元、2585元/平方米拿下G02地块;南京安居保障房建设发展有限公司和南

京江宁科学园发展有限公司以3.22亿元、楼面价2552元/平方米拿下大学城G03地块;南京康泽建设发展有限公司以总价2.47亿元、楼面价2805元/平方米拿下江浦G04地块;南京国际健康城投资发展有限公司以1.89亿元、楼面价2807元/平方米拿下江北新区G05地块。根据出让公告,这5幅地块全都是二类住宅用地,要求本批次地块均为租赁住房用地,地块上所建房屋,不得销售,不得分割转让,不得分割抵押。据悉,南京将优化土地供给结构,加大租赁住房建设力度,租赁住房供地占住房供地比例达到30%以上。今年南京将要筹集100万平方米租赁住房。这100

万平方米的租赁房源如何筹集?相关人士表示,包括二类居住用地和原有工业用地等低效用地,还包括办公房、商业用房也会拿出一部分改为租赁住房。此外,集体土地也可以进行租赁住房建设试点。同时还鼓励市民把空房拿出来,放到政府官方平台上出租。有分析指出,这次5幅地块预计可建设租赁住房38.52万平方米,按照每套80平方米来计算的话,差不多可以供应5000套左右的租赁房源。对于本次土拍,业内认为这5幅租赁地块的成交,有市场导向性,会引导更多开发企业投入到租赁市场。未来南京市场上,只租不售的房子会大量出现,对楼市产生的影响也将逐渐显现。

## 春节前端出系列文化大餐 凤凰广场为你送“福”

快报讯(记者 郑文静)临近2018年春节,为了让读者品尝文化大餐,营造节日氛围,南京湖南路凤凰广场将举办一系列文化活动,还有名家亲笔书写的“福”字免费送给你!中国老百姓都有春节贴福字的传统。2月10日下午3:30,位于南京湖南路凤凰广场的凤凰国际书城与华夏万卷书法共同策划“墨香传福”活动,为广大读者送上节日祝福!当天,书城读者购书单张小票满58元,即可至书城三楼三希堂凭小票免费领取书写的“福”字,数量有限,领完为止。

另外2月9日到12日,凤凰文化广场B1楼大厅也有送“福”活动。由中韩书画联谊会携手凤凰文化广场在B1楼大厅举行的“书画惠民,以画交友”活动,邀请到了有着“江淮鱼痴”美名的国画家杨韵才老师以及书法家郭青峰老师挥毫

泼墨,朋友们可以近距离观看书画的创作。活动现场,每天免费发放25个由书画家亲笔书写的“福”字,朋友们只要凭着在凤凰文化广场所消费的任意小票来领取即可,也是先到先得,送完为止!

春节少不了猜谜游戏。第八届灯谜大观园活动将于2月12日在南京凤凰国际书城拉开帷幕,活动持续到2月25日,参与猜灯谜并说出正确答案的读者有机会获赠纪念品一份。

另外,凤凰云书坊24小时书店联合江苏凤凰新华印务有限公司,在云书坊展厅举办《祥和韵》——中国历代名家动物画主题展,1月27日开展至今,好评如潮。应观众要求展期延至2月底。其间,将展有宋代小品十七幅、精选清代著名画家袁瑛的《海错图》八幅以及清代宫廷画师郎世宁的巨幅《白雪雕》图等佳作。

### 天天出彩

福彩双色球(2018016期)		
红球号码:	1 11 12 18 25 27	
蓝球号码:	16	
奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	4注	9593701元
福彩3D游戏(2018037期)		
中奖号码:	6 9 5	
奖等	江苏中奖注数	每注奖额
单选	280注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	820注	173元
福彩15选5(2018037期)		
中奖号码:	1 6 10 11 13	
奖等	中奖注数	每注奖额
特别奖	0注	0元

体彩7位数(18021期)		
中奖号码:	3 3 3 6 4 6 9	
奖级	本地中奖注数	每注奖额
特等奖	1注	5000000元
体彩排列3(18037期)		
中奖号码:	7 6 8	
投注方式	本地中奖注数	每注奖额
直选	1139注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	1330注	173元
体彩排列5(18037期)		
中奖号码:	7 6 8 3 2	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	30注	100000元

### 体彩鸡毛信

体彩大乐透爆3注千万大奖 今晚奖池47.66亿元!

2月5日,体彩大乐透第18016期开奖,全国共送出3注1000万元头奖,分别被福建、山

东、宁夏的幸运儿擒获。今晚开奖前,大乐透奖池金额高达47.66亿元,敬请关注。(苏彩)

## 回暖! 16天冰冻模式后天终结

快报讯(记者 徐岑)持续半个多月的冰冻模式,有望终结!未来三天江苏持续晴好,2月9日,沿江和苏南地区最低温率先升回到0℃以上!而今天,全省最高气温上升到7℃左右。进入“六九”,天气终于回归到正常。昨天早晨依然寒冷,南京最低气温-3℃左右,但相较前几日-7℃的低温,已是暖和不少,但体感还是较冷。今天起到9日,全省气温开始迂回上升。从最低温来看,今明两天,还维持在-5℃左右。到2

月9日,沿江苏南地区就回到0℃左右了,其他地区也仅-1℃到-2℃。这可是半个多月以来,沿江和苏南地区首次回暖到冰点。以南京为例,自1月24日下雪以来,南京最低气温持续零下。今明两天,最低气温也依然为-3℃到-4℃。到了后天,最低气温回到0℃至1℃左右,南京将结束维持了16天的冰冻模式。白天也会慢慢变暖。今天,全省最高气温7℃左右,这是最近半个月来最暖的一天。明天高温小幅下滑到4℃左右,后天又

会回升到6℃到8℃。总体来说,未来三天江苏没有那么冷。三天后,受新一轮强冷空气影响,2月10日到11日,气温又会下滑到冰点以下。双休日出门还是要注意保暖。

### 南京三日天气

**今天** 晴到多云,东到东南风3到4级,有冰冻,-4℃~8℃  
**明天** 多云转阴,偏东风3到4级,有冰冻,-3℃~6℃  
**后天** 阴有小雨,偏南风3到4级,0℃~6℃

**分类广告** 刊登热线: 025-85946418、85946458、84717344、18851706055  
QQ: 3487414940 地址: 南京新街口中山路81号华夏大厦1008室  
南京洪武北路55号置地广场18楼1806室 025-84783581、13605174581 南京江宁北沿路703汽车总站马路对面中国电信内13851483811

**机关大楼**  
聘45岁以下保安,4000-4300元。聘珠江路附近保洁员。聘具有高低压证书的水电维修工。聘会务服务员,专科学历。13951764807,13912961566

**珠江路桑拿招**  
收银员,月工资5000元,上一天班,休息一天。另招服务员两名。15251833529

**房产资讯**  
●房产代理 ●旺铺出租/招租 ●门面转让  
●房屋出租 ●办公房招租/出租 ●转让旺铺  
●房屋出售 ●饭店转让/承包/招租 ●转让

**出租** 仙林万达茂住宅132㎡精装,价优13814079161  
**招租** 大光路繁华路段,棋牌室优先13695708825  
**招租** 大桥南路办公房出租120平,2.4每平,精装13327726677  
**转让** 新街口旺铺15895874660  
**转让** 旺铺南站附近325㎡营业中旺铺转让13951033123韩

**珠江路丰富路两处门面转让** 13016978000  
**转让** 鼓楼区动漫城,证照齐全。18001583331,15715142227

**因本人外出**  
现有上佳地段SPA会所转让15251890899  
**急转** 天学门口小超市。13813001078  
**江宁岔路口饭店二百平米低价转让**,可空转电:13921406954程

**上海嘉中物业聘**  
项目经理:8000元,行政主管:较强文字能力,4000元,客服主管、工程主管:4000元,上述工资含绩效+社保+工作餐。15305142171、13912961566

**综合招聘**  
●娱乐行业聘 ●印刷类 ●美发美甲  
●餐饮、宾馆聘 ●汽修类 ●足疗保健  
●招聘 ●服装类 ●厨师待聘

**招聘** 网中市足疗店,招聘保健技师,高薪。15051843460  
**急聘** 保健女技师。13770632890  
**招聘** 苜蓿园大街省优幼儿园招幼师,有证有经验者优先。86609718曹

**求购**  
南京、杭州、苏州主城区及地铁沿线2500-7000㎡房产,适合酒店及独栋优先19952403585

**生活直通车**  
●搬家服务 ●家电维修 ●疏通钻孔  
●电脑维修 ●防水治漏 ●旧物回收  
●老年公寓 ●保洁保姆 ●装潢拆除

**金蚂蚁** 84233142  
专业搬家,拆家具,空调,长途。  
**蚂蚁** 84843102 车大人多,搬家,单位,长途优  
福临门 85503336

**蚂蚁** 84846028,搬家,单位,拆装家具,空调,长途优  
**喜顺** 鼓楼、河西、桥北。86270339价优  
**专收:** 空调、家具、啥都收。13072561109

**高收:** 空调、家具、桌、椅。15850773230  
**家顺** 专业保洁。52253092  
**温馨** 保洁,保姆,点工。83285341  
**王宝凤:** 保洁 58718958

**墨工** 先装后付,水、电、木、瓦、油。旧房改造。专业工地脚手架、砌砖墙、力工、混凝土18994111847  
**名创装饰** 二级资质专业办公楼,净化厂房,不转包,有工人宿舍。52308483

**全城** 疏通,修水电84499815  
**鼓楼:** 通、水电83831699  
**城南:** 通、改,修水电52213242  
**玄武:** 疏通,水,钻孔83320773  
**鼓楼、建邺:** 专业疏通83366433  
**鼓楼:** 疏通、改道、水电。83202800  
**疏通。** 13160078078